

**BIJENROEPING TOT DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD
VAN DE STAD TIELT OP DONDERDAG 30 MAART 2023
OM 20.00 UUR – GEMEENTERAADZAAL, MARKT 13**

AGENDA ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING

- G1. Goedkeuren notulen van vorige zitting.
- G2. Tijdelijke politieverordening betreffende de beperkingen op de ambulante activiteiten t.g.v. de TAC-rally op 6 - 8 april 2023.

In het kader van de TAC-rally die plaatsvindt op donderdag 6 april 2023 (testdag) tussen 15u00 en 24u00 en op zaterdag 8 april 2023 (klassementsproeven) tussen 04u00 en 24u00, wordt voorgesteld om een tijdelijke politieverordening goed te keuren voor de volgende veiligheidsmaatregelen inzake ambulante activiteiten:

- verbod tot opstellen van tenten, kramen, voertuigen met het oog op verkoop van eet- en drinkwaren langs het parcours van de klassementsproeven en binnen een straal van 500 meter van het parcours van de TAC-rally
- verbod tot verkoop en verbruik van alcoholische dranken op de klassementsproeven en in de onmiddellijke omgeving ervan

Voorstel van beslissing: goedkeuren tijdelijke politieverordening betreffende de beperkingen op de ambulante activiteiten ter gelegenheid van de TAC-rally op 6-8 april 2023.

- G3. Goedkeuren Bijzonder Nood- en Interventieplan TAC-Rally 2023.
- Voor de TAC-rally van 6, 7 en 8 april 2023 werd een Bijzonder Nood- en Interventieplan (BNIP) opgemaakt en goedgekeurd door de leden van de gemeentelijke veiligheidscel. De TAC autorally is een snelheidswedstrijd voor auto's met competitief karakter op de openbare weg en is een manche van het BK rally. Voor alle klassementsproeven worden de betrokken straten doorgegeven aan het Hulpcentrum 112. In het kader van de noodplanning beleggen bestuurlijke overheden coördinatievergaderingen met betrekking tot het beheer van geplande gebeurtenissen en manifestaties die risico's inhouden voor de openbare orde (rust, veiligheid, gezondheid) waarop de nodige afspraken tussen alle betrokken partijen, inclusief de organisator, worden gemaakt op het vlak van de politionele en civiele veiligheid. Het is opportuun deze afspraken vast te leggen volgens de beginselen die zijn vervat in het Koninklijk besluit dd. 22.05.2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau. Naast de gemeentelijke coördinatievergadering, vindt er voorafgaand aan de rally ook nog een provinciale coördinatievergadering plaats. Indien zich tijdens het evenement een onverwacht incident zou voordoen die het karakter van een noodsituatie aanneemt, bevat het BNIP specifieke richtlijnen voor het bestrijden van de risico's.

Voorstel van beslissing: goedkeuring bijzonder nood- en interventieplan (BNIP) TAC-Rally 2023.

- G4. Omgevingsaanvraag O/2022/289 – verkaveling Dosseweg: goedkeuren rooilijnplan, basisovereenkomst, bestek en raming.

Voor de ontwikkeling van een verkaveling werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend met als kenmerk OMV_2022114799 (gemeentelijk nummer: O/2022/289). De aanvraag en voorgestelde infrastructuurwerken hebben betrekking op de aanleg van nieuwe wegenis. Het dossier omvat de aanleg van een doodlopende weg voor gemotoriseerd verkeer met een aansluitende groenzone dienstig voor de ontsluiting van de nieuwe woonpercelen. Het dossier bevat een voorstel van rooilijnplan. Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend. Dit bezwaarschrift werd behandeld door het schepencollege in zitting van 8 maart 2023. Om tegemoet te komen aan de vermelde adviezen en opmerkingen, werd er een gewijzigde projectinhoud overgemaakt via het omgevingsloket. Voorliggende aanvraag betreft versie projectinhoud V3.

