

**NOTULEN VAN DE ZITTING VAN
DE GEMEENTERAAD VAN DE STAD TIELT
OP DONDERDAG 8 FEBRUARI 2024**

Tegenwoordig:

DECOENE, Voorzitter;

VANNIEUWENHUYZE, Burgemeester;

BAERT P., BYTTEBIER, GOOSSENS, VERDOODT, VANDE VYVERE, CARRETTE, Schepenen;

VERVAEKE, VER EECKE, BOVIJN-TACK, BEKAERT (vanaf punt 3), DE CONINCK, CALLEWAERT, MAUWS, POPPE, LAMBERT, STEVENS, ROSSEEL, GERMONPRE, TACK J., BAERT R., DE CLOET, VANDEN BUSSCHE, LATIFI, Raadsleden;

VANDENBRUWANE, Algemeen directeur;

Verontschuldigd: BEKAERT (bij punten 1 en 2), CAPOEN, BIEBUYCK, Raadsleden;

OPENBARE ZITTING

Punt 1: Goedkeuren notulen vorige zitting.

DE RAAD,

Verleent eenparig goedkeuring aan de notulen van de zitting dd. 11.01.2024.

- 24 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V).

Punt 2: Goedkeuren van de ingebruikname van het Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing van het retributiereglement vastgoedinformatie.

DE RAAD,

Gelet artikel 173, van de Grondwet;

Gelet op artikel 40, §3, van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 21, eerste lid, van het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

Gelet op de artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden;

Overwegende dat aanvragers informatie over onroerende goederen van verschillende overheidsinstanties, waaronder gemeenten, centraal en gebundeld wensen te ontvangen;

Overwegende dat de gemeente het belangrijk vindt dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed;

Overwegende dat gemeenten op zoek zijn naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen;

Overwegende dat het Vastgoedinformatieplatform een elektronisch informatiesysteem is om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen, en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers;

Overwegende dat het Vastgoedinformatieplatform beheerd wordt door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook "Athumi" genoemd) zoals geregeld in het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

Overwegende dat de gemeente via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers aangevraagde vastgoedinformatie kan verzamelen in een product en dit product met vastgoedinformatie kan ontsluiten;

Overwegende dat het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze vastgoedinformatie in een product, op verzoek van aanvragers voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich meebrengt;

Overwegende dat de stad Tielt de kost voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie via producten op de aanvrager ervan wenst te verhalen;

Gelet op het voorstel van goedkeuring van Ingebruikname Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie;

BESLUIT EENPARIG:

- 24 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

Goedkeuring te verlenen aan de ingebruikname van het Vastgoedinformatieplatform

Art. 2:

Goedkeuring te verlenen aan de vernieuwing van het retributiereglement vastgoedinformatie als volgt:

Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;

2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;

3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;

4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen;

5° product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP;

6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel 1.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

7° Vlaamse instantie: een Vlaamse instantie als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap;

8° aanvrager: een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP;

9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;

12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;

13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

14° VIP-decreet: decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

15° gemeentelijke bronretributie: de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan een lokaal bestuur voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie in een product;

Algemeen

De aanvrager dient elektronisch een aanvraag in bij Athumi om een product via het Vastgoedinformatieplatform te ontvangen. Athumi ontvangt op elektronische wijze de vastgoedinformatie van de aanleverende entiteiten (de lokale gegevensbronnen en de centrale gegevensbronnen). De relevante vastgoedinformatie per perceel, of een onderdeel daarvan, wordt automatisch opgeladen in een product in het VIP of wordt door de aanleverende entiteiten aan het VIP bezorgd. Athumi en de gemeente stellen het product via het VIP ter beschikking aan de aanvrager.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van een product, verwerkt de gemeente die persoonsgegevens met als doel om het product ter beschikking te kunnen stellen aan de aanvragers in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van één van de doelstellingen opgesomd in artikel 6 van het VIP-decreet.

Voor alle aanvragen die via het VIP verlopen, wordt ten voordele van de stad Tielt een gemeentelijke bronretributie geheven op aanvragen tot het verkrijgen van een product met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron.

Aanvrager van vastgoedinformatie

Alle aanvragen van producten, zoals vermeld in artikel 7 van het VIP-decreet, worden geacht via het VIP te verlopen. Het verplicht gebruik van het Vastgoedinformatieplatform wordt voor producten met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron geregeld in het VIP-decreet.

Een oplijsting van alle organisaties die als aanvrager toegang krijgen tot het Vastgoedinformatieplatform voor aanvragen van producten wordt door Athumi ter beschikking gesteld op de website van Athumi¹.

¹ <https://www.vlaanderen.be/digitaal-vlaanderen/athumi-het-vlaams-datanutsbedrijf/vastgoedinformatieplatform/gebruikersomgeving-vastgoedinformatieplatform>

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager. Van zodra het VIP-decreet in werking treedt is eveneens de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet verschuldigd door de aanvrager.

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie. Het gaat in concreto over deze organisaties:

- externe overheden; een overheidsinstantie als vermeld in artikel 1.3, 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022.
- lokale overheden, als vermeld in artikel 1.3, 5°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- gerechtelijke overheden;
- hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;
- politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Bedrag

Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag per kadastraal perceel
Product Vastgoedinlichtingen, zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet	114,00 euro

Een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijzen voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:

- (i) De percelen aangrenzend zijn
- (ii) De percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen
- (iii) Er maximaal op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn)

Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie of platformvergoeding zoals vastgelegd in het VIP-decreet.

Indexering

De tarieven zoals vermeld in het retributiereglement worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan de evolutie van de gezondheidsindex, waarbij volgende formule wordt toegepast:

$$\text{Het geïndexeerde nieuwe tarief} = \frac{\text{basistarief} \times \text{nieuwe index}}{\text{aanvangsindex}}$$

Waarbij:

Basistarief = tarief zoals vermeld in het retributiereglement.

Nieuwe index = de verhoogde of verlaagde gezondheidsindex van de maand september van het jaar voorafgaand aan de indexering.

Aanvangsindex = gezondheidsindex van de maand september 2023.

De aldus bekomen nieuwe tarieven worden na indexering afgerond naar boven op een halve euro.

Inning

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.

Verwerking van persoonsgegevens

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van de ontsluiting, samenvoeging en ter beschikkingstelling van vastgoedinformatie in een product, treden de stad Tielt en Athumi voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken.

Athumi treedt op als verwerker voor de stad Tielt wat betreft de verwerkingsactiviteiten die plaatsvinden in het kader van de heffing en de inning van de gemeentelijke bronretributie via het Vastgoedinformatieplatform.

De afspraken rond en de modaliteiten van de verwerkingen die de stad Tielt en Athumi uitvoeren als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken respectievelijk als verwerkingsverantwoordelijke en verwerker zijn geregeld in de Toetredingsovereenkomst die te vinden is als Bijlage 1.

Ondertekening

De vastgoedinformatie in het product die de stad Tielt via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, wordt niet ondertekend aangezien het product een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

Vervanging voorgaande reglementering

Dit reglement vervangt vanaf 22 februari 2024 alle retributiereglementen die betrekking hebben op aanvragen van producten, die kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform. De beslissing van de gemeenteraad dd. 04.05.2023 houdende het goedkeuren van de aansluiting op het Vastgoedinformatieplatform en de vernieuwing van het retributiereglement vastgoedinformatie wordt bijgevolg opgeheven.

Art. 3 – Bekendmaking:

Het goedgekeurde reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Punt 3: Omgevingsaanvraag O/2023/178 - verkaveling Jules Van Ooststraat: goedkeuring rooilijnplan, basisovereenkomst, bestek en raming.

Agendapunt 3a: Omgevingsaanvraag O/2023/178 (OMV_2023091801) - verkaveling Jules Van Ooststraat: goedkeuren rooilijnplan nieuwe wegenis.

DE RAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet houdende de gemeentewegen dd. 03.05.2019;

Gelet op het decreet houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen dd. 08.05.2009;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening en bijhorende besluiten;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning dd. 25.04.2014;

Gelet op het uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning dd. 27.11.2015 en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 8 van het gemeentewegendecreet waarbij niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad;

Gelet op artikel 12§2 van het gemeentewegendecreet waarbij de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet wordt opgenomen in een omgevingsvergunning voor

stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de gronden;

Gelet op artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet dat bepaalt dat de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft over de zaak van de wegen;

Gelet op de ingediende aanvraag tot omgevingsvergunning met als kenmerk OMV_2023091801 (gemeentelijk nummer O/2023/178) op naam van de verkavelaars NV Danneels Development, Sint-Baafskerkstraat 1, 8200 Brugge & BV De Waaiberg, Jules Van Ooststraat 49, 8700 Tielt, voor de gronden gelegen langs de Jules Van Ooststraat, 8700 Tielt, kadastraal gekend als TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie B, 0209 S TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie B, 0206 B TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie B, 0209 Y TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie B, 0209 E 2;

Overwegende dat de aanvraag ingediend bij de gemeente op 11.09.2023 volledig en ontvankelijk verklaard werd;

Overwegende dat het project gelegen is in woongebied volgens het gewestplan, niet gelegen is in een BPA, noch in een RUP en er geen projectbesluit is dat geldt als RUP;

Gelet op de goedkeuring van de verkaveling VK 251.02/1980, goedgekeurd door het schepencollege dd. 27.03.1981, met verkavelingswijzigingsvergunning VK 251.03/1980, goedgekeurd dd. 03.07.1987, en het bijhorende plan;

Gelet op de huidige voorliggende bijstelling van deze verkaveling met een uitsluiting van lot 3 uit de geldende verkaveling;

Gelet op de goedkeuring van de verkaveling VK 230/1978, goedgekeurd door het schepencollege dd. 30.06.1978, met verkavelingswijzigingsvergunning VK 230.01/1978, goedgekeurd dd. 29.01.2004 door de Deputatie, en het bijhorende plan;

Gelet op de huidige voorliggende bijstelling van verkaveling met een wijziging van de perceelsgrenzen van lot 3 van de verkaveling;

Gelet op de voorliggende aanvraag tot verkavelen;

Overwegende dat de voorgestelde werken met betrekking tot de wegenis betrekking hebben op nieuw aan te leggen wegenis;

Gezien de omgevingsaanvraag onderworpen werd aan een openbaar onderzoek van 21.09.2023 tot en met 20.10.2023 waarbij 3 bezwaren werden ingediend;

Gelet op de beslissing van het schepencollege dd. 03.01.2024 met betrekking tot de bezwaren;

Gelet op het verleende advies door Riopact dd. 26.10.2023;

Gelet op het verleende advies van de Dienst Integraal Waterbeleid van de provincie West-Vlaanderen dd. 20.10.2023;

Overwegende dat de verkaveling zich situeert langs nieuw aan te leggen wegenis waarbij er een goede bereikbaarheid en mobiliteit is vanuit de bestaande Jules Van Ooststraat en de nieuwe wegenis hierop kan aansluiten;

Overwegende dat de nieuwe verkaveling bestaat uit 19 woonpercelen waarbij 16 woonpercelen bereikbaar zijn via de nieuw aan te leggen wegenis en dat 3 loten aansluiten op de bestaande Jules Van Ooststraat;

Overwegende dat de nieuwe wegenis wordt voorzien van een gescheiden rioleringsstelsel dat wordt aangesloten op de bestaande riolering in de Jules Van Ooststraat;

Overwegende dat ook een open bufferbekken wordt aangelegd om het regenwater te bufferen;

Overwegende dat de nieuwe rijweg wordt aangelegd in asfaltverharding, geflankeerd door een ter plaatse vervaardigde trottoirband-watergreppel (noordkant en rond de pijpenkop) en een ter plaatse vervaardigde trottoirband (zuidkant);

Overwegende dat de opritten in grijze rechthoekige betonstraatstenen worden uitgevoerd;

Overwegende dat ter hoogte van het bufferbekken en de groenzone parkeervakken worden voorzien in grasbetontegels;

Overwegende dat ook op 2 plaatsen fietsnietjes worden geplaatst;

Overwegende dat tussen de opritten groenstroken met bomen en gazon worden voorzien

Overwegende dat op het einde een groenzone wordt ingericht met speelheuvels, speelelementen en een picknicktafel;

Gelet op het bijgevoegde rooilijnplan opgemaakt door Bovijn Pieter, Landmeter-Expert (LAN101430) / Vervacke Jan, Landmeter-Expert (LAN141590) met de weergave van de nieuwe rooilijn (rode kleur), de weergave van de te behouden rooilijn (groene kleur) en de weergave van de af te schaffen rooilijn (blauwe lijn);

BESLUIT EENPARIG:

- 25 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tiel), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tiel), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECHE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tiel), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

Het rooilijnplan 'VA_VP_N_ROOILIJNPLAN (Rooilijnplan: nieuwe toestand)', opgemaakt en ondertekend door Bovijn Pieter, Landmeter-Expert (LAN101430) / Vervacke Jan, Landmeter-Expert (LAN141590) dd. 07.08.2023, wordt goedgekeurd.

Art. 2:

Het aangeduide openbaar domein (grijze kleur), vermeld in de 'Tabel van eigenaars/grondafstand', met een totale oppervlakte van 2913 m² wordt opgenomen in het openbaar domein.

Art. 3:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen, in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing, een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Agendapunt 3b: Omgevingsaanvraag O/2023/178 (OMV_2023091801) - Verkaveling Jules Van Ooststraat: goedkeuren basisovereenkomst.

DE RAAD,

Gelet op de aanvraag van de verkavelaars NV Danneels Development, Sint-Baafskerkstraat 1, 8200 Brugge & BV De Waaiberg, Jules Van Ooststraat 49, 8700 Tiel; tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en het uitvoeren van infrastructuurwerken, inclusief rooilijnplan + bijstelling van 2 verkavelingen, gelegen Jules Van Ooststraat, 8700 Tiel; kadastraal bekend: TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie B, 0209 S TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie B, 0206 B TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie B, 0209 Y TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie B, 0209 E 2;

Gelet op de verkaveling die 19 loten omvat voor eengezinswoningen in halfopen en gesloten bebouwing en 1 lot voor een nutsgebouw;

Overwegende dat voor het ontwikkelen van de verkaveling voorzien wordt in de aanleg van nieuwe wegenis, inclusief de aanleg van de riolering en de nutsleidingen;

Gelet op de laatste versie van de plannen en documenten voor de uitvoering van deze werken, aangeduid op het omgevingsloket met versie projectinhoud V2;

Gezien het de gemeenteraad toekomt alle voorwaarden inzake wegenis, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen vast te stellen;

Gezien al deze voorwaarden vervat zijn in de onderstaande basisovereenkomst;

Gelet op de onderrichtingen en beschikkingen ter zake;

BESLUIT EENPARIG:

- 25 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tiel), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tiel), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tiel), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

Tot het goedkeuren van onderstaande overeenkomst, af te sluiten met de verkavelaars, waarin de voorwaarden inzake infrastructuurwerken en nutsvoorzieningen vastgesteld zijn.

BASISOVEREENKOMST

Tussen het STADSBESTUUR TIELT, vertegenwoordigd door VANNIEUWENHUYZE Luc en VANDENBRUWANE Hendrik, respectievelijk Burgemeester en Algemeen Directeur, handelend namens het College van Burgemeester en Schepenen, enerzijds,

en

- NV DANNEELS DEVELOPMENT, Sint-Baafskerkstraat 1, 8200 BRUGGE (ondernemingsnummer 0418.125.230), vertegenwoordigd door BV Aiupo, gedelegeerd bestuurder, met als vaste vertegenwoordiger de heer Pascal Danneels
- BV De Waaiberg, met zetel te 8700 Tiel, Jules Van Ooststraat 49, ondernemingsnummer 0428.511.257, alhier vertegenwoordigd door de heer Jan Siemoens, zaakvoerder en de heer Olivier Siemoens, zaakvoerder

hierna genoemd 'de verkavelaar' anderzijds:

IS VOLGENDE OVEREENKOMST AFGESLOTEN:

Art. 1

De hierboven genoemde verkavelaar verbindt zich hierdoor kosteloos aan de stad Tiel, die hierbij aanvaardt, af te staan om in het gemeentedomein ingelijfd te worden:

- a. De beddingen van de ontworpen straten, speelpleinen, squares, groenzones en parken, zones voor openbaar nut en voetwegen, en dit op de percelen Jules Van Ooststraat, 8700 Tiel; kadastraal bekend: TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie B, 0209 E 2 TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie B, 0209 S TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie B, 0206 B TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie B, 0209 Y en zoals aangegeven op bijgevoegde plannen
BA_TIE1647infra_P_B.pdf
BA_TIE1647infra_P_N.pdf
BA_TIE1647_Groenplan.pdf
VA_VP_N_PLAN VAN GRONDAFSTAND.pdf
VA_VP_N_ROOILIJNPLAN.pdf
met bijhorende legende BA_TIE1647_L.pdf.
- b. De wegen- en nutsuitrustingen en groenaanleg die zij zich solidair verbinden uit te voeren met verloren fondsen.
- c. De erfdiensbaarheden zullen gevestigd worden ten kosteloze titel en op kosten (aktekosten) van de verkavelaar.

Art. 2

De verkavelaar verbindt zich tot:

- a. Het aanleggen van de wegnisverharding, de boordstenen, de voetpaden waar deze geëist worden door het bestuur, de riolering in alle vermelde straten, voetwegen, pleintjes enz. gelegen in de ontworpen straten.
- b. Het aanleggen van de drinkwaterleiding in de ontworpen straten van de verkaveling waarvan met de goedkeuring door het schepencollege, het ontwerp dient opgemaakt te worden door De Watergroep, exploitatiecentrum Kortrijk, tevens belast met de uitvoering dezer werken. De aanvoerleidingen tot de verkaveling zijn eveneens ten laste van de verkavelaar. Ze moeten voldoende ruim opgevat worden zodat ze kunnen dienen voor de verdere fasering van de verkaveling.
- c. Het aanleggen van het net voor openbare verlichting (bestaande uit ondergronds OV-net, sierpalen, armaturen en ledlampen zoals gewoonlijk opgesteld in de stad Tielt), waarvan met de goedkeuring door het schepencollege het ontwerp dient opgemaakt door Fluvius, tevens belast met de uitvoering der werken.

Het aanleggen van het ondergronds laagspanningsverdelingsnet en eventueel cabines voor elektriciteit in alle gezegde straten, waarvan met de goedkeuring door het schepencollege het ontwerp dient opgemaakt door Fluvius, Kortrijk, tevens belast met de uitvoering der werken, alsmede tot de aanleg van de toevoerleidingen tot de verkaveling.

- d. Het aanleggen van de nodige TV- en FM- distributie volgens de plannen en bestekken op te maken door TELENET, tevens de uitvoerder der werken. Dit ontwerp dient vóór de aanvang der werken goedgekeurd door het schepencollege. De eventuele noodzakelijke toevoerleidingen zijn eveneens ten laste van de verkavelaar.
- e. Het aanleggen van de nodige telefoonleidingen volgens de plannen en bestekken op te maken door Proximus, tevens de uitvoerder der werken. Dit ontwerp dient vóór de aanvang der werken goedgekeurd door het schepencollege. De eventuele noodzakelijke toevoerleidingen zijn eveneens ten laste van de verkavelaar.
- f. De verkavelaar staat in voor de aanleg en het onderhoud van de beplantingen en het vervangen van afgestorven planten gedurende 3 jaar na voorlopige overname van deze beplantingen.
De verkavelaar verbindt er zich toe in de koopakte aan de kopers van een kavel te vermelden dat de koper na de onderhoudsperiode van 3 jaar de beplantingen in de zone tussen de weg en de rooilijn zelf dient te onderhouden.
De onbebouwde vrijliggende kavels dienen ingezaaid te worden met gras of bodembedekker en dienen onderhouden te worden om onkruid en distels te vermijden.
- g. Overeenkomstig de gemeenteraadsbeslissing dd. 06.01.2005 met betrekking tot toepassing van de reglementering van Fluvius, inzonderheid de reglementen projecten, dient de verkavelaar deze reglementering toe te passen: de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Fluvius voor elektriciteit en aardgas, inzake projecten strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.fluvius.be.

Art. 3

De verkavelaar is meester van het werk, zodat zij alleen tegenover de aannemer en leveranciers dezer werken gebonden zijn. Hij is aansprakelijk voor alle ongevallen en alle schadelijke gevolgen wat zij ook zijn en ten overstaan van wie ook, veroorzaakt tijdens de aanleg der werken.

Art. 4

Alle wegen- en uitrustingswerken worden uitgevoerd onder leiding en toezicht van het stadsbestuur. De lijst der uitgenodigde aannemers tot de aanbesteding, de prijsofferten en voorstel tot toewijs, dient goedgekeurd te worden door het stadsbestuur.

De voorlopige en definitieve oplevering van de werken dienen eveneens plaats te hebben in overleg met het bestuur en op de wijze zoals werken welke de stad zelf laat uitvoeren.

Art.5

Na uitvoering van alle werken en op voorwaarde dat deze definitief overgenomen en goedgekeurd zijn door het Schepencollege, zal de eigendomsoverdracht van de nodige gronden en werken gebeuren aan de stad Tielt bij authentieke akte te verlijden voor het ambt van de Burgemeester.

Art.6

Het verkoopattest zal pas afgeleverd worden nadat alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd of nadat voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort. Tevens dient er in beide gevallen steeds voldaan te zijn aan de (financiële) verplichtingen tegenover de nutsmaatschappijen.

Elke bouwtoelating op één der percelen der verkaveling langs de ontworpen wegen zal geweigerd worden vóór de voorlopige oplevering der werken.

Art.7

De verkavelaar neemt te zijner laste alle vergoedingen van prijzen, pachtersrechten en pachtvergoedingen waarop de gebruikers van de alhier kosteloos af te stane gronden zouden kunnen aanspraak maken.

De gronden en werken moeten vrij, zuiver en onbelast aan de stad afgestaan worden.

De erfdiensbaarheden zullen gevestigd worden ten kosteloze titel en op kosten (aktekosten) van de verkavelaar.

Art. 8

De verkavelaar verbindt zich tot het betalen van de gebruikelijke erelonen en kosten van ontwerp voor het opmaken van de wegenis- en uitrustingsontwerpen en beplantingsplannen, welke door de stad besteld worden namens de verkavelaar zowel bij de uitvoering der werken als bij niet-uitvoering der werken.

Art. 9

Alle metingen van de te voorziene wegen, pleintjes, parken, evenals van de percelen welke zullen verkocht worden, hetzij in blok, hetzij individueel, zullen gebeuren door een meetkundig schatter van onroerende goederen aanvaard door de stad, die tevens alle nodige stukken en metingsplannen zal opmaken voor de overname door de stad, lastens de verkavelaar.

Deze bepalingen gelden eveneens voor de te vestigen erfdienstbaarheid.

Art. 10

Mocht een eigendomsverandering zich voordoen vooraleer tot de definitieve aanvaarding van de werken door de stad Tielt wordt overgegaan, dan verbindt de verkavelaar zich al de verplichtingen die hem door de huidige overeenkomst worden opgelegd, en die hij nog niet zou hebben ingelost, op te nemen in de akte van eigendomsoverdracht, zonder dat hij zichzelf kan doen ontlasten van de hierbij door hem zelf aangegane contractuele verplichtingen.

Art. 11

Indien de verkavelaar of hun rechthebbende hun verplichtingen niet nakomen, behoudt de stad Tielt zich het recht voor bij de bevoegde rechtbank een eis in te stellen tot betaling van schadevergoeding.

Art. 12

De verkavelaar verbindt zich tegenover de stad Tielt om de nodige gelden te storten in de stadskas voor de gedeelten van de uitrusting welke nog niet konden uitgevoerd worden of die slechts later uit te voeren zijn (opmaak en aanleg van voetpaden, toe-ritten, verhardingen, beplantingen,...) conform het plan met het tracé der wegen en het bestek. Deze gelden dienen gestort te worden vóór de goedkeuring van de voorlopige overname van de riolerings- en wegeniswerken.

Deze kosten bedragen:

- ereloon ontwerpen, enkel indien deze niet is uitgevoerd
- raming aanleg voetpaden, enkel indien deze niet is uitgevoerd
- raming nog aan te leggen verhardingen, enkel indien deze niet is uitgevoerd
- raming beplantingen, enkel indien deze niet is uitgevoerd

De raming wordt verhoogd met 1% proefkosten, 10% voor prijsherzieningen, 7% voor studiekosten en de BTW.

De uitvoering van deze openstaande werken gebeurt door Stad Tielt.

Art. 13

De verkavelaar verbindt zich tegenover de stad vooraleer de werken uit te voeren, tot de nodige financiële waarborgen en zal een bank- of kredietmaatschappij machtigen tot het verstrekken aan de stad van de nodige gelden ter vereffening van de kosten verbonden aan de uitvoering van de verkaveling en dit op eenvoudige aanvraag van de stad.

Art. 14

De verkavelaar verbindt er zich toe binnen een periode van 5 (vijf) jaar na het bekomen van de voorlopige oplevering van de wegenis, ten minste 80% van de kavels verkocht te hebben, zoniet kan het bestuur opdracht geven aan het Ministerie van Financiën, Comité tot aankoop van onroerende goederen, tot verkoop van de niet verkochte gedeelten van 80 % van de kavels.

Art. 15

Alle bepalingen vervat in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning welke niet zouden vermeld zijn in huidige overeenkomst, blijven van kracht en van toepassing op de verkaveling.

Art. 16

De verkavelaar dient na de uitvoering der werken en vóór de voorlopige oplevering een as-builtplan op te maken van de nieuwe toestand conform de GRB-specificaties (MB 11 maart 2005). De bepalingen in verband met het GRB zijn terug te vinden op de website van het Agentschap Informatie Vlaanderen (<https://overheid.vlaanderen.be/>). Per uitvoeringsfase dient er een bijzonder as-builtplan opgemaakt te worden. De opdrachtnemer is eveneens verplicht om de geplaatste wachtkokers in te tekenen op het as-builtplan.

Het voorleggen van een door Informatie Vlaanderen goedgekeurd as-builtplan is tevens een voorwaarde voor de definitieve oplevering van de Werken en de volledige vrijgave van de waarborg (onverminderd de bepalingen van artikel 11 inzake afbouw van de waarborg).

Art. 2:

Deze overeenkomst voor akkoord te laten ondertekenen door de verkavelaars.

Art. 3:

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de verkavelaars en toe te voegen aan het verkavelingsdossier.

Agendapunt 3c: Omgevingsaanvraag O/2023/178 (OMV_2023091801) - Verkaveling Jules Van Ooststraat: goedkeuren bestek en ramingen.

DE RAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen;
Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening en bijhorende besluiten;
Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning dd. 25.04.2014;
Gelet op het uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning dd. 27.11.2015 en latere wijzigingen;
Gelet op artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet heeft de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid over de zaak van de wegen;
Gelet op de aanvraag van de verkavelaars NV Danneels Development, Sint-Baafskerkstraat 1, 8200 Brugge & BV De Waaiberg, Jules Van Ooststraat 49, 8700 Tielt, tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en het uitvoeren van infrastructuurwerken, inclusief rooilijnplan + bijstelling van 2 verkavelingen, gelegen Jules Van Ooststraat, 8700 Tielt en kadastraal gekend als TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie B, 0209 S TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie B, 0206 B TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie B, 0209 Y TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie B, 0209 E 2;
Overwegende dat de aanvraag werd ingediend bij het stadsbestuur en op 11.09.2023 volledig en ontvankelijk werd verklaard;
Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies door Riopact dd. 26.10.2023;
Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de Dienst Integraal Waterbeleid van de provincie West-Vlaanderen dd. 20.10.2023;
Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de hulpverleningszone Midwest dd. 30.10.2023;
Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van De Watergroep dd. 27.10.2023;
Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van Proximus dd. 02.10.2023;
Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van Fluvius dd. 02.11.2023;
Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van Wyre/Telenet dd. 21.09.2023;
Gelet op de goedkeuring van het rooilijnplan van de nieuwe wegenis door de gemeenteraad in zitting van 08.02.2024;
Gelet op de goedkeuring van de basisovereenkomst door de gemeenteraad in zitting van 08.02.2024;
Overwegende dat de nutsmaatschappijen slechts studies en offertes opmaken na het verlenen van de vergunning;

Overwegende dat de verkavelaars deze studies dienen aan te vragen bij de nutsmaatschappijen na goedkeuring van de omgevingsvergunning tot verkavelen;

Overwegende dat nog niet alle nutsmaatschappijen een raming hebben opgemaakt;

Gelet op het bijgevoegde bestek, de bijhorende uitvoeringsplannen en de raming van de werken:

1. Infrastructuurwerken ten laste van de verkavelaar
499.030,82 € (excl. 21% btw) of 603.827,29 € (incl. 21% btw)

2. Nutsleidingen

Er wordt niet door alle nutsmaatschappijen voorafgaandelijk nog een ontwerp en raming opgemaakt. Men doet dit pas bij goedkeuring van de omgevingsaanvraag. Deze ramingen, behalve van Fluvius en Wyre, zijn dan ook nog niet ter beschikking;

- Waterleiding (De Watergroep) :	geen raming gekend
- Elektriciteit en openbare verlichting (FLUVIUS)	53.458,26 € (incl. btw)
- Wyre:	5.267,94 € (excl. btw)
- Proximus	geen raming gekend

Gelet op de onderrichtingen en beschikkingen ter zake;

BESLUIT EENPARIG:

- 25 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

Het ontwerp voor de uitrustingswerken in de verkaveling Jules Van Ooststraat, aangevraagd door de verkavelaars NV Danneels Development, Sint-Baafskerkstraat 1, 8200 Brugge & BV De Waaiberg, Jules Van Ooststraat 49, 8700 Tielt, en overeenkomstig het bijhorende bestek en plannen, opgemaakt door Infrabureau Demey, Beversesteenweg 314, 8800 Roeselare, wordt goedgekeurd.

Art. 2:

De plannen en de raming van de nutsmaatschappijen die werken dienen uit te voeren, dienen voorafgaandelijk aan de aanvang van de werken ter goedkeuring aan het schepencollege te worden voorgelegd.

Art. 3:

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de verkavelaars en toe te voegen aan de aanvraag tot omgevingsvergunning O/2023/178 (OMV_2023091801).

Art. 4:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen, in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing, een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Punt 4: Principiële aanvaarding van de straatnaam voor de nieuwe verkaveling in de Hoogmolenweg – voorstel tot uitstellen van het agendapunt.

DE RAAD,

Gelet op de noodzaak tot het geven van een straatnaam voor de nieuwe verkaveling in de Hoogmolenweg met het oog op een vlotte dienstuitbating;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen en na het inwinnen van advies bij de Heemkundige Kring De Roede van Tielt waarbij geopteerd wordt om navolgende naam te geven: VOGELZANGSTRAAT (zie plan gele markering), verwijzend naar een straat in de toenmalige 18^{de} wijk volgens het Oude Landboek van Aarsele;

Gelet op het decreet tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen dd. 28.01.1977 en latere wijzigingen;

Gelet op de tussenkomsten van raadsleden Vervaeke en Bekaert m.b.t. de voorgestelde keuze van de straatnaam en de mogelijke alternatieven;

Gelet op de bespreking ter zitting en het feit dat de gemeenteraad is overgegaan tot de hoofdelijke stemming op de vraag "Agendapunt 4: Principiële aanvaarding van de straatnaam voor de nieuwe verkaveling in de Hoogmolenweg wordt uitgesteld", waarbij een ja-stem betekent dat het punt wordt uitgesteld en een neen-stem dat het punt niet wordt uitgesteld;

BESLUIT EENPARIG:

- 25 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

Tot het uitstellen van het agendapunt 4: Principiële aanvaarding van de straatnaam voor de nieuwe verkaveling in de Hoogmolenweg.

Punt 5: Goedkeuren van het Strategisch Commercieel Plan voor de detailhandel in de stad Tielt.

DE RAAD,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 02.12.2021 waarin de samenwerkingsovereenkomst voor de procesbegeleiding van een Strategisch Commercieel Plan tussen POM West-Vlaanderen (Kernpunt) en stad Tielt werd goedgekeurd;

Overwegende dat er na verschillende overlegmomenten met stakeholders, stuurgroepen en met de detailhandelscoach van het Kernpunt een definitief document werd opgemaakt, zijnde het strategisch commercieel plan, dat kan toegepast worden op de Tieltsse detailhandel;

Overwegende dat dit definitieve document kan geraadpleegd worden in het gemeenteraadsdossier;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op de wettelijke bepalingen ter zake;

BESLUIT:

- 15 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielst), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielst), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), DE CLOET (Iedereen Tielst);
- 10 onthoudingen: VERVAEKE (N-VA/Open Vld), BEKAERT (Vooruit), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), VANDEN BUSSCHE (Groen), DECOENE (CD&V), LATIFI (N-VA/Open Vld);

Art. 1:

Goedkeuring te verlenen aan het Strategisch Commercieel Plan voor de detailhandel in de stad Tielst en aan de acties en de tijdplanning voor de uitvoering van de prioritaire acties.

Art. 2:

Deze beslissing zal worden bekendgemaakt in toepassing van de artikelen 285-287 en 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

Punt 6: Stads- en OCMW-archief: aanvaarden van schenkingen 2023.

DE RAAD,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 41, 12° betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het definitief aanvaarden van schenkingen en het aanvaarden van legaten;

Gelet op artikel 4 van het archiefreglement, goedgekeurd door de gemeenteraad op 3 oktober 2019; Gelet op bijgevoegd schenkingsregister met nummer 2023_01 t.e.m. 2023_08 van het Stads- en OCMW-archief;

Overwegende dat de schenkingen voor aanvaarding aan de gemeenteraad voorgelegd worden; Overwegende dat voor de kosteloze schenking door de familie Verleyen, p/a Albert Verleyen, Brielstraat 50, 9990 Maldegem m.b.t. het patrimoniumbeheer, de publieke ambten en private functies, het publieke en familiale leven in Aarsele en ruime omgeving, omvattende enerzijds stukken omtrent het patrimonium van de familie in vier notariële archiefdozen en anderzijds stukken betreffende het private, publieke en professionele leven van diverse familieleden in vier curverboxen, een afzonderlijke overeenkomst werd afgesloten;

BESLUIT:

- 25 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielst), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielst), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielst), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

De schenkingen aan het stads- en OCMW-archief met nummers 2023_01 t.e.m. 2023_08 uit het schenkingenregister worden aanvaard.

Art. 2:

Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst met de familie Verleyen, p/a Albert Verleyen, Brielstraat 50, 9990 Maldegem m.b.t. het patrimoniumbeheer, de publieke ambten en private

functies, het publieke en familiale leven in Aarsele en ruime omgeving, omvattende enerzijds stukken omtrent het patrimonium van de familie in vier notariële archiefdozen en anderzijds stukken betreffende het private, publieke en professionele leven van diverse familieleden in vier curverboxen, een afzonderlijke overeenkomst werd afgesloten; en machtiging van de burgemeester (bij delegatie voor de voorzitter in toepassing van artikel 281 van het Decreet lokaal bestuur) en de algemeen directeur tot het ondertekenen van de overeenkomst.

Art. 3:

Afschrift van deze beslissing wordt aan de betrokken schenkers, de stads- en OCMW-archivaris en aan de financieel directeur overgemaakt.

Art. 4:

Deze beslissing zal worden bekendgemaakt in toepassing van artikelen 286-287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Punten van raadslid Mauws (N-VA/Open Vld)

6.a) Patersdreef – kinderdreef.

Enkele weken terug mochten we lezen dat de organisatoren van het Dreeffestival tijdens de komende Tieltsse Feesten geen optredens zullen plannen in de Patersdreef.

Het zou zonde zijn deze mooie centrumlocatie leeg te laten.

We stellen dan ook voor om deze ruimte te gebruiken ten behoeve van de kinderen. In samenwerking met de lokale jeugd- of sportverenigingen kan gekeken worden hoe dit kan worden ingevuld. Springkastelen, grime, grote gezelschapsspelen zijn enkele voorbeelden. Met een beetje geluk spelen ook de Rode Duivels tijdens het TEF-weekend een halve finale. Ook dit zou in de dreef op een groot scherm kunnen worden gebracht, al dan niet voorgegaan door een kindersfilm.

Uitbating van een bar kan die vereniging(en) ook een financiële compensatie bezorgen. Een deel van de tafels en stoelen van de uitleendienst kