

Vergaderorgaan: Zitting van de Gemeenteraad
Datum: donderdag 6 juni 2024
Voorzitter: Hilde Decoene
Algemeen Directeur: Hendrik Vandenbruwane

OPENBARE ZITTING

G1. Goedkeuren notulen van vorige zitting.

B: GOEDGEKEURD

G2. Kennisname van het Bijzonder Nood- en Interventieplan 'Tieltse Europafeesten 2024'.

Voor de Tieltse Feesten van 5, 6, 7 en 8 juli 2024 werd een Bijzonder Nood- en Interventieplan (BNIP) opgemaakt. In toepassing van het Koninklijk besluit dd. 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau, gebeurt dit door de bevoegde overheid (in dit geval de burgemeester) waarna deze de gemeenteraad informeert. Aan de hand van dit plan wordt geprobeerd om zo accuraat mogelijk op te treden mocht er zich tijdens het evenement onverwachts een gebeurtenis voordoen die het karakter aanneemt van een noodsituatie, en dient om het beheer en de opvolging van de nieuw ontstane noodsituatie zo vlot mogelijk te laten verlopen.

Voorstel van beslissing: kennisname van het bijzonder nood- en interventieplan (BNIP) Tieltse Feesten 2024.

B: GOEDGEKEURD

G3. Tijdelijke politieverordening tijdens Tieltse Europafeesten op 5, 6, 7 en 8 juli 2024.

Met het oog op het waarborgen van de openbare veiligheid en het garanderen van een vlotte organisatie wordt voor de Tieltse Europafeesten een tijdelijke politieverordening opgemaakt die een aantal regulerende maatregelen treft. Tijdens de Tieltse Europafeesten (op 5, 6, 7 en 8 juli 2024) kunnen maar bijkomende terrassen worden voorzien mits daartoe goedkeuring te hebben verkregen van het college van burgemeester en schepenen. Tevens wordt het organiseren van ambulante activiteiten aan de goedkeuring van de burgemeester onderworpen. Het gebruik van glas wordt gereguleerd, dit teneinde de gevaren van rondslingerend glas op het openbaar domein tegen te gaan. Tijdens de Tieltse Feesten is er eveneens een verbod om muziek te maken, al dan niet elektronisch versterkt, op die tijdstippen in het reglement aangeduid. Enerzijds wordt voorzien dat na bepaalde uren geen muziek wordt gemaakt, anderzijds worden er beperkingen opgelegd naar de momenten overdag waarop straatanimatie en de door de stad ingerichte muziekactiviteiten plaatsvinden. Op grond van de Vlarem II wetgeving kan het college van Burgemeester en Schepenen nog bijkomende maatregelen uitvaardigen t.a.v. uitbaters van een niet-ingeedeelde muziekactiviteit. Tot slot geldt een algemeen sluitingsuur tussen 05u00 en 08u00.

Voorstel van beslissing: goedkeuren tijdelijke politieverordening n.a.v. de Tieltse Europafeesten op 5, 6, 7 en 8 juli 2024.

B: GOEDGEKEURD

G4. Kerkfabrieken: rekeningen dienstjaar 2023 – advies.

Overeenkomstig artikel 55 van het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten werden de rekeningen 2023 van de kerkfabrieken die ressorteren onder het Centraal Kerkbestuur Tielt gezamenlijk toegestuurd op 10.05.2024 aan de gemeentelijke overheid. Het betreft de rekeningen 2023 van de kerkfabrieken: Sint-Pieter, Onze-Lieve-Vrouw, Sint-Jozef Werkman, Sint-Martinus Aarsele, Sint-Bavo Kanegem en Onze Lieve Vrouw Geboorte Schuiferskapelle. Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om advies uit te brengen betreffende deze jaarrekeningen. Er wordt voorgesteld om de jaarrekeningen gunstig te adviseren.

Voorstel van beslissing: gunstig advies bij de rekeningen 2023 van de kerkfabrieken.

B: GOEDGEKEURD

G5. Omgevingsaanvraag O/2023/247 (OMV 2023128428) - Uitrustingswerken bedrijventerrein en ontwikkelen van bedrijfsverzamelgebouwen en verschillende bedrijfsgebouwen in de Careelstraat: goedkeuring rooilijnplan, basisovereenkomst en bestek en raming.

Voor de uitrustingswerken van het bedrijventerrein en de bouw van bedrijfsverzamelgebouwen en verschillende bedrijfsgebouwen langs de Careelstraat, 8700 Tielt werd een aanvraag tot omgevingsvergunning met als kenmerk OMV_2023128428 (gemeentelijk nummer 2023/247) ingediend. De aanvraag en voorgestelde infrastructuurwerken hebben betrekking op de realisatie van het bedrijventerrein met een ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer enerzijds (geënt op de Careelstraat), en er wordt in de geest van het RUP ook een infrastructurele (her)invulling gegeven aan de buurtweg aan de westzijde van het terrein. De ontsluitingsstructuur voor gemotoriseerd verkeer is tweeledig:

- Een toegangs-/doorgangsweg (6m asfalt + 2x kantstrook of watergreppel 50cm), in de toekomst mogelijk door te trekken voor de verdere ontwikkeling van de westelijke zone volgens het RUP. Deze zone wordt voorzien over te dragen naar het openbaar domein.
- De ontsluitingen op kavelniveau of per cluster KMO-units. Deze interne (privatieve) wegenis wordt bewust ontdubbeld om bvb. geen parkeermanoeuvres met dwarse parkeervakken op de hoofdweg te moeten uitvoeren. Onder de kantstroken tussen rijweg en parkeervakken/opritten wordt een infiltrerende U-koker geplaatst, die vanuit de infiltratiekolken onderling verbonden en vermaasd worden – zowel met alle interne als openbare infiltratiemogelijkheden.

Het project voorziet naast al die infiltratievoorzieningen voor het hemelwater ook in een afvoerstelsel voor het afvalwater: een grès-leiding diameter 250mm, met een helling van overall minimaal 5mm/m, op voldoende aanlegdiepte om alle aansluitingen te kunnen waarborgen onder de infiltratiesystemen door. Tenslotte voorziet de aanvraag in de omgevingsaanleg, incl. de aanplant van de groenbuffer cfr. het RUP. Het dossier bevat een voorstel van rooilijnplan. Tijdens het openbaar onderzoek werden 9 bezwaarschiften ingediend. Deze bezwaren werden behandeld door het schepencollege in zitting van 22.05.2024. Het dossier omvat volgende 3 punten:

- Omgevingsaanvraag O/2023/247 (OMV_2023128428) - Uitrustingswerken bedrijventerrein en ontwikkelen van bedrijfsverzamelgebouwen en verschillende bedrijfsgebouwen in de Careelstraat: goedkeuring rooilijnplan nieuwe wegenis
- Omgevingsaanvraag O/2023/247 (OMV_2023128428) - Uitrustingswerken bedrijventerrein en ontwikkelen van bedrijfsverzamelgebouwen en verschillende bedrijfsgebouwen in de Careelstraat: goedkeuring van de basisovereenkomst
- Omgevingsaanvraag O/2023/247 (OMV_2023128428) - Uitrustingswerken bedrijventerrein en ontwikkelen van bedrijfsverzamelgebouwen en verschillende bedrijfsgebouwen in de Careelstraat: goedkeuring bestek en raming.

De ontwikkelaar voorziet in de uitvoering van de werken en de aanleg van de nutsleidingen. Overeenkomstig artikel 8 van het gemeentewegendecreet kan niemand een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad. Overeenkomstig artikel 12 §2 van het gemeentewegendecreet kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de gronden. Overeenkomstig artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet heeft de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid over de zaak van de wegen.

Voorstel van beslissing: goedkeuren van het rooilijnplan, de basisovereenkomst en het bestek en de raming van de omgevingsaanvraag O/2023/247 (OMV_2023128428) - uitrustingswerken bedrijventerrein en ontwikkelen van bedrijfsverzamelgebouwen en verschillende bedrijfsgebouwen in de Careelstraat.

B: GOEDGEKEURD

G6. Goedkeuren van twee ontwerpakten voor de verwerving van gronden voor het Stadsrandbos.

In het PRUP “Afbakening Kleinstedelijk gebied”, definitief vastgesteld door de provincie West-Vlaanderen op 23 maart 2017, werd tevens een deelPRUP Stedelijk Groen afgebakend. Stad Tielt wenst in de ruimtelijke bestemmingen “bos” en “gesloten valleigebied” van dit deelPRUP een stadsrandbos aan te leggen. Hiertoe dienen in de eerste plaats gronden te worden verworven. Om dit te faciliteren werd in de gemeenteraadszitting van 07.10.2021 reeds de beslissing genomen om de VLM aan te stellen voor het opzetten van een grondenbank. De VLM kon een eenzijdige belofte van verkoop afsluiten voor 2 percelen:

1/ Een perceel weiland, gelegen Huffesele, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie I nummer 266 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van zesenvertig are zestig centiare (46a 60ca). KI: vierendertig euro (€ 34,00).

2/ Een perceel weiland, gelegen Huffesele, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie I nummer 267 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare negen are tachtig centiare (1ha 9a 80ca). KI: tachtig euro (€ 80,00).

De totale aankoop prijs werd bepaald op € 168.653,13.

De percelen worden momenteel nog verpacht. Deze pacht dient ingevolge de aankoop te worden beëindigd. Hiervoor wordt een aparte akte opgesteld. De vergoeding aan de pachter werd vastgelegd op € 10.000,00. Het college van burgemeester en schepenen heeft navolgend opdracht gegeven aan Afdeling Vastgoedtransacties om een ontwerp van akten op te stellen. Deze worden nu ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Voorstel van beslissing: goedkeuren van de ontwerpakten voor de minnelijke verwerving en voor de pachtbeëindiging.

B: GOEDGEKEURD

G7. Goedkeuren reglement voor het gebruik van de gemeentelijke jeugdlokalen.

In zitting van 4 november 1999 keurde de gemeenteraad een reglement goed voor het gebruik van de gemeentelijke jeugdlokalen. In de loop der jaren werd het reglement aangevuld met tal van recentere richtlijnen, regels en aanpassingen,... Naar aanleiding van de ingebruikname van de jeugdlokalen van De Kommel en de nieuwe jeugdlokalen te Kanegem, bestaat de nood aan een nieuw hedendaags reglement en bijgevolg werd een nieuw ontwerp gefinaliseerd. Het reglement werd opgevat als een update van de vorige versie met verwerking van de diverse huidige richtlijnen, waarbij het geheel in een logische opbouw werd gegoten om tot een volledig, transparant en leesbaar geheel te komen. Een belangrijke toevoeging is de gebruiksovereenkomst en sleutelovereenkomst, waar op niveau van zowel de vereniging als de individuele gebruikers duidelijke afspraken gemaakt worden. Het ontwerpreglement werd inmiddels aan alle jeugdverenigingen apart voorgesteld en overlopen in november 2023. De jeugdraad verleende op 15 maart 2024 eensluidend positief advies.

Voorstel van beslissing: opheffen en hervaststellen van een reglement voor het gebruik van de gemeentelijke jeugdlokalen.

B: GOEDGEKEURD

G8. Stedelijke Academie voor Muziek en Woord: goedkeuring jaarrekening 2023 IV SAMW Tielt.

In zitting van de Tieltse gemeenteraad van 05.12.2019 werd de overeenkomst betreffende de oprichting van de 'Interlokale vereniging SAMW Tielt' goedgekeurd. Het Beheerscomité stelde in haar vergadering van 25.04.2024 de jaarrekening van het vierde werkingsjaar 2023 vast. Zoals voorzien in de overeenkomst is de gemeenteraad bevoegd om de jaarrekening van IV SAMW Tielt goed te keuren. Op verzoek van het Beheerscomité wordt de jaarrekening van het werkingsjaar 2023 ook ter goedkeuring voorgelegd aan de raden van de deelnemende gemeenten Pittem, Meulebeke en Wingene.

Voorstel van beslissing: goedkeuring jaarrekening 2023 IV SAMW Tielt.

B: GOEDGEKEURD

G9. Stedelijke Kunstacademie: goedkeuring jaarrekening 2023 IV Stedelijke Kunstacademie Tielt.

In zitting van de Tieltse gemeenteraad van 05.12.2019 werd de overeenkomst betreffende de oprichting van de 'Interlokale vereniging Stedelijke Kunstacademie Tielt' goedgekeurd. Het Beheerscomité stelde in haar vergadering van 25.04.2024 de jaarrekening van het vierde werkingsjaar 2023 vast. Zoals voorzien in de overeenkomst is de gemeenteraad bevoegd om de jaarrekening van IV Stedelijke Kunstacademie Tielt goed te keuren. Op verzoek van het Beheerscomité wordt de jaarrekening van het werkingsjaar 2023 ook ter goedkeuring voorgelegd aan de raden van de deelnemende gemeenten Dentergem, Ingelmunster en Wingene.

Voorstel van beslissing: goedkeuring jaarrekening 2023 IV Stedelijke Kunstacademie Tielt.

B: GOEDGEKEURD

- G10. Agenda van de algemene vergadering van Creat Services dv op 18.06.2024 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

Per aangetekende brief van 18.04.2024 vraagt Creat Services dv (voorheen TMVS dv) de goedkeuring door de gemeenteraad van de agenda van de algemene vergadering van 18.06.2024. Daarnaast vraagt men ook de bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

Voorstel van beslissing: goedkeuren agenda van de algemene vergadering van Creat Services dv op 18.06.2024 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

B: GOEDGEKEURD

- G11. Agenda van de algemene vergadering van Gaselwest op 18.06.2024, goedkeuring van de partiële splitsing, oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

Per aangetekende brief van 29.03.2024 vraagt Gaselwest de goedkeuring door de gemeenteraad van de agenda van de algemene vergadering van 18.06.2024. Op deze agenda staat de realisatie van een partiële splitsing geagendeerd. Door de fusie tussen de gemeenten De Pinte en Nazareth, heeft de gemeente Nazareth beslist om alle activiteiten die momenteel aan de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest zijn toevertrouwd, toe te wijzen aan Imewo; daarom stellen de Raden van Bestuur van Gaselwest en Imewo voor een partiële splitsing door overneming te realiseren waarbij de gemeente Nazareth voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties (Publi-T en Publigas), openbare verlichting en openbare elektronische-communicatienetwerken uit Gaselwest zal treden en hiervoor zal toetreden bij Imewo. Daarnaast wordt op de agenda de oprichting van een onthaalstructuur voorgesteld, o.a. voor het bestendigen van de gemeentelijke controle en strategische verankering van Elia (via Publi-T) en Fluxys (via Publigas). Tot slot vraagt men ook de bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

Voorstel van beslissing: goedkeuren agenda van de algemene vergadering van Gaselwest op 18.06.2024, goedkeuring van de partiële splitsing, oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

B: GOEDGEKEURD

- G12. Agenda van de algemene vergadering van Cival dv op 20.06.2024 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

Per bericht van 03.05.2024 vraagt de dienstverlenende vereniging Cival de goedkeuring door de gemeenteraad van de agenda van de algemene vergadering van 20.06.2024. Daarnaast vraagt men ook de bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

Voorstel van beslissing: goedkeuren agenda van de algemene vergadering van de Cival dv op 20.06.2024 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

B: GOEDGEKEURD

Punt van raadslid Mauws (N-VA/Open vld)

12.a) Gebruik cafetaria buitensportinfrastructuur.

Zowel tijdens de commissie infrastructuur als in het infoblad Op de Hoogte lazen we dat het de bedoeling is dat de cafetaria polyvalent zou kunnen worden gebruikt. Dus niet alleen door de voetbalclub, maar ook bij evenementen georganiseerd door andere verenigingen. We denken hierbij aan AV Molenland, wiel- en wandelclubs,...

Echter lijkt dit niet te stroken met hetgeen de voetbalclub voor ogen heeft. Zij gaan uit van een eigen cafetaria waar hun dranken, koffiezetmachine, snoep, chips maar ook voetbalgerelateerde accessoires zoals bekertjes en truitjes een permanente plaats kunnen krijgen.

“Goede afspraken maken goede vrienden” luidt het spreekwoord. Naar wat ik verneem zijn de afspraken met de mogelijke gebruikers echter niet zeer duidelijk, met alle mogelijke gevolgen vandien. Ook op gebied van inrichting van de cafetaria kunnen de verschillende scenario's een impact hebben. Moeten er 2 toogs worden voorzien? Hoe en waar zal men bij polyvalent gebruik de eigen dranken enzomeer kunnen opbergen?

Ik vermeld in de kantlijn ook dat er in het artikel in het infoblad wellicht een rekenkundige fout werd gemaakt. Daar wordt gesproken over 3 miljoen euro terwijl voordien toch al gewag werd gemaakt van 3,6 miljoen en daar nog een bedrag moet worden bijgerekend voor inboedel en afwerking.

Voorstel van beslissing: het stadsbestuur maakt nu reeds meer concrete afspraken met de hoofdgebruiker rond het gebruik van de cafetaria van de buiteninfrastructuur. Afhankelijk van de uitkomst kijkt men met de architect om de gemaakte afspraken ook in de praktijk te kunnen garanderen met oog op toeginrichting, opbergruimte en dergelijke meer. Op die manier worden ongenoegen en conceptuele vergissingen bij de realisatie vermeden.

B: TER KENNIS GENOMEN

Punt van raadslid Bekaert (Vooruit)

12.b) Verbod op doorgaand vrachtverkeer op de as Kasteelstraat – Grote Hulststraat – Felix D’Hoopstraat.

Voor de verkeersveiligheid en leefbaarheid van ons centrum en onze schoolomgevingen moet het overbodige vrachtvervoer uit ons centrum worden geweerd.

Onze fractie heeft de voorbije jaren al 5 keer het voorstel hiertoe op de gemeenteraad gebracht.

Vorig jaar stelde de bestuursmeerderheid dan eindelijk in het vooruitzicht dat zij dit verbod in het najaar van 2023 daadwerkelijk zou invoeren.

In een daaropvolgende gemeenteraad werd daar vervolgens deels op terug gekomen met als uitleg dat de werken in de Gentstraat in Meulebeke eerst nog moesten worden voltooid. Van zodra daar weer vrachtverkeer door kon rijden, zou het verbod door centrum Tielt ingevoerd worden.

De werken in de Gentstraat in Meulebeke zijn intussen voltooid.

Voorstel van beslissing:

Het zwaar doorgaand verkeer door ons centrum wordt met onmiddellijke ingang verboden.

Het college van burgemeester en schepenen neemt hiertoe de nodige maatregelen, en maakt hiertoe ook een ontwerp van aanvullend reglement op, en legt dit op de gemeenteraad ter goedkeuring voor.

B: TER KENNIS GENOMEN

De lijst met de besluiten van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn worden op de gemeentelijke raadpleegomgeving bekendgemaakt overeenkomstig art. 285 §1 van het decreet lokaal bestuur. Er is mogelijkheid om klacht in te dienen bij de toezichthoudende overheid. Een klacht wordt bij voorkeur ingediend via het digitaal formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur: <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/contacteer-ons#klachten>. Het is ook mogelijk om een klacht in te dienen via aangetekende mail op het adres binnenland@vlaanderen.be en ook nog op papier via aangetekende brief of afgifte tegenontvangsbewijs te richten aan “De toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel”.