

DIENST BESTUURSADMINISTRATIE

Aan de gemeenteraadsleden

Van en te 8700 Tielt

Contactpersoon Jan Vermeersch
Telefoon 051 42 81 27
E-mail jan.vermeersch@tielt.be

Ons kenmerk UIT2022SEC-janver00203

Datum 29 augustus 2022

BETREFT: BIJKOMENDE PUNTEN AAN DE GEMEENTERAADSAGENDA DD. 01.09.2022.

Geachte raadslid,

In bijlage vindt u de bijkomende punten die werden ontvangen n.a.v. de gemeenteraadsagenda dd. 01.09.2022:

Punt van raadslid Vervaeke (N-VA/Open Vld)

3.a) Hemelwaterplan.

Tegen eind 2024 moeten Vlaamse gemeenten over een hemelwater- en droogteplan (HWDP) beschikken wanneer ze een beroep willen doen op watergerelateerde subsidies. Een hemelwater- en droogteplan omvat een langetermijnvisie over de regenwaterinfrastructuur en de bronmaatregelen die nodig zijn om het regenwater vast te houden, te hergebruiken en te infiltreren. Zo kunnen we het natuurlijke watersysteem versterken. Deze zomer heeft nogmaals de noodzaak daarvoor aangetoond. Dit item werd al eens aangeraakt in de landbouwraad. Hoever staat Tielt in deze? Kunnen we snel concrete stappen nemen?

Punt van raadslid Bekaert (Vooruit)

3.b) Oprichting van een kwaliteitskamer.

De ontgoocheling rond de sloop van de historische bunker op de collegesite, de bezorgdheden rond de sloopplannen voor de laatste historische kapel op de Sint-Andriessite, samen met de voortschrijdende appartementisering van onze historische stadskern tonen aan dat mensen begaan zijn met, en bezorgd zijn over de identiteit en uitzicht van hun stad.

Bouwprojecten mogen niet alleen benaderd worden vanuit het maximaliseren van de opbrengst door de promotoren, of het drukken van de kosten, zeker niet wanneer ze zicht bepalend zijn voor onze historische stadskern.

Bij zowel publieke als private projecten die hun stempel drukken op het beeld van onze stad is er ook nood aan aandacht voor erfgoed en beeldkwaliteit, ritmiek, gebruikte gevelmaterialen, de harmonie met de omgeving, etc...

Met de oprichting van een kwaliteitskamer kan de ruimtelijke kwaliteit van beeldbepalende private en publieke projecten worden verhoogd en beter op hun omgeving worden afgestemd.

Op die manier worden bouwprojecten niet alleen benaderd vanuit rendements- en volumemaximalisatie.

Dit naar analogie met de kwaliteitskamers van bv. Roeselare, Torhout, Gent, Oostende, etc..., die werden opgericht om de ruimtelijke en architecturale kwaliteit te waarborgen.

Voorstel van beslissing:

Er wordt een kwaliteitskamer opgericht, die bestaat uit onafhankelijke experts.

De kwaliteitskamer begeleidt en ondersteunt bouwheren bij de opmaak van hun plannen voor middelgrote tot grote projecten die een impact hebben op de ruimtelijke kwaliteit en op het stads- of dorpszicht.

De kwaliteitskamer formuleert een advies op ingediende omgevingsvergunningsaanvragen voor dergelijke projecten.

Het advies van de kwaliteitskamer maakt deel uit van de besluitvorming van de stad met betrekking tot deze omgevingsvergunningen.

Hoogachtend,

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,

Get. Hendrik VANDENBRUWANE

Get. Hilde DECOENE