

**NOTULEN VAN DE ZITTING VAN
DE GEMEENTERAAD VAN DE STAD TIELT
OP DONDERDAG 5 SEPTEMBER 2024**

Tegenwoordig:

DECOENE, Voorzitter;

VANNIEUWENHUYZE, Burgemeester;

BAERT P., BYTTEBIER, GOOSSENS, VERDOODT, VANDE VYVERE, CARRETTE, Schepenen;

VERVAEKE, VER EECKE, BOVIJN-TACK, BEKAERT, CAPOEN, DE CONINCK, CALLEWAERT, MAUWS,

POPPE, LAMBERT, STEVENS, GERMONPRE, TACK J., BAERT R., DE CLOET, VANDEN BUSSCHE, LATIFI;

Raadsleden

VANDENBRUWANE, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: BIEBUYCK, ROSSEEL, Raadsleden;

OPENBARE ZITTING

Punt 1: Goedkeuren notulen vorige zitting.

DE RAAD,

Verleent eenparig goedkeuring aan de notulen van de zitting dd. 04.07.2024.

- 25 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V).

Punt 2: Kennisname van het besluit van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen in toepassing van art. 332 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur.

DE RAAD,

Neemt kennis van het besluit van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen dd. 19.07.2024 betreffende de klacht tegen gemeenteraadsbeslissing van 2 mei 2024 inzake goedkeuren ontwerp Addendum 1 bij de PPS-overeenkomst m.b.t. de overheidsopdracht 'PPS Stadsvernieuwingproject Kortrijkstraat'. De Gouverneur heeft de klacht beoordeeld en beslist dat deze niet leidt tot een toezichtsmaatregel. Art. 332 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat "alle besluiten en opmerkingen van de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht worden op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad of van de raad voor maatschappelijk welzijn".

Punt 3: **Politieverordening betreffende het voeren van kiespropaganda n.a.v. de gemeente- en provinciale verkiezingen op 13 oktober 2024.**

DE RAAD,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen;
Gelet op het risico voor verstoring van de openbare orde in de periode vóór en tijdens de gemeentelijke en provinciale verkiezingen op 13.10.2024;
Overwegende dat het wenselijk is een gemeentelijk reglement vast te stellen op het voeren van kiespropaganda gedurende de verkiezingsperiode, teneinde een normaal verloop van de verkiezingen te waarborgen, m.n. tot het verder specificeren van de locaties van de gemeentelijke aanplakborden en m.b.t. de verkiezingspropaganda in de buurt van de stemlokalen op de verkiezingsdag;

BESLUIT:

- 24 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER ECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);
- 1 stem tegen: VANDEN BUSSCHE (Groen);

Art. 1:

Voor het voeren van kiespropaganda n.a.v. de gemeentelijke en provinciale verkiezingen op 13.10.2024, worden door het stadsbestuur specifiek daartoe bestemde aanplakborden geplaatst op volgende locaties:

- | | |
|-------------------|--|
| TIELT: | - Tramstraat: Vredespark – belastingen |
| | - Krommewalstraat: tgo. de Sint-Pieterskerk |
| | - Oude Pittemstraat: parking Sint-Jozefstraat |
| | - Felix D’Hoopstraat – Adolf Loosveldstraat: kruispunt |
| AARSELE: | - Aarsele-dorp: omgeving kerk |
| | - Schoolstraat: aan het ontmoetingscentrum |
| KANEGEM: | - Kanegemstraat: aan de parking gemeentehuis |
| SCHUIFERSKAPELLE: | - Jan Vinckestraat naast het openbaar toilet |

Iedere partij krijgt op voornoemde borden een even grote ruimte toegewezen die zal aangewezen worden door middel van het lijstnummer van de partij of de lijstnaam. Zolang door de technische dienst van de stad dit lijstnummer of deze lijstnaam niet is aangebracht op deze borden is het verboden hierop propaganda te voeren.

Art. 2:

De aanplakborden, zoals vernoemd in art. 1, mogen enkel aangewend worden voor verkiezingsdoeleinden. Op deze borden mag geen enkele andere publiciteit gevoerd worden, onder welke vorm ook. Het is verboden wettelijk aangebrachte aanplakkingen te overplakken, af te rukken of te beschadigen.

Art. 3:

Op 13.10.2024 is het verboden op of langs de openbare weg of op openbare plaatsen enige vorm van verkiezingspropaganda te voeren en dit binnen een straal van 100 meter vanaf de toegang van de openbare weg strekkende tot ingang van de kieslokalen. Dit verbod geldt niet voor de door het stadsbestuur aangebrachte publiciteitspanelen.

Art. 4:

Alle affiches en propagandamaterieel, aangebracht in strijd met huidige verordening, zullen door de gemeentelijke diensten verwijderd worden. Indien het verplaatsbare inrichtingen of voertuigen betreft, is de politie bevoegd, ambtshalve en op risico en kosten van de eigenaar, bestuurder en de eventuele burgerlijke verantwoordelijke persoon, voor de verplaatsing en verwijdering ervan te zorgen.

Art. 5:

De overtredingen van dit besluit zullen bestraft worden met politiestraffen.

Art. 6:

Deze beslissing zal worden bekendgemaakt in toepassing van artikelen 285-287 en 330 van het decreet over het lokaal bestuur en eindigt op 13.10.2024 om 15.00 uur.

Punt 4: **Aanvullende politieverordening betreffende het realiseren van een voetgangersoversteek in de Tenhovestraat ter hoogte van industriegebouw met huisnummer 6c.**

DE RAAD,

Gelet op de wet betreffende politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, zoals later gewijzigd;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (de wegcode), ingezonderd artikel 27;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeertekens, gewijzigd bij decreet van 9 juli 2010;

Gelet op het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 03 april 2009 betreffende de aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer waarin vermeld staat dat signalisatie bestemd voor het regelen van een permanente of periodieke toestand die een gebod of een verbod instelt of opheft maar mag aangebracht worden nadat een aanvullend reglement werd opgesteld;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 119, zoals later gewijzigd;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december

Overwegende dat dit reglement uitsluitend betrekking heeft op gemeentewegen;

Overwegende dat de maximum toegelaten snelheid in de Tenhovestraat 70 km/u bedraagt;

Overwegende de veiligheid van de werknemers te waarborgen die de Tenhovestraat, ter hoogte van het industriegebouw met huisnummer 6c, wensen te dwarsen;

Overwegende dat het stadsbestuur de verkeersleefbaarheid en de verkeersveiligheid in de stad wenst te verbeteren;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT EENPARIG:

- 25 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tiel), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tiel), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tiel), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

In de Tenhovestraat, ter hoogte van het industriegebouw met huisnummer 6c, wordt een voetgangersoversteek gerealiseerd;

Art. 2:

De maatregelen, zoals vermeld in art. 1., worden aangeduid door:

- witte evenwijdige strepen, parallel met de as van de rijweg zoals voorzien bij art. 76.3 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- aanwijzingsborden 'F49' ter hoogte van de voetgangersoversteek;

Art. 3:

Deze beslissing zal worden bekendgemaakt in toepassing van artikelen 285-287 en 330 van het decreet over het lokaal bestuur. Het aanvullend politiereglement wordt via het digitaal loket van Binnenland Vlaanderen ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse Overheid Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Koning Albert II-laan 20 bus 2, 1000 Brussel.

Punt 5: **Patrimonium: goedkeuren ontwerpakte voor de kosteloze verwerving van wegnis in de Careelstraat Tiel.**

DE RAAD,

Gelet op het feit dat in uitvoering van de realisatie van het bedrijventerrein "Huffesele" in de Careelstraat, volgende percelen kosteloos dienen overgedragen te worden aan het stadsbestuur om opgenomen te worden in het openbaar domein;

Gelet op het feit dat dit volgende zaken omvat:

- een nieuwe aangelegde weg Careelstraat met een oppervlakte van 94a 44ca
- een waterbuffer met een oppervlakte van 20a 57ca en
- een nieuw aangelegde weg met een oppervlakte van 19a 34ca

Gelet op het feit dat de overdracht toegestaan en aanvaard wordt, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad, zonder beding van prijs;

Gelet op het feit dat de akte verleden wordt onder voorbehoud van goedkeuring van verwerving door de gemeenteraad;

Geelt op het feit dat aan de gemeenteraad gevraagd wordt de akte goed te keuren;

Gelet op de wettelijke bepalingen terzake;

BESLUIT EENPARIG:

- 25 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tiel), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tiel), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE

(CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

Tot het goedkeuren van de ontwerpakte met betrekking tot de kosteloze verwerving van de percelen voor de realisatie van het bedrijventerrein "Huffesele":

- een nieuwe aangelegde weg Careelstraat met een oppervlakte van 94a 44ca
- een waterbuffer met een oppervlakte van 20a 57ca en
- een nieuw aangelegde weg met een oppervlakte van 19a 34ca

Art. 2:

De verwerving geschiedt verder tegen de voorwaarden vervat in de akte en onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeenteraad en van niet-schorsing of niet-vernietiging door de toezichthoudende overheid.

Art. 3:

De burgemeester (bij delegatie voor de voorzitter in toepassing van artikel 281 van het Decreet lokaal bestuur) en de algemeen directeur te machtigen de akte namens de stad Tielt te ondertekenen.

Art. 4:

Afschrift van deze beslissing over te maken aan notaris Pieter Van Hoestenbergh, Gistelsteenweg 295, 8490 Jabbeke en aan de financieel directeur van de stad Tielt.

Punt 6: Patrimonium: goedkeuren van de ontwerpakte voor de verwerving van een deelperceel in de Vinkstraat 81 Aarsele.

DE RAAD,

Gelet op het feit dat Aquafin voorziet in de rioleringswerken in de Vinkstraat in Aarsele;

Gelet op het feit dat het hierbij aangewezen is om over te gaan tot de verwerving van 16 m² voortuinstrook van de woning met adres, Vinkstraat 81 en dit meer bepaald voor de verkeersafwikkeling op het kruispunt Vinkstraat – Poekestraat – Molenweg;

Gelet op het feit dat een uittreksel van het voorontwerpplan opgenomen is in het dossier;

Gelet op het feit dat de gemeenteraad in zitting van 07.09.2023 de verkoopbelofte voor de verwerving van een deelperceel Vinkstraat 81 heeft goedgekeurd;

Gelet op het feit dat de akte verleden wordt onder voorbehoud van goedkeuring van verwerving door de gemeenteraad;

Gelet op het feit dat aan de gemeenteraad gevraagd wordt de akte goed te keuren;

Gelet op de wettelijke bepalingen terzake;

BESLUIT EENPARIG:

- 25 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS

(N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

Tot het goedkeuren van de ontwerpakte met betrekking tot de verwerving van een deelperceel Vinktstraat 81 te Aarsele.

Art. 2:

De verwerving geschiedt verder tegen de voorwaarden vervat in de akte en onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeenteraad en van niet-schorsing of niet-vernietiging door de toezichthoudende overheid.

Art. 3:

De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid zal de akte verlijden en zal het Lokaal bestuur Tielt vertegenwoordigen.

Art. 4:

Afschrift van deze beslissing over te maken aan Aquafin, aan de Vlaamse Overheid, Dienst Vastgoedtransacties en aan de financieel directeur van de stad Tielt.

Punt 7: Omgevingsaanvraag O/2024/101- uitvoeren van infrastructuurwerken, inclusief het vellen van een boom, dempen van grachten, gebruiken van grond en wijzigen van rooilijnplan - Vinktstraat: goedkeuren rooilijnplan en infrastructuur.

Agendapunt 7a: Omgevingsaanvraag OMV_2024036790 - uitvoeren van infrastructuurwerken en wijzigen van rooilijnplan - Vinktstraat: goedkeuring rooilijnplan nieuwe wegenis.

DE RAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet houdende de gemeentewegen dd. 03.05.2019;

Gelet op het decreet houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen dd. 08.05.2009;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening en bijhorende besluiten;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning dd. 25.04.2014;

Gelet op het uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning dd. 27.11.2015 en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 8 van het gemeentewegendecreet waarbij niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad;

Gelet op artikel 12§2 van het gemeentewegendecreet waarbij de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de gronden;

Gelet op artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet dat bepaalt dat de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft over de zaak van de wegen;

Gelet op de ingediende aanvraag tot omgevingsvergunning met als kenmerk OMV_2024036790 (gemeentelijk nummer O/2024/101) op naam van NV Aquafin, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar, voor de gronden gelegen aan de Vinktstraat, 8700 Tielt, kadastraal gekend als openbaar domein;

Overwegende dat de aanvraag werd ingediend bij het stadsbestuur en op 06.05.2024 volledig en ontvankelijk verklaard werd;

Overwegende dat het project deels gelegen is in woongebied, deels in woongebied met landelijk karakter, deels in agrarisch gebied en deels in landschappelijke waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan;

Overwegende dat de voorgestelde werken met betrekking tot de wegenis betrekking hebben op de heraanleg van een deel van de Vinktstraat, Poekestraat en Kazernestraat.

Overwegende dat binnen de projectzone een gescheiden rioleringsstelsel wordt aangelegd, met de bouw van een pompstation op de hoek Vinktstraat-Lammekensstraat;

Overwegende dat de Vinktstraat wordt heraangelegd in bitumineuze verharding en de voetpaden in betonstraatstenen;

Overwegende dat ter hoogte van nrs. 40-42 een wegversmalling wordt voorzien met verkeersremmende functie;

Overwegende dat vanaf nr. 58 tot in het oosten van het project langs beide zijden van de weg een aanliggend fietspad wordt voorzien in bitumineuze verharding;

Overwegende dat vanaf nr. 82/95 enkel de opritten worden gematerialiseerd en geen volledig voetpad, en dat de tussenliggende stroken in gazon worden aangelegd;

Overwegende dat de aansluitingen met de zijstraten Molenweg en Poekestraat herschikt worden en uit elkaar getrokken, wat de leesbaarheid, overzichtelijkheid en inherent ook de verkeersveiligheid verhoogt;

Overwegende dat in het oosten van het project een middenberm wordt gecreëerd om de oversteekbaarheid van de fietsers te verbeteren, immers wordt er hier op het bestaande tweerichtingsfietspad aan de noordkant van de weg aangesloten;

Overwegende dat de Poekestraat, Kazernestraat en de Lammekensstraat binnen de projectzone worden heraangelegd in bitumineuze verharding;

Overwegende dat vanaf de Lammekensstraat tot aan de projectgrens de grachten langs de Vinktstraat worden gedempt ten behoeve van de aanleg van het fietspad en dat er nieuwe grachten worden aangelegd achter het fietspad;

Overwegende dat verderop in de Vinktstraat een terrein beschikbaar is gesteld waar een tijdelijke werkzone voor grondverbetering wordt voorzien;

Gelet op de voorziene grondverwerving op de hoek van de Vinktstraat en de Poekstraat en dit voor een totale oppervlakte van 16 m²;

Overwegende dat deze inname nodig is omdat de aansluitingen met de zijstraten Molenweg en Poekestraat worden herschikt en uit elkaar getrokken, voor een betere leesbaarheid, overzichtelijkheid en inherent ook de verkeersveiligheid;

Gelet op de voorziene grondverwerving langs beide zijden van de Vinktstraat vanaf nr. 58 en dit voor een totale oppervlakte van 853 m² en dat deze inname nodig is om te voorzien in een fietspad en nieuwe grachten langs beide zijden van de Vinktstraat;

Gelet op het bijhorende bestek en uitvoeringsdossier;

Gezien de omgevingsaanvraag onderworpen werd aan een openbaar onderzoek van 16.05.2024 tot en met 14.06.2024 waarbij 1 digitaal bezwaar werd ingediend;

Gelet op de beslissing van het schepencollege dd. 07.08.2024 met betrekking tot dit bezwaarschrift;

Gelet op het bijgevoegde rooilijnplannen opgemaakt door landmeter-expert Michaël Balcaen (LAN211902) met de weergave van de ontworpen rooilijn (rode kleur), de weergave van de bestaande rooilijn (grijze kleur) en de weergave van de af te schaffen rooilijn (groene kleur);

BESLUIT EENPARIG:

- 25 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielst), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielst), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECHE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielst), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

Het Rooilijn- en overdrachtsplan – inneming nr. 1 en Het Rooilijn- en overdrachtsplan – inneming nr. 2-3-4 (projectnummer: TLT3011) dd. 21/09/2023, opgemaakt door Infrabureau Demey, Beversesteenweg 314, 8800 ROESELARE (landmeter-expert Michaël Balcaen -LAN211902), wordt goedgekeurd.

Art. 2:

Het aangeduide weggedeelte ‘te verwerven gronden’ en vermeld in de ‘Tabel van grondinnemingen’ van de bovenvermelde plannen in artikel 1, met een totale oppervlakte van 869 m², wordt opgenomen in het openbaar domein.

Art. 3:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen, in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing, een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Agendapunt 7b: Omgevingsaanvraag OMV_2024036790 – uitvoeren van infrastructuurwerken en wijzigen van rooilijnplan – Vinktstraat: bestek en raming.

DE RAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen;
Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening en bijhorende besluiten;
Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning dd. 25.04.2014;
Gelet op het uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning dd. 27.11.2015 en latere wijzigingen;
Gelet op artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet heeft de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid over de zaak van de wegen;
Gelet op de aanvraag van NV Aquafin, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar; tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van infrastructuurwerken (rioleringswerken en vernieuwen wegenis), inclusief het vellen van een boom, dempen van grachten, gebruiken van grond en wijzigen van rooilijnplan; gelegen Vinktstraat – Poekestraat - Kazernestraat, 8700 Tielst en kadastraal gekend als openbaar domein;
Overwegende dat de aanvraag werd ingediend bij het stadsbestuur en op 06.05.2024 volledig en ontvankelijk werd verklaard;
Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Proximus dd. 29.05.2024;
Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Wyre dd. 06.05.2024;
Gelet op het gedeeltelijk gunstig advies met voorwaarden van De Watergroep dd. 11.06.2024;
Gelet op het gunstig advies van Agentschap voor Natuur en Bos ANB dd. 22.05.2024;
Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap Landbouw en Zeevisserij dd. 24.06.2024;
Gelet op het gunstig advies van ASTRID dd. 28.05.2024;

Gelet op de goedkeuring van het rooilijnplan van de nieuwe wegenis door de gemeenteraad in zitting van 05.09.2024;

Gelet op het bijgevoegde bestek, de bijhorende uitvoeringsplannen en de raming van de werken:

• Wegeniswerken + Rioleringswerken	
Aandeel Aquafin	1.175.888,97 euro, incl. btw
Aandeel Riopact	571.625,96 euro, incl. btw
Aandeel Provincie	254.120,87 euro, incl. btw
Aandeel Tielt	131.038,56 euro, incl. btw
Algemeen totaal	2.132.674,35 euro, incl. btw

Gelet op de onderrichtingen en beschikkingen ter zake;

BESLUIT EENPARIG:

- 25 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECHE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

Het ontwerp voor de infrastructuurwerken (rioleringswerken en vernieuwen wegenis), inclusief het vellen van een boom, dempen van grachten, gebruiken van grond en wijzigen van rooilijnplan gelegen aan de Vinktstraat - Poekestraat - Kazernestraat, aangevraagd door NV Aquafin, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar, en overeenkomstig het bijhorende bestek en plannen, opgemaakt door Studiebureau Demey, Beversesteenweg 314, 8800 ROESELARE, wordt goedgekeurd.

Art. 2:

De plannen en de raming van die werken, dienen voorafgaandelijk aan de aanvang van de werken ter goedkeuring aan het schepencollege te worden voorgelegd.

Art. 3:

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de aanvragers en toe te voegen aan de aanvraag tot omgevingsvergunning O/2024/101 (OMV_2024036790).

Art. 4:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen, in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing, een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Punt 8: Omgevingsaanvraag O/2024/26 – Groepswoningbouwproject Grote Hulststraat - Stoktmolenstraat: goedkeuren rooilijnplan, basisovereenkomst en bestek en raming.

Agendapunt 8a: Omgevingsaanvraag O/2024/26 – Groepswoningbouwproject Grote Hulststraat - Stoktmolenstraat: goedkeuring rooilijnplan nieuwe wegenis.

DE RAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet houdende de gemeentewegen dd. 03.05.2019;

Gelet op het decreet houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen dd. 08.05.2009;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening en bijhorende besluiten;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning dd. 25.04.2014;

Gelet op het uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning dd. 27.11.2015 en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 8 van het gemeentewegendecreet waarbij niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad;

Gelet op artikel 12§2 van het gemeentewegendecreet waarbij de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet wordt opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de gronden;

Gelet op artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet dat bepaalt dat de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft over de zaak van de wegen;

Gelet op de ingediende aanvraag tot omgevingsvergunning met als kenmerk OMV_2023164571 (gemeentelijk nummer: O/2024/26) op naam van de bouwheer NV BOUW PAUL HUYZENTRUYT, Grote Heerweg 2, 8791 Waregem, voor de gronden gelegen langs de Grote Hulststraat 47, 8700 Tielt; en kadastraal bekend als: Afdeling TIELT 3 AFD, sectie G, 0103 E Afdeling TIELT 3 AFD, sectie G, 0101 R Afdeling TIELT 3 AFD, sectie G, 0103 F Afdeling TIELT 3 AFD, sectie G, 0101 B 2.

Overwegende dat de aanvraag ingediend bij de gemeente volledig en ontvankelijk verklaard werd op 02.04.2024;

Overwegende dat het project gelegen is in woongebied volgens het gewestplan;

Overwegende dat het project deels gelegen is in het BPA nr 2: Grote Hulststraat;

Gelet op de voorliggende aanvraag tot een groepswoningbouwproject van 23 woningen met bijhorende wegenis;

Overwegende dat de voorgestelde werken betrekking hebben op nieuw aan te leggen wegenis;

Gezien de omgevingsaanvraag onderworpen werd aan een openbaar onderzoek van 12.04.2024 tot en met 11.05.2024 waarbij 1 bezwaar werd ingediend;

Gelet op de beslissing van het schepencollege dd. 22.07.2024 met betrekking tot de bezwaren;

Gelet op het verleende advies door Riopact dd. 13.05.2024;

Gelet op het verleende advies van de Dienst Integraal Waterbeleid van de provincie West-Vlaanderen dd. 30.04.2024;

Overwegende dat het groepswoningbouwproject zich situeert langs nieuw aan te leggen wegenis (woonerf) waarbij er een goede bereikbaarheid en mobiliteit is vanuit de bestaande Stoktmolenstraat en de nieuwe wegenis hierop kan aansluiten;

Overwegende dat het nieuwe groepswoningbouwproject bestaat uit 23 woonpercelen die met de wagen bereikbaar zijn via de nieuw aan te leggen wegenis die aansluit op de Stoktmolenstraat en te voet of met de fiets ook via de zachte verbinding naar de Grote Hulsstraat;

Overwegende dat de nieuwe wegenis wordt voorzien van een gescheiden rioleringsstelsel dat wordt aangesloten op de bestaande riolering in de Stoktmolenstraat;

Overwegende dat ook de nodige infiltratiegrachten wordt aangelegd om het regenwater te bufferen en te laten infiltreren;

Overwegende dat de nieuwe rijweg wordt aangelegd in bruine rechthoekige betonstraatstenen met open voeg (voegvulling natuursteenslag - waterdoorlatend) waarbij de kruispunten worden aangelegd in beton;

Overwegende dat de opritten in bruine rechthoekige betonstraatstenen met open voeg (voegvulling natuursteenslag - waterdoorlatend) worden uitgevoerd;

Overwegende dat 7 openbare langsparkeervakken worden voorzien in bruine rechthoekige betonstraatstenen waarvan de voegen worden opgevuld met klaver/kruidenmengsel en 1 toegewezen openbare langsparkeervak wordt uitgevoerd in bruine rechthoekige betonstraatstenen;

Overwegende dat tussen de opritten groenstroken met grachten, bomen en lage heesters worden voorzien;

Overwegende dat een groenzone wordt ingericht met speelheuvels, groene speelelementen en picknicktafels;

Gelet op het bijgevoegde rooilijnplan opgemaakt door L.B. Hutsebaut, beëdigde landmeters-experten – Lieven Hutsebaut (LAN041101)/Barthel Hutsebaut (LAN131528) met de weergave van de nieuwe rooilijn (rode kleur) en de weergave van de te behouden rooilijn (groene kleur);

BESLUIT:

- 24 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tiel), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tiel), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECHE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tiel), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);
- 1 stem tegen: VANDEN BUSSCHE (Groen);

Art. 1:

Het rooilijnplan '3488-V4-HUYZENTRUYT-TIELT ROOILIJNPLAN 08-03-2024', opgemaakt en ondertekend door L.B. Hutsebaut, beëdigde landmeters-experten – Lieven Hutsebaut (LAN041101)/Barthel Hutsebaut (LAN131528) dd. 08-03-2024, wordt goedgekeurd.

Art. 2:

Het aangeduide openbaar domein (gele kleur), met een totale oppervlakte van 35a 88ca wordt opgenomen in het openbaar domein.

Art. 3:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen, in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing, een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Agendapunt 8b: Omgevingsaanvraag O/2024/26 – Groepswoningbouwproject Grote Hulststraat - Stoktmolenstraat: Basisovereenkomst.

DE RAAD,

Gelet op de aanvraag van de ontwikkelaar NV BOUW PAUL HUYZENTRUYT, Grote Heerweg 2, 8791 Waregem; tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een groepswoningbouwproject met 23 woningen en het uitvoeren van infrastructuurwerken, inclusief rooilijnplan, gelegen langs de Grote Hulststraat 47, 8700 Tiel; en kadastraal bekend als: Afdeling TIELT 3 AFD, sectie G, 0103 E Afdeling TIELT 3 AFD, sectie G, 0101 R Afdeling TIELT 3 AFD, sectie G, 0103 F Afdeling TIELT 3 AFD, sectie G, 0101 B 2;

Gelet dat het groeps woningbouwproject bestaat uit 23 ééngezinshuizen in halfopen (16x) en open (7x) bebouwing en 1 lot voor een nutsgebouw;

Overwegende dat in het groeps woningbouwproject voorzien wordt in de aanleg van nieuwe wegen, inclusief de aanleg van de riolering en de nutsleidingen;

Gelet op de laatste versie van de plannen en documenten voor de uitvoering van deze werken, aangeduid op het omgevingsloket met versie projectinhoud V3;

Gezien het de gemeenteraad toekomt alle voorwaarden inzake wegen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen vast te stellen;

Gezien al deze voorwaarden vervat zijn in de onderstaande basisovereenkomst;

Gelet op de onderrichtingen en beschikkingen ter zake;

BESLUIT:

- 24 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielst), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielst), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECHE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielst), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);
- 1 stem tegen: VANDEN BUSSCHE (Groen);

Art. 1:

Tot het goedkeuren van onderstaande overeenkomst, af te sluiten met de ontwikkelaar, waarin de voorwaarden inzake infrastructuurwerken en nutsvoorzieningen vastgesteld zijn.

BASISOVEREENKOMST

Tussen het STADSBESTUUR TIELT, vertegenwoordigd door VANNIEUWENHUYZE Luc en VANDENBRUWANE Hendrik, respectievelijk Burgemeester en Algemeen Directeur, handelend namens het College van Burgemeester en Schepenen, enerzijds,

en

NV BOUW PAUL HUYZENTRUYT, Grote Heerweg 2, 8791 Waregem, ondernemingsnummer 0462.192.429, vertegenwoordigd door, gedelegeerd bestuurder, de heer Stephan Huyzentruyt.

hierna genoemd 'de ontwikkelaar' anderzijds:

IS VOLGENDE OVEREENKOMST AFGESLOTEN:

Art. 1

De hierboven genoemde ontwikkelaar verbindt zich hierdoor kosteloos aan de stad Tiel, die hierbij aanvaardt, af te staan om in het gemeentedomein ingelijfd te worden:

- a. De beddingen van de ontworpen straten, speelpleinen, squares, groenzones en parken, zones voor openbaar nut en voetwegen, en dit op de percelen gelegen langs de Grote Hulststraat 47, 8700 Tiel; en kadastraal bekend als: Afdeling TIELT 3 AFD, sectie G, 0103 E Afdeling TIELT 3 AFD, sectie G, 0101 R Afdeling TIELT 3 AFD, sectie G, 0103 F Afdeling TIELT 3 AFD, sectie G, 0101 B 2 en zoals aangegeven op bijgevoegde plannen: BA_ADD B22_P_N_WEG EN BEPLANTINGSPLAN.pdf
3488-V4-HUYZENTRUYT-TIELT ROOILIJNPLAN 08-03-2024.pdf met bijhorende legende BA_22.14_L_N_1_legende.pdf.
- b. De wegen- en nutsuitrustingen en groenaanleg die zij zich solidair verbinden uit te voeren met verloren fondsen.
- c. De erfdiensbaarheden zullen gevestigd worden ten kosteloze titel en op kosten (aktekosten) van de ontwikkelaar.

Art. 2

De ontwikkelaar verbindt zich tot:

- a. Het aanleggen van de wegeisverharding, de boordstenen, de voetpaden waar deze geëist worden door het bestuur, de riolering in alle vermelde straten, voetwegen, pleintjes enz. gelegen in de ontworpen straten.
- b. Het aanleggen van de drinkwaterleiding in de ontworpen straten van het project waarvan met de goedkeuring door het schepencollege, het ontwerp dient opgemaakt te worden door De Watergroep, exploitatiecentrum Kortrijk, tevens belast met de uitvoering dezer werken. De aanvoerleidingen tot het project zijn eveneens ten laste van de ontwikkelaar. Ze moeten voldoende ruim opgevat worden zodat ze kunnen dienen voor de verdere fasering van het project.
- c. Het aanleggen van het net voor openbare verlichting (bestaande uit ondergronds OV-net, sierpalen, armaturen en ledlampen zoals gewoonlijk opgesteld in de stad Tiel), waarvan met de goedkeuring door het schepencollege het ontwerp dient opgemaakt door Fluvius, tevens belast met de uitvoering der werken.

Het aanleggen van het ondergronds laagspanningsverdelingsnet en eventueel cabines voor elektriciteit in alle gezegde straten, waarvan met de goedkeuring door het schepencollege het ontwerp dient opgemaakt door Fluvius, Kortrijk, tevens belast met de uitvoering der werken, alsmede tot de aanleg van de toevoerleidingen tot het project.

- d. Het aanleggen van de nodige TV- en FM- distributie volgens de plannen en bestekken op te maken door TELENET, tevens de uitvoerder der werken. Dit ontwerp dient vóór de aanvang der werken goedgekeurd door het schepencollege. De eventuele noodzakelijke toevoerleidingen zijn eveneens ten laste van de ontwikkelaar.
- e. Het aanleggen van een glasvezelnetwerk volgens de plannen en bestekken op te maken door WYRE, tevens de uitvoerder der werken. Dit ontwerp dient vóór de aanvang der werken goedgekeurd door het schepencollege. De eventuele noodzakelijke toevoerleidingen zijn eveneens ten laste van de ontwikkelaar.

- f. Het aanleggen van de nodige telefoonleidingen volgens de plannen en bestekken op te maken door Proximus, tevens de uitvoerder der werken. Dit ontwerp dient vóór de aanvang der werken goedgekeurd door het schepencollege. De eventuele noodzakelijke toevoerleidingen zijn eveneens ten laste van de ontwikkelaar.
- g. De ontwikkelaar staat in voor de aanleg en het onderhoud van de beplantingen en het vervangen van afgestorven planten gedurende 3 jaar na voorlopige overname van deze beplantingen.
De ontwikkelaar verbindt er zich toe in de koopakte aan de kopers van een kavel te vermelden dat de koper na de onderhoudsperiode van 3 jaar de beplantingen in de zone tussen de weg en de rooilijn zelf dient te onderhouden.
De onbebouwde vrijliggende kavels dienen ingezaaid te worden met gras of bodembedekker en dienen onderhouden te worden om onkruid en distels te vermijden.
- h. Overeenkomstig de gemeenteraadsbeslissing dd. 06.01.2005 met betrekking tot toepassing van de reglementering van Fluvius, inzonderheid de reglementen voor projecten, dient de ontwikkelaar deze reglementering toe te passen. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.fluvius.be.

Art. 3

De ontwikkelaar is meester van het werk, zodat zij alleen tegenover de aannemer en leveranciers dezer werken gebonden zijn. Hij is aansprakelijk voor alle ongevallen en alle schadelijke gevolgen wat zij ook zijn en ten overstaan van wie ook, veroorzaakt tijdens de aanleg der werken.

Art. 4

Alle wegen- en uitrustingswerken worden uitgevoerd onder leiding en toezicht van het stadsbestuur. De lijst der uitgenodigde aannemers tot de aanbesteding, de prijsofferten en voorstel tot toewijs, dient goedgekeurd te worden door het stadsbestuur.

De voorlopige en definitieve oplevering van de werken dienen eveneens plaats te hebben in overleg met het bestuur en op de wijze zoals werken welke de stad zelf laat uitvoeren.

Art.5

Na uitvoering van alle werken en op voorwaarde dat deze definitief overgenomen en goedgekeurd zijn door het Schepencollege, zal de eigendomsoverdracht van de nodige gronden en werken gebeuren aan de stad Tielt bij authentieke akte te verlijden voor het ambt van de Burgemeester.

Art.6

Het verkoopattest zal pas afgeleverd worden nadat alle in de omgevingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd of nadat voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort. Tevens dient er in beide gevallen steeds voldaan te zijn aan de (financiële) verplichtingen tegenover de nutsmaatschappijen.

Elke bouwtoelating van derden (andere dan de ontwikkelaar) op één der percelen van het project langs de ontworpen wegen zal geweigerd worden vóór de voorlopige oplevering der werken.

Art. 7

De ontwikkelaar neemt te zijner laste alle vergoedingen van prijzen, pachtersrechten en pachtvergoedingen waarop de gebruikers van de alhier kosteloos af te stane gronden zouden kunnen aanspraak maken.

De gronden en werken moeten vrij, zuiver en onbelast aan de stad afgestaan worden.

De erfdienstbaarheden zullen gevestigd worden ten kosteloze titel en op kosten (aktekosten) van de ontwikkelaar.

Art. 8

De ontwikkelaar verbindt zich tot het betalen van de gebruikelijke erelonen en kosten van ontwerp voor het opmaken van de wegenis- en uitrustingsontwerpen en beplantingsplannen, welke door de stad besteld worden namens de ontwikkelaar zowel bij de uitvoering der werken als bij niet-uitvoering der werken.

Art. 9

Alle metingen van de te voorziene wegen, pleintjes, parken, evenals van de percelen welke zullen verkocht worden, hetzij in blok, hetzij individueel, zullen gebeuren door een meetkundig schatter van onroerende goederen aanvaard door de stad, die tevens alle nodige stukken en metingsplannen zal opmaken voor de overname door de stad, lastens de ontwikkelaar.

Deze bepalingen gelden eveneens voor de te vestigen erfdienstbaarheid.

Art. 10

Mocht een eigendomsverandering zich voordoen vooraleer tot de definitieve aanvaarding van de werken door de stad Tielt wordt overgegaan, dan verbindt de ontwikkelaar zich al de verplichtingen die hem door de huidige overeenkomst worden opgelegd, en die hij nog niet zou hebben ingelost, op te nemen in de akte van eigendomsoverdracht, zonder dat hij zichzelf kan doen ontlasten van de hierbij door hem zelf aangegane contractuele verplichtingen.

Art. 11

Indien de ontwikkelaar of hun rechthebbende hun verplichtingen niet nakomen, behoudt de stad Tielt zich het recht voor bij de bevoegde rechtbank een eis in te stellen tot betaling van schadevergoeding.

Art. 12

De ontwikkelaar verbindt zich tegenover de stad Tielt om de nodige gelden te storten in de stadskas voor de gedeelten van de uitrusting welke nog niet konden uitgevoerd worden of die slechts later uit te voeren zijn (opmaak en aanleg van voetpaden, toe-ritten, verhardingen, beplantingen,...) conform het plan met het tracé der wegen en het bestek. Deze gelden dienen gestort te worden vóór de goedkeuring van de voorlopige overname van de riolerings- en wegeniswerken.

Deze kosten bedragen:

- ereloon ontwerpen, enkel indien deze niet is uitgevoerd
- raming aanleg voetpaden, enkel indien deze niet is uitgevoerd
- raming nog aan te leggen verhardingen, enkel indien deze niet is uitgevoerd
- raming beplantingen, enkel indien deze niet is uitgevoerd

De raming wordt verhoogd met 1% proefkosten, 10% voor prijsherzieningen, 7% voor studiekosten en de BTW.

De uitvoering van deze openstaande werken gebeurt door Stad Tielt.

Art. 13

De ontwikkelaar verbindt zich tegenover de stad vooraleer de werken uit te voeren, tot de nodige financiële waarborgen en zal een bank- of kredietmaatschappij machtigen tot het verstrekken aan de stad van de nodige gelden ter vereffening van de kosten verbonden aan de uitvoering van het project en dit op eenvoudige aanvraag van de stad.

Art. 14

De ontwikkelaar verbindt er zich toe binnen een periode van 5 (vijf) jaar na het bekomen van de voorlopige oplevering van de wegenis, ten minste 80% van de kavels verkocht te hebben, zoniet kan het bestuur opdracht geven aan het Ministerie van Financiën, Comité tot aankoop van onroerende goederen, tot verkoop van de niet verkochte gedeelten van 80 % van de kavels.

Art. 15

Alle bepalingen vervat in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning welke niet zouden vermeld zijn in huidige overeenkomst, blijven van kracht en van toepassing op het project.

Art. 16

De ontwikkelaar dient na de uitvoering der werken en vóór de voorlopige oplevering een as-builtplan op te maken van de nieuwe toestand conform de GRB-specificaties (MB 11 maart 2005). De bepalingen in verband met het GRB zijn terug te vinden op de website van het Agentschap Informatie Vlaanderen (<https://overheid.vlaanderen.be/>). Per uitvoeringsfase dient er een afzonderlijk as-builtplan opgemaakt te worden. De opdrachtnemer is eveneens verplicht om de geplaatste wachtkokers in te tekenen op het as-builtplan.

Het voorleggen van een door Informatie Vlaanderen goedgekeurd as-builtplan is tevens een voorwaarde voor de definitieve oplevering van de Werken en de volledige vrijgave van de waarborg (onverminderd de bepalingen van artikel 11 inzake afbouw van de waarborg).

Art. 2:

Deze overeenkomst voor akkoord te laten ondertekenen door de ontwikkelaar.

Art. 3:

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de ontwikkelaar en toe te voegen aan het bouwdoossier.

Agendapunt 8c: Omgevingsaanvraag O/2024/26 – Groepswoningbouwproject Grote Hulststraat - Stoktmolenstraat: goedkeuring bestek en ramingen.

DE RAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen;
Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening en bijhorende besluiten;
Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning dd. 25.04.2014;
Gelet op het uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning dd. 27.11.2015 en latere wijzigingen;
Gelet op artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet heeft de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid over de zaak van de wegen;
Gelet op de ingediende aanvraag tot omgevingsvergunning met als kenmerk OMV_2023164571 (gemeentelijk nummer: O/2024/26) op naam van de bouwheer NV BOUW PAUL HUYZENTRUYT, Grote Heerweg 2, 8791 Waregem, voor de gronden gelegen langs de Grote Hulststraat 47, 8700 Tielt; en kadastraal bekend als: Afdeling TIELT 3 AFD, sectie G, 0103 E Afdeling TIELT 3 AFD, sectie G, 0101 R Afdeling TIELT 3 AFD, sectie G, 0103 F Afdeling TIELT 3 AFD, sectie G, 0101 B 2;
Overwegende dat de aanvraag ingediend bij de gemeente volledig en ontvankelijk verklaard werd op 02.04.2024;
Gelet op het gunstig advies met voorwaarden door Riopact dd. 13.05.2024;
Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van de Dienst Integraal Waterbeleid van de provincie West-Vlaanderen dd. 30.04.2024;
Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van het Agentschap voor Natuur en Bos, West-Vlaanderen dd. 06.06.2024;
Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van Agentschap Wegen en Verkeer AWW - District Pittem dd. 30.04.2024;
Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van de hulpverleningszone Midwest dd. 28.04.2024;
Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van De Watergroep dd. 22.05.2024;
Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van Proximus dd. 10.04.2024;
Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van Fluvius dd. 12.04.2024;
Gelet op het gunstig advies van Wyre dd. 11.04.2024;
Gelet op de goedkeuring van het rooilijnplan van de nieuwe wegenis door de gemeenteraad in zitting van 05.09.2024;
Gelet op de goedkeuring van de basisovereenkomst door de gemeenteraad in zitting van 05.09.2024;
Overwegende dat de nutsmaatschappijen slechts studies en offertes opmaken na het verlenen van de vergunning;
Overwegende dat de bouwheer deze studies dienen aan te vragen bij de nutsmaatschappijen na goedkeuring van de omgevingsvergunning;
Overwegende dat nog niet alle nutsmaatschappijen een raming hebben opgemaakt;
Gelet op het bijgevoegde bestek, de bijhorende uitvoeringsplannen en de raming van de werken:

1. Infrastructuurwerken ten laste van de verkavelaar 680.940,87 € (excl. 21% BTW) of 823.938,45 € (incl. 21% btw)
2. Nutsleidingen
Er wordt niet door alle nutsmaatschappijen voorafgaandelijk nog een ontwerp en raming opgemaakt.
Men doet dit pas bij goedkeuring van de omgevingsaanvraag.
 - Waterleiding (De Watergroep) : 39.150,00 € (excl. btw)
 - Elektriciteit en openbare verlichting (FLUVIUS) 70.054,66 € (incl. btw)
 - Wyre: 7.202,22 € (excl. btw)
 - Proximus geen raming gekend

Gelet op de onderrichtingen en beschikkingen ter zake;

BESLUIT:

- 24 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielts), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielts), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECHE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielts), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);
- 1 stem tegen: VANDEN BUSSCHE (Groen);

Art. 1:

Het ontwerp voor de uitrustingswerken in het groepswoningbouwproject Grote Hulststraat - Stoktmolenstraat, aangevraagd door NV BOUW PAUL HUYZENTRUYT, Grote Heerweg 2, 8791 Waregem, en overeenkomstig het bijhorende bestek en plannen, opgemaakt door NV Bureau Cnockaert, Hoogweg 40, 8940 Wervik, wordt goedgekeurd.

Art. 2:

De plannen en de raming van de nutsmaatschappijen die werken dienen uit te voeren, dienen voorafgaandelijk aan de aanvang van de werken ter goedkeuring aan het schepencollege te worden voorgelegd.

Art. 3:

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de ontwikkelaar en toe te voegen aan de aanvraag tot omgevingsvergunning O/2024/26 (OMV_2023164571).

Art. 4:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen, in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing, een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Punt 9: **Ontwerp en bestek voor de aankoop van 2 voertuigen technische dienst.**

DE RAAD,

Gelet op de noodzaak om over te gaan tot de aankoop van 2 voertuigen voor de technische dienst; Gelet op het feit dat een ontwerp en bestek werd opgesteld door de technische dienst voor de vervanging van 2 bestelwagens:

- Een bestaande bestelwagen van de wegedienst (bouwjaar 2006) heeft grote herstelkosten; verdere herstelling is economisch niet langer te verantwoorden en vervanging is noodzakelijk; dit is een voertuig met laadbak met een maximaal toegelaten massa van 3.500 kg;
- Een bestaande bestelwagen van de dienst groen en proper uit 2015; dit voertuig is permanent ingezet voor de afvalinzameling van de vuilnisemmers, sluikestorten en afval van de eigen diensten; gelet op de vele start- stopbewegingen en dit over kortere afstanden, is een elektrische bestelwagen hiervoor de aangewezen oplossing;

Gelet op het feit dat door de technische dienst van de stad Tielts hiervoor een bestek met nr. BV 2024-22 "aankoop van 2 voertuigen technische dienst" werd opgesteld;

Gelet op het feit dat de uitgave voor de aankoop van twee voertuigen geraamd wordt op 127.050,00 euro, btw inclusief;

Overwegende dat bijgevolg voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gezien hiervoor krediet voorzien is in het meerjarenplan 2020-2025, 2024/ACT GBB-MAG/0119-05/2430100/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN;

Gelet op het feit dat een visum vereist is en in afwachting van het visum van de financieel directeur;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017;

Gelet op de wetgeving op de overheidsopdrachten;

Gelet op de wettelijke bepalingen terzake;

BESLUIT EENPARIG:

- 25 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tiel), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tiel), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER ECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tiel), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

Goedkeuring te verlenen aan het ontwerp en bestek met nr. BV 2024-22 “aankoop van 2 voertuigen technische dienst” opgesteld door de technische dienst van de stad Tiel, geraamd op 127.050,00 euro, btw inclusief en aan de voorgestelde wijze van gunnen.

Art. 2:

Aan de financieel directeur zal voor deze uitgave een visum worden aangevraagd.

Art. 3:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten het nodige te doen voor gunning na onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 4:

Het krediet voor deze uitgave te benemen uit het meerjarenplan 2020-2025, 2024/GBB-MAG/0119-05/2430100/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN.

Art. 5:

Deze beslissing over te maken aan de financieel directeur en aan de technische dienst van de stad Tiel.

Punt 10: **Definitieve naamgeving van de straatnaam voor de nieuwe verkaveling in de Hoogmolenweg.**

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 04.07.2024 waarbij principiële goedkeuring verleend werd om volgende naam te geven aan de nieuwe straat in de nieuwe verkaveling in de Hoogmolenweg, nl. Christophilastraat

Gelet op het schrijven van 05.08.2024 waarbij de Stedelijke Raad voor Cultuurbeleid gunstig advies verleent;

Gelet op het onderzoek 'de comodo et incommodo' waarbij geen opmerkingen en/of bezwaren werden ingediend;

Gelet op het decreet van 28.01.1977 en wijzigingen tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen;

Na bespreking;

BESLUIT EENPARIG:

- 25 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

Met ingang van heden wordt de benaming 'CHRISTOPHILASTRAAT' gegeven aan de nieuwe straat gelegen in de nieuwe verkaveling in de Hoogmolenweg.

Art. 2:

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de toezichthoudende overheid, de technische dienst en de dienst burgerzaken.

Punt 11: Goedkeuren van een addendum bij het terrasreglement voor horecagelegenheden Tielt.

DE RAAD,

Gelet op Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 inzonderheid artikelen 40 en 41 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Algemeen Politiereglement van de Politiezone Regio Tielt, zoals goedgekeurd in de zitting van 01.06.2017 en laatst gewijzigd op 02.05.2024, inzonderheid artikelen 3.5.1.5.1 tot 3.5.1.5.3 van onderafdeling 5: ingebruikname van het openbaar domein en de openbare weg voor terrassen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 06.05.2021 houdende het goedkeuren van een terrasreglement voor de stad Tielt;

Gelet op het feit dat voorgesteld wordt om het plaatsen van tijdelijke overdekte en afgesloten winterterrassen voor horecazaken gelegen op de Markt in Tielt-centrum te faciliteren;

Overwegende dat de modaliteiten en voorwaarden omschreven worden in een addendum dat toegevoegd wordt aan het bestaande terrasreglement;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT:

- 16 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), CAPOEN (CD&V), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), DECOENE (CD&V);

- 7 onthoudingen: VERVAEKE (N-VA/Open Vld), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), LATIFI (N-VA/Open Vld);
- 2 stemmen tegen: BEKAERT (Vooruit), DE CONINCK (Vooruit)

Art. 1:

Tot het goedkeuren van een addendum bij het een terrasreglement voor horecagelegenheden voor Tielt dd. 06.05.2021 als volgt:

Addendum terrasreglement horecagelegenheden TIELT

Artikel 1 – Doelstelling

Dit addendum hoort bij het terrasreglement voor horecagelegenheden Tielt goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van 06.05.2021 en regelt de voorwaarden en modaliteiten rond het plaatsen van afgesloten winterterrassen.

Artikel 2 – Doelgroepen

De doelgroep van dit reglement zijn de horeca-uitbaters die zich op de Markt in Tielt-centrum bevinden.

Artikel 3 – Algemene voorwaarden

Alle artikels uit het bestaande terrasreglement horecagelegenheden die van toepassing kunnen zijn op het plaatsen van winterterrassen, blijven geldig. In concreto gaat het om artikel 3 (vergunningplicht), 4 (seizoensverbredend tariefreglement), 5 (algemene voorwaarden), 7 (tarieven), 9 (openbare orde en netheid), 10 (publiciteit en menu- en drankkaarten), 11 (aansprakelijkheid), 12 (aanvraagprocedure), 13 (intrekking of wijziging van vergunning) en 14 (sancties).

Een afgesloten winterterras kan enkel geplaatst worden door horecazaken die zich op de Markt in Tielt bevinden, en zijn tijdelijk: periode van 1 november tot 1 maart (opbouw en afbraak respectievelijk één week ervoor en erna).

Artikel 4 – Bijzondere voorwaarden

Ligging

Een afgesloten winterterras kan enkel ter hoogte van de eigen gevel geplaatst worden en kan geen (deel) van de naburige gevel benutten.

Afmetingen

- Maximale hoogte van de zijschermen: 2m90
- Maximale breedte: zie afmetingen eigen gevel
- Maximale diepte van het overdekt winterterras: maximaal tot aan de stoeprand.

Mobiele opstelling

Mobiele opstelling met het oog op verwijderen in de zomermaanden. Geen mechanische verankering mogelijk (geen gaten boren in voetpad/openbaar domein).

Vormgeving

Bij de inrichting van een terras is het noodzakelijk te streven naar esthetische eenheid. Voor de leefbaarheid, veiligheid en visuele rust van het openbaar domein moeten de vormgeving, de gebruikte materialen, de kleuren van de terrasinrichting en het gekozen meubilair steeds een eenheid vormen en passen in de omgeving van het pand.

Toegankelijkheid

De toegankelijkheid door mindervaliden dient gerespecteerd te worden.

Materialen

Afdekplaten bovenaan en schermen voorkant (afsluitbaar) en zijkant zijn toegestaan in volkern, volhout of in doorzichtig materiaal (b.v. glas). Het hoofdbestanddeel dient doorzichtig te zijn zodat het globaalbeeld luchtig is.

Kleur

Kleur van de gebruikte materialen: combinatie van zwart materiaal RALkleur 9005 in volkern of volhout en doorzichtig materiaal (b.v. glas).

Terrasvloer

Het is verboden een terrasvloer (houtelementen, kunstgras, tapijt...) te leggen. De ondergrond van het terras is de ondergrond van de bestaande toestand.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan enkel een uitzondering toestaan indien het terras een te grote helling vertoont. Specifieke voorwaarden hieromtrent worden opgelegd in functie van nutsvoorzieningen, signalisatie, putdeksels...

Terrasverwarmers

Het wordt toegelaten om conform de brandveiligheidsvoorschriften terrasverwarmers te integreren in luifels en parasols.

Geluidsinstallatie

Er mag geen geluidsinstallatie en/of audiovisuele installatie geïntegreerd worden in het terras.

Bekabeling van eventuele verlichting en/of verwarming dient netjes te gebeuren.

Artikel 5 – Inwerkingtreding

Het addendum treedt onmiddellijk in werking na goedkeuring door de Gemeenteraad in zitting van 05.09.2024 en dus vanaf 06.09.2024.

Art. 2:

Deze beslissing zal worden bekendgemaakt in toepassing van artikelen 285-287 en 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Punt 12: **Wijzigen van het academiereglement voor de Stedelijke Academie voor Muziek en Woord Tielt.**

DE RAAD,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur dd. 22.12.2017, art. 40 en 41;

Gelet op het decreet van 09.03.2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering dd. 04.05.2018 betreffende het opleidingsaanbod, de organisatie, de personeelsformatie, de inning van het inschrijvingsgeld en de certificering van het deeltijds kunstonderwijs.

Overwegende dat het academiereglement de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de leerlingen/ouders regelt;

Gelet op de goedkeuring van het academiereglement Stedelijke Academie voor Muziek en Woord Tielt in zitting van de Tieltse gemeenteraad van 24.03.2022;

Gezien het aangewezen is voor vrije leerlingen die zich voor een volledig schooljaar inschrijven en slechts een deel van het lessenpakket volgen onder art. 12 – Retributies (bijdrageregeling) een bijkomend tarief in te voeren;

Overwegende dat deze vrije leerlingen genieten van de expertise van de leerkrachten aan de academie, waardoor dit inschrijvingsgeld te rechtvaardigen is;

Na bespreking;

BESLUIT EENPARIG:

- 25 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE

(CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

Tot het wijzigen van §5 van artikel 12 van het academiereglement van de Stedelijke Academie voor Muziek en Woord als volgt:

§5. Niet-regelmatige leerlingen (vrije leerlingen) betalen na het afsluiten van de inschrijvingsperiode een inschrijvingsgeld dat berekend wordt op basis van het wettelijk inschrijvingsgeld voor dat schooljaar en het aantal nog resterende maandenvan dat schooljaar, vermeerderd met de bijdrage onder de noemer “administratiekosten” zoals bepaald in het retributiereglement (bijlage 6).

Leerlingen die zich in de inschrijvingsperiode aanmelden en als vrije leerlingen slechts een deel van het officieel lessenpakket volgen, betalen inschrijvingsgeld à rato van het aantal gevolgde vakken. Basis is het wettelijk inschrijvingsgeld voor dat schooljaar. Het bedrag wordt vermeerderd met de bijdrage onder de noemer “administratiekosten”.

Art. 2:

Deze beslissing zal worden bekendgemaakt overeenkomstig art. 285 tot 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Punt 13: Goedkeuren van het toewijsreglement en kennisname van het huishoudelijk reglement van Woonstart.

DE RAAD,

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.12 t.e.m. 6.14;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.22 t.e.m. 6.28;

Gelet op de installatie van de toewijzingsraad van Woonstart, zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonstart, d.d. 9 november 2023;

Gelet op navolgende aanleiding, feiten en context:

De éénmaking van de sociale verhuurkantoren en de sociale huisvestingsmaatschappijen in woonmaatschappijen zorgt voor een hertekening van het woonlandschap. Vlaanderen telt 41 werkingsgebieden met maar telkens één erkende woonmaatschappij per werkingsgebied.

Op 1 juli 2023 ging Woonstart, de nieuwe woonmaatschappij met als werkingsgebied Meulebeke, Pittem, Ruiselede, Tielt en Wingene van start.

Samen met deze hervorming wordt ook de wijze waarop sociale huurwoningen worden verhuurd, grondig hertekend.

Op 17 december 2021 keurde de Vlaamse Regering het ontwerp BVR, dat ter uitvoering van het decreet verschillende bepalingen uit boek 6 van het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 zal wijzigen, definitief goed.

De Vlaamse codex wonen van 2021, het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en haar ministeriële uitvoeringsbesluiten vormen het gemeenschappelijk kader voor de verhuring van alle sociale huurwoningen in het Vlaamse Gewest. Deze regelgeving komt tegemoet aan de bijzondere doelstellingen van het Vlaamse Woonbeleid met name de realisatie van optimale ontwikkelingskansen voor iedereen, een optimale leefbaarheid van de wijken, het bevorderen van de integratie van de bewoners in de samenleving en het bevorderen van gelijke kansen voor iedereen. Om een woonbeleid op maat te kunnen realiseren, wordt in de Vlaamse Codex Wonen (2021) de gemeente als regisseur van het lokaal woonbeleid aangeduid.

Een essentieel element van het woonbeleid op maat van de lokale noden, is het beleid over de toewijzing van de sociale woningen. Het besluit Vlaamse Codex Wonen (2021) laat ruimte om lokale en regionale accenten te leggen bij het vaststellen van de toewijzingsregels. De bepalingen worden opgenomen in een toewijzingsreglement, hierbij wordt een grote rol toebedeeld aan de toewijzingsraad.

De woonmaatschappij neemt het initiatief om een toewijzingsraad op te richten. Alle gemeenten van het werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad, aangevuld met relevante huisvestings- en welzijnsactoren uit het werkingsgebied van de woonmaatschappij. De woonmaatschappij zit de toewijzingsraad voor.

De toewijzingsraad is samengesteld uit vertegenwoordigers van Woonstart, afgevaardigden van de lokale besturen Meulebeke, Pittem, Ruiselede, Tielt en Wingene, vertegenwoordigers van IGS wonen regio Tielt, CAW centraal West-Vlaanderen, psychiatrische gezondheidszorg (Sint Jozef Pittem), sector v/d woon-ondersteunende diensten (De Luifel), sector voor mensen met beperking (Mivalti) en de bijzondere jeugdzorg (XPLO). In afwachting van de overdracht van het patrimonium worden volgende woonmaatschappijen ook uitgenodigd voor de toewijzingsraad: Thuiswest, Vivendo en Vivus.

De toewijzingsraad van Woonstart heeft op basis van het nieuwe regelgevend kader een ontwerp van toewijzingsreglement opgemaakt. Hierbij is lokaal maatwerk mogelijk voor enerzijds het instellen van een strengere lokale bindingsvoorwaarde (pijler 1) en anderzijds voor het afbakenen van specifieke doelgroepen (pijler 3).

Het ontwerp van het toewijzingsreglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. De woonmaatschappij integreert de afspraken opgenomen in het goedgekeurde toewijzingsreglement in het intern huurreglement. De woonmaatschappij bezorgt, na specifieke aanpassingen, het toewijzingsreglement aan de minister opdat hij zijn vernietigingstoezicht kan uitoefenen¹. De gemeenteraad kan het ontwerptoewijzingsreglement goedkeuren of amenderen. Zij kunnen alleen amenderen voor het eigen grondgebied en alleen voor de langdurige woonbinding of de toewijzing aan de doelgroepen. Daarna keurt de gemeenteraad het eventueel geamendeerde toewijzingsreglement goed.

Daarnaast staat de toewijzingsraad ook in voor de praktische uitvoering van de regels die betrekking hebben op de versnelde toewijzingen (pijler 2) en de toewijzingen aan specifieke doelgroepen (pijler 3). Deze afspraken worden opgenomen in het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad. Het huishoudelijk reglement wordt ter kennisgeving voorgelegd aan de gemeenteraad.

¹ Dit is alleen nodig als het toewijzingsreglement een doelgroep bevat die niet opgenomen is in art. 6.27, §1, tweede lid BVCW (zoals van kracht vanaf 1 januari 2024)

Gelet op navolgende argumentatie:

De toewijzingsraad van Woonstart, Woonmaatschappij heeft ervoor geopteerd om geen strengere lokale woonbinding op te nemen.

De toewijzingsraad wenst geen criterium te voorzien die de standaard langdurige woonbinding voorafgaat.

Daarnaast heeft de toewijzingsraad bij consensus beslist dat na de langdurige woonbinding met de gemeente, rekening wordt gehouden met de langdurige woonbinding met het werkingsgebied van de woonmaatschappij.

In het nieuwe toewijzingsmodel worden kandidaat-huurders en/of huurders op vier manieren toegewezen:

- 1) Instroommogelijkheid 1: de standaardtoewijzing
- 2) Instroommogelijkheid 2: de versnelde toewijzing
- 3) Instroommogelijkheid 3: de toewijzing aan een specifieke doelgroep
- 4) Instroommogelijkheid 4: de interne mutatie of bijzondere toewijsregels

Pijler 1: de standaardtoewijzing

De standaardtoewijzing is de reguliere toewijzing aan de kandidaat-huurder. De langdurige woonbinding² en chronologie zijn hier van toepassing.

Pijler 2: de versnelde toewijzing

Kandidaat-huurders met een bijzondere nood of in preciaire omstandigheden worden via een versnelde toewijzing toegewezen. De chronologie en lokale binding zijn hier niet van toepassing. Jaarlijks wordt een vast aandeel van 20% van het aantal toewijzingen voorbehouden voor deze doelgroep.

Volgende doelgroepen komen in aanmerking voor een versnelde toewijzing:

- De kandidaat-huurder die dak- en thuisloos is of dat dreigt te worden;
- De kandidaat-huurder die als jongere met begeleiding zelfstandig woont of gaat wonen;
- De kandidaat-huurder met een geestelijk gezondheidsproblematiek die zelfstandig woont of gaat wonen;
- De kandidaat-huurder die in slechte huisvesting woont;
- De kandidaat-huurder die zich in bijzondere omstandigheden van sociale aard bevindt.

Pijler 3: de toewijzing aan een specifieke doelgroep

De toewijzingsraad kan één of meerdere doelgroepen afbakenen waaraan ze bij voorrang woningen kan toewijzen of waarvoor ze woningen op een adressenlijst kan voorbehouden. Maximaal 1/3^{de} van het totale aantal sociale huurwoningen in een gemeente kan u zo bij voorrang toewijzen of voorbehouden voor specifieke doelgroepen. De afbakening, motivering, voorrangsregeling en het overzicht zijn opgenomen in het toewijzingsreglement.

Aan volgende specifieke doelgroepen kan voorrang verleend worden:

- de kandidaat-huurder, vanaf 65 jaar

² Langdurige woonbinding: de langdurige woonbinding geeft voorrang aan wie de afgelopen tien jaar minstens vijf jaar ononderbroken in de gemeente woonde.

- de kandidaat-huurder die als jongere met begeleiding zelfstandig woont of gaat wonen
- de kandidaat-huurder met een fysieke of mentale beperking of handicap
- de kandidaat-huurder in beschut wonen of een tewerkstellingsprogramma
- de kandidaat-huurder met een geestelijke gezondheidsproblematiek
- de kandidaat-huurder die dak- en thuisloos is of dat dreigt te worden

Voor deze doelgroepen geldt het vernietigingstoezicht van de minister van Wonen niet. Daarnaast kan de toewijzingsraad ook andere doelgroepen afbakenen. Dan bevat het toewijzingsreglement een verantwoording voor die doelgroep op basis van een doelgroepenplan en geldt het vernietigingstoezicht van de minister.

Pijler 4: de interne mutatie of bijzondere toewijsregels

Er zijn tot slot voorrangsbepalingen en bijzondere toewijsregels voor zittende huurder die verplicht moeten verhuizen.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Na beraadslaging,

BESLUIT EENPARIG:

- 25 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

De gemeenteraad geeft haar goedkeuring aan het ontwerp van toewijzingsreglement zoals voorgelegd door de toewijzingsraad van Woonmaatschappij Woonstart.

Art. 2:

De gemeenteraad neemt tevens kennis van de genomen beslissingen door Woonmaatschappij Woonstart met betrekking tot de werking van de toewijzingsraad, de versnelde toewijzingen (pijler 2) en toewijzingen aan specifieke doelgroep (pijler 3), opgenomen in het huishoudelijk reglement.

Art. 3:

Afschrift van deze beslissing over te maken aan Woonmaatschappij Woonstart en aan de coördinator van de intergemeentelijke samenwerking Wonen regio Tielt.

Namens de gemeenteraad,

de Algemeen Directeur,

Hendrik VANDENBRUWANE

de Burgemeester,

Luc VANNIEUWENHUYZE