Het dossier omvat volgende 3 punten:

- Omgevingsaanvraag O/2022/289 - Verkaveling Dosseweg: goedkeuring rooilijnplan nieuwe wegenis
- Omgevingsaanvraag O/2022/289 - Verkaveling Dosseweg: goedkeuring van de basisovereenkomst
- Omgevingsaanvraag O/2022/289 - Verkaveling Dosseweg: goedkeuring bestek en ramingen.

De ontwikkelaar voorziet in de uitvoering van de werken en de aanleg van de nutsleidingen. Na uitvoering worden de werken en de gronden waarop deze zich bevinden overgedragen. De lasten voor de aanleg van de infrastructuur belopen:

1. Infrastructuurwerken ten laste van de verkavelaar
391.392,26 € (excl. 21% btw) of 473.584,64 € (incl. 21% btw)
2. Nutsleidingen

Er wordt niet door alle nutsmaatschappijen voorafgaandelijk een ontwerp en raming opgemaakt. Men doet dit pas bij goedkeuring van de omgevingsaanvraag.

Overeenkomstig artikel 8 van het gemeentewegendecreet kan niemand een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad. Overeenkomstig artikel 12 §2 van het gemeentewegendecreet kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de gronden. Overeenkomstig artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet heeft de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid over de zaak van de wegen.

Voorstel van beslissing: goedkeuren rooilijnplan, basisovereenkomst, bestek en raming van de omgevingsaanvraag O/2022/289 – verkaveling Dosseweg.

G5. Bouwproject Ieperstraat 82 Tielt: verzoek tot goedkeuring van het zakelijk recht tot bouwen over de Ontvangerstraat Tielt.

Op heden is de Ontvangerstraat nabij de Ieperstraat reeds overbouwd. Ook het nieuw bouwproject op deze locatie voorziet hierin. De bouwheer verzoekt het stadsbestuur om de goedkeuring van het zakelijk recht tot bouwen over de Ontvangerstraat Tielt zodat dit voor de toekomst juridisch verzekerd is en blijft. Dit is conform de omgevingsvergunning.

Voorstel van beslissing: goedkeuring van het zakelijk recht tot bouwen over de Ontvangerstraat Tielt voor het Bouwproject Ieperstraat 82.

G6. Goedkeuren van twee ontwerpakten voor de verwerving van gronden voor het Stadsrandbos.

In het PRUP "Afbakening Kleinstedelijk gebied", definitief vastgesteld door de provincie West-Vlaanderen op 23 maart 2017, werd tevens een deelPRUP Stedelijk Groen afgebakend. Stad Tielt wenst in de ruimtelijke bestemmingen "bos" en "gesloten valleigebied" van dit deelPRUP een stadsrandbos aan te leggen. Hiertoe dienen in de eerste plaats gronden te worden verworven. Om dit te faciliteren werd in de gemeenteraadszitting van 07.10.2021 reeds de beslissing genomen om de VLM aan te stellen voor het opzetten van een grondenbank.

- De VLM kon ondertussen inzake dossier 1 een eenzijdige belofte van verkoop afsluiten voor een perceel grond, gelegen nabij 'Huffezele', gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als hooiland, sectie I - nummer 253/A P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van één hectare negentien are (1ha 19a). KI: eenenzeventig euro (€ 71,00). De totale aankoopprijs werd bepaald op € 116.875,00.
- De VLM kon rond dossier 2 een eenzijdige belofte van verkoop afsluiten voor 3 percelen, met name:
 - 1/ Een perceel grond, gelegen nabij 'Huffezele', gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, sectie I - nummer 245/A P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van twintig are elf centiare (20a 11ca). KI: veertien euro (€ 14,00).
 - 2/ Een perceel grond, gelegen nabij 'Huffezele', gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als hooiland, sectie I - nummer 246 P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van achtendertig are negentig centiare (38a 90ca). KI: drieëntwintig euro (€ 23,00).
 - 3/ Een perceel grond, gelegen nabij 'Huffezele', gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als hooiland, sectie I - nummer 247/A P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van eenentwintig are negentig centiare (21a 90ca). KI: dertien euro (€ 13,00).

De totale aankoopprijs werd bepaald op € 84.734,38.

Het college van burgemeester en schepenen heeft navolgend opdracht gegeven aan Afdeling Vastgoedtransacties om een ontwerp van deze akten op te stellen. Deze worden nu ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Voorstel van beslissing: goedkeuren van twee ontwerpakten voor de verwerving van gronden voor het Stadsrandbos.

G7. Instap raamovereenkomsten CREAT FARYS voor leveren en plaatsen van signalisatie en het uitvoeren van wegmarkeringen.

Hierbij wordt de instap in de aankoopcentrale CREAT van FARYS ter goedkeuring voorgesteld voor de periode 2023-2026:

- Overheidsopdracht leveren en plaatsen van verkeerssignalisatie
Raming: 115.000,00 euro exclusief btw
Budget: 0200-03/2250000/BESTUUR/CBS/0/IP-6 (ACT-3.5.3)
- Overheidsopdracht wegmarkeringen voor zowel nieuwe wegmarkeringen als het jaarlijks onderhoud van wegmarkeringen.
Nieuwe wegmarkeringen: raming van 75.000,00 euro exclusief btw; budget 0200-03/2250000/BESTUUR/CBS/0/IP-6 (ACT-3.5.3)
Onderhoud wegmarkeringen: raming van 140.000,00 euro exclusief btw; budget 0200-00/6103513/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (ACT-3.5.3)
- Wijze van gunnen: afname van raamovereenkomsten CREAT.

Voorstel van beslissing: goedkeuring van de instap in de raamovereenkomsten CREAT FARYS voor het leveren en plaatsen van signalisatie en het uitvoeren van wegmarkeringen.

G8. Toetreding groepsaankoop “schuilhuisjes, fietsoverkappingen, fietsnietjes en afvalbakken voor de inrichting van Hoppinpunten in het werkingsgebied van WVI”.

De stad Tielt wenst over te gaan tot de plaatsing / vervanging van verouderde fietsenstallingen op het grondgebied van de stad. De West-Vlaamse Intercommunale (WVI) kan voor diverse lokale besturen optreden als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6°a) en b) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten. Een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren. De raad van bestuur van de WVI gunde de opdracht met betrekking tot de groepsaankoop voor fietsnietjes, afvalbakken en afvalbakken voor afvalscheiding aan Wolters Mabeg BV. De stad begroot het bedrag voor de afname op maximaal 215.000,00 euro (incl. btw).

Voorstel van beslissing: goedkeuring van de toetreding tot de aankoopcentrale van de WVI aangaande de groepsaankoop “schuilhuisjes, fietsoverkappingen, fietsnietjes en afvalbakken voor Hoppinpunten” voor een maximaal bedrag van 215.000,00 euro (incl. btw).

G9. Interlokale vereniging ‘IGS wonen Regio Tielt’: goedkeuren van de rekening werkingsjaar 2022.

Zoals voorzien in de oprichtingsovereenkomst met statuten zijn de raden van de deelnemende gemeenten bevoegd om de rekening van de interlokale vereniging “IGS Wonen Regio Tielt” goed te keuren. Het beheerscomité / de stuurgroep stelde in haar vergadering, dd. 07.03.2023, de rekening van het werkingsjaar 2022 vast. Vervolgens stelde het beheerscomité / de stuurgroep de vraag om de rekening ter goedkeuring voor te leggen aan de raden van de deelnemende gemeenten.

Voorstel van beslissing: de rekening van het werkingsjaar 2022 van de interlokale vereniging ‘IGS Wonen regio Tielt’ met vastgestelde uitgaven ten bedrage van € 422.168,00 en vastgestelde inkomsten ten bedrage van € 422.168,00 wordt goedgekeurd.

Namens de voorzitter

de algemeen directeur,

Get. Hendrik VANDENBRUWANE

de voorzitter,

Get. Hilde DECOENE

In toepassing van art. 8 van het huishoudelijke reglement van de gemeenteraad dd. 21.02.2019, delen wij u mee dat de dossiers digitaal ter beschikking werden gesteld en eveneens ter inzage liggen in het fractielokaal van het stadhuis (2^{de} verdieping).