

**BIJENROEPING TOT DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD  
VAN DE STAD TIELT OP DONDERDAG 6 JANUARI 2022  
OM 20.00 UUR – EUROPAHAL, GENERAAL MACZEKPLEIN**

**AGENDA ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD**

OPENBARE ZITTING

- G1. Goedkeuren notulen van vorige zitting.
- G2. Goedkeuren ontwerp en bestek, raming en gunningswijze van “update camerabewaking centrum Tielt”.  
De huidige camerabewaking in centrum Tielt werd in 2001 opgestart en in 2010 werd een uitbreiding voorzien. De bestaande camera’s kunnen niet meer hersteld worden en deze technologie dient vervangen en uitgebreid te worden. De camerabewaking wordt door de politiezone Regio Tielt beheerd.  
Raming: 151.250,00 euro inclusief btw  
Budget: 2022/ACT-14.3.3/0480-00/2300000/STAD/CBS/IP-18  
Wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.  
  
Voorstel van beslissing: goedkeuring van ontwerp en bestek, raming en gunningswijze van “Update camerabewaking centrum Tielt”.
- G3. Goedkeuren ontwerp en bestek, raming en gunningswijze van “Opbreken en heraanleg van de padenstructuur Hulstplein Tielt”.  
De huidige padenstructuur rondom het Hulstplein bestaat uit een oude asfaltverharding. In deze verharding zijn er diverse verzakkingen waar het regenwater stagneert. Met de heraanleg van deze padenstructuur wordt er een waterdoorlaatbare verharding voorzien. Dit is enerzijds beter voor de natuurlijke waterinfiltratie en anderzijds zal dit een gunstig effect hebben voor de monumentale knotlindes die het Hulstplein typeren. Nu deze gelegenheid zich voordoet kunnen we de wortelzones van deze bomen aanpakken zodoende dat er terug een goede waterhuishouding mogelijk is en voldoende voedingsstoffen aanwezig zijn in de bodem.  
Raming: 109.432,40 euro inclusief btw  
Budget: 2022/ ACT-6.1.4/0680-00/2200407/STAD/CBS/IP-10  
Wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.  
  
Voorstel van beslissing: goedkeuring van ontwerp en bestek, raming en gunningswijze van “Opbreken en heraanleg van de padenstructuur Hulstplein Tielt”.
- G4. Patrimonium: verkoop perceel grond Euromarktlaan Tielt.  
Het stadsbestuur Tielt en de politiezone Regio Tielt stellen voor om gezamenlijk de voormalige Rijkswacht-site en naastliggend onbebouwd perceel te verkopen. Deze zijn gelegen in de Euromarktlaan en Gross Geraulaan Tielt. Voor het stadsbestuur Tielt betreft dit het perceel grond, gelegen aan de Euromarktlaan, volgens recent kadaster, sectie E, nummer 433E2 P0000 en 433A2 P0000, met een oppervlakte van vijfendertig are zeventien centiare (35a 17ca). Hierbij wordt aan de raad de goedkeuring gevraagd van:
- de principiële goedkeuring tot de verkoop

- het principe van verdeling van kosten en opbrengsten tussen stad en politiezone goedkeuren (pro rata van het aantal m<sup>2</sup>)
- goedkeuring van de ontwerpakte
- de minimale verkoopprijs te bepalen volgens het schattingsverslag
- de verkoopprocedure te bepalen volgens voorstel: Biddit, hoogste rechtsgeldige bod
- de notaris te belasten met het voeren van de verkoopprocedure

Voorstel van beslissing: goedkeuren van de verkoop van een perceel grond Euomarktlaan Tielt.

G5. Omgevingsaanvraag O/2021/296 - Tielt Noord - ontwikkeling industrieterrein: goedkeuring rooilijnplannen en infrastructuur.

Voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein Tielt Noord werd een omgevingsaanvraag met als kenmerk OMV\_2021107707 (gemeentelijk nummer 2021/296) ingediend. De aanvraag en voorgestelde infrastructuurwerken hebben betrekking op de afschaffing van bestaande voetweg, de wijziging van bestaande wegen opgenomen in de Atlas der Buurtwegen, de wijziging van een bestaande rooilijnplan en de aanleg van nieuwe wegenis. Het dossier omvat zowel wegen voor gemotoriseerd verkeer, fiets- en voetgangersverbindingen en aansluitende groenzones en waterbuffers en dit ter realisatie van het bedrijventerrein. Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend. Dit bezwaar werd behandeld door het schepencollege in zitting van 10.11.2021. Door de aanvrager werd een aangepast plan bezorgd. Het dossier omvat volgende 7 punten:

1. Omgevingsaanvraag O/2021/296 - Tielt Noord - ontwikkeling industrieterrein: goedkeuring afschaffing deel voetweg 174.
2. Omgevingsaanvraag O/2021/296 - Tielt Noord - ontwikkeling industrieterrein: goedkeuring verbreding Caloenstraat.
3. Omgevingsaanvraag O/2021/296 - Tielt Noord - ontwikkeling industrieterrein: goedkeuring verbreding Landweg 103.
4. Omgevingsaanvraag O/2021/296 - Tielt Noord - ontwikkeling industrieterrein: goedkeuring verbreding Boekboomstraat.
5. Omgevingsaanvraag O/2021/296 - Tielt Noord - ontwikkeling industrieterrein: goedkeuring verbreding Kanegemstraat – wijziging bestaande rooilijnplan Kanegemstraat.
6. Omgevingsaanvraag O/2021/296 - Tielt Noord - ontwikkeling industrieterrein: goedkeuring rooilijnplan nieuwe wegenis.
7. Omgevingsaanvraag O/2021/29 6 - Tielt Noord - ontwikkeling industrieterrein: goedkeuring bestek en ramingen.

De ontwikkelaar voorziet in de uitvoering van de werken en de aanleg van de nutsleidingen. Na uitvoering worden de werken en de gronden waarop deze zich bevinden overgedragen. De lasten voor de aanleg van de infrastructuur belopen:

Infrastructuurwerken

Deel I: bedrijventerrein Noord uitbreiding – infrastructuurwerken – niet subsidieerbaar – werken ten laste van WVI	4.349.206,75 euro, excl. btw
Deel II: bedrijventerrein Noord Uitbreiding – infrastructuurwerken – subsidieerbaar – werken ten laste van provincie West-Vlaanderen	542.885,25 euro, excl. btw
Algemeen totaal	4.892.092,00 euro, excl. btw

Of

5.919.431,32 euro, incl. btw

### Nutsleidingen

Niet door alle nutsmaatschappijen wordt nog voorafgaandelijk een ontwerp en raming opgemaakt. Men doet dit pas bij goedkeuring van de omgevingsaanvraag. Deze ramingen zijn dan ook nog niet ter beschikking.

- Waterleiding (De Watergroep)	geen raming gekend
- Elektriciteit, openbare verlichting en gasbedeling (FLUVIUS)	geen raming gekend
- Telenet	geen raming gekend
- Proximus	geen raming gekend

Overeenkomstig artikel 8 van het gemeentewegendecreet kan niemand een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad; overeenkomstig artikel 12 §2 van het gemeentewegendecreet kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de gronden; overeenkomstig artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet heeft de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid over de zaak van de wegen.

Voorstel van beslissing: goedkeuren omgevingsaanvraag O/2021/296 - Tielt Noord - ontwikkeling industrieterrein: goedkeuring afschaffing deel voetweg 174, verbreding Caloenstraat, verbreding Landweg 103, verbreding Boekboomstraat, wijziging bestaande rooilijnplan Kanegemstraat en goedkeuring rooilijnplan nieuwe wegenis, bestek en ramingen.

G6. Goedkeuren van de engagementsverklaring 'De natuur voor de zorg, de zorg voor de natuur', samenwerkingsverband tussen natuurland De Torenvalk vzw en Stad Tielt.

In het kader van dit project wil men de natuur naar de zorg brengen en samen zorgen voor de natuur. Dit telkens op maat van de instellingen, meer bepaald de mensen, de omkadering en de omgeving van die instellingen. Enkele concrete voorbeelden zijn: een vlinder(insecten)tuin aanleggen, een bijenhotel, vogeltuin, water/poel. Deze voorstellen zijn gebaseerd op natuurkennis, acties waarvan Natuurpunt De Torenvalk weet dat zij een meerwaarde zijn voor de natuur in onze directe omgeving. Binnen kinderopvang Tanneke zijn er veel mogelijkheden om aan dit project mee te werken. Gaande van het integreren van meer natuur in de verschillende speelzones, de plaatsing van een vlindertuin, het aanbieden van natuureducatie in een speelse vorm, een speelse wilgentunnel,... Ook binnen het beleidsdomein Jeugd zijn er mogelijkheden om met dit project aan de slag te gaan. Om dit project te financieren zal natuurpunt 'De Torenvalk' deels eigen middelen aanwenden en werd er een leadersubsidie toegekend. Deze leadersubsidie wordt aangewend voor het aanstellen van een beroepskracht. De financiële impact op deelnemende organisaties is eerder beperkt.

Voorstel van beslissing: goedkeuren van de samenwerking tussen Natuurpunt De Torenvalk vzw en stad Tielt i.k.v. project 'De natuur voor de zorg, de zorg voor de natuur'.

G7. Opheffen van de subsidiereglementen werkingssubsidies, impulssubsidies dd. 04.12.2008, het subsidiereglement competitie-A-sporten voor sportverenigingen dd. 02.12.2004 en goedkeuren van een nieuw subsidiereglement voor sportverenigingen.

Het lokaal bestuur wenst de uitbouw en werking van erkende Tieltsse sportverenigingen te stimuleren en bevorderen door middel van financiële ondersteuning. Hiervoor werd reeds op 04.12.2008 en 02.12.2004 een subsidiereglement voor werkingssubsidies, impulssubsidies en

competitie-A-sporten subsidies goedgekeurd. Er wordt voorgesteld het bestaande subsidiereglement op te heffen en een nieuw subsidiereglement goed te keuren. De belangrijkste wijzigingen daarin zijn: de al dan niet erkenning van een Tielse sportclub duidelijk omschreven, de recente verhoging van 20% gaat in hoofdzaak naar clubs waar de subsidie ervoor vaak (te) laag was, duidelijkheid voor de clubs van categorie en aldus subsidiebedrag, vereenvoudigde aanvraag, mogelijkheid voor kleinere projectsubsidies.

Voorstel van beslissing: opheffen van de subsidiereglementen werkingssubsidies, impulssubsidies dd. 04.12.2008, het subsidiereglement competitie-A-sporten voor sportverenigingen dd. 02.12.2004 en goedkeuren van een nieuw subsidiereglement voor sportverenigingen.

- G8. Opheffen van het subsidiereglement uitzonderlijke manifestaties door erkende sportorganisaties en wieler- en straatorganisaties dd. 04.12.2008 en goedkeuren van een nieuw subsidiereglement uitzonderlijke manifestaties.

Het lokaal bestuur wenst de ondersteuning van sportverenigingen en sportorganisaties te stimuleren en bevorderen door middel van financiële ondersteuning. Hiervoor werd reeds op 04.12.2008 een subsidiereglement voor uitzonderlijke manifestaties door erkende sportorganisaties en wieler- en straatorganisaties goedgekeurd. Er wordt voorgesteld het bestaande subsidiereglement op te heffen en een nieuw subsidiereglement goed te keuren. De belangrijkste wijzigingen daarin zijn: het aanpassen van de parameters voor erkende wielerorganisaties (nl. fotofinish wijzigen door medische hulppost) omdat de parameter achterhaald was en het toevoegen van effectieve bedragen per luik (i.p.v. percentages).

Voorstel van beslissing: opheffen van het subsidiereglement uitzonderlijke manifestaties door erkende sportorganisaties en wieler- en straatorganisaties dd. 04.12.2008 en goedkeuren van een nieuw subsidiereglement uitzonderlijke manifestaties.

- G9. Vervangen van een lid in de gemeenteraadscommissie Algemeen Bestuur.

In de gemeenteraad van 21.02.2019 werden de leden van de gemeenteraadscommissie Algemeen Bestuur aangeduid. Naar aanleiding van de aanstelling van dhr. Klaas Carrette als voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst, wordt door de CD&V-fractie een voordracht ingediend om hem binnen de commissie te vervangen door raadslid Bovijn-Tack. De voordrachtakte is ondertekend door een meerderheid van de leden van de fractie waarvan het commissielid deel uitmaakt en is bijgevolg ontvankelijk.

Voorstel van beslissing: vervangen van een lid in de gemeenteraadscommissie Algemeen Bestuur.

- G10. Vervangen van een lid in de gemeenteraadscommissie Socio-Culturele Materies.

In de gemeenteraad van 21.02.2019 werden de leden van de gemeenteraadscommissie Socio-Culturele Materies aangeduid. Naar aanleiding van de aanstelling van dhr. Klaas Carrette als voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst, wordt door de CD&V-fractie een voordracht ingediend om hem binnen de commissie te vervangen door raadslid Bovijn-Tack. De voordrachtakte is ondertekend door een meerderheid van de leden van de fractie waarvan het commissielid deel uitmaakt en is bijgevolg ontvankelijk.

Voorstel van beslissing: vervangen van een lid in de gemeenteraadscommissie Socio-Culturele Materies.

- G11. Verkiezen van een voorzitter voor de gemeenteraadscommissie Socio-Culturele Materies.

In de gemeenteraad van 21.02.2019 werd dhr. Klaas Carrette verkozen als voorzitter van de gemeenteraadscommissie Socio-Culturele Materies. Naar aanleiding van zijn vervanging binnen deze commissie (zie voorgaand punt), dient een nieuwe voorzitter verkozen te worden onder de leden van de gemeenteraadscommissie.

Voorstel van beslissing: verkiezen van een voorzitter in de gemeenteraadscommissie Socio-Culturele Materies.

G12. Vervangen van een vertegenwoordiger in de algemene vergadering en voordracht als kandidaat-bestuurder in de vzw Kringloopwinkel Midden-West-Vlaanderen.

In de gemeenteraad van 21.02.2019 werd dhr. Filip De Bruyne aangesteld als vertegenwoordiger binnen de algemene vergadering van de vzw Kringloopwinkel Midden-West-Vlaanderen, alsook voorgedragen als kandidaat-bestuurder. Via bericht dd. 22.12.2021 vanwege zijn fractie, wenst dhr. De Bruyne vervangen te worden en dient bijgevolg een nieuwe kandidaat aangeduid te worden.

Voorstel van beslissing: vervangen van een vertegenwoordiger in de algemene vergadering en voordracht als kandidaat-bestuurder in de vzw Kringloopwinkel Midden-West-Vlaanderen.

**Kandidaturen** voor het verkiezen van een voorzitter voor de gemeenteraadscommissie Socio-Culturele Materies (agendapunt 11) en voor het vervangen een vertegenwoordiger in de algemene vergadering en voordracht als kandidaat-bestuurder in de vzw Kringloopwinkel Midden-West-Vlaanderen (agendapunt 12) kunnen bezorgd worden t.a.v. de voorzitter van de gemeenteraad via [secretariaat@tielt.be](mailto:secretariaat@tielt.be). Om de kandidaturen administratief tijdig te kunnen voorbereiden, ontvangen wij deze graag **voor woensdag 5 januari 2022 om 12u00**.

Namens de voorzitter

de algemeen directeur wnd.,

get. Gudrun DUPONT

de voorzitter,

get. Hilde DECOENE

*In toepassing van art. 8 van het huishoudelijke reglement van de gemeenteraad dd. 21.02.2019, delen wij u mee dat de dossiers digitaal ter beschikking werden gesteld en eveneens ter inzage liggen in het fractielokaal van het stadhuis (2<sup>de</sup> verdieping).*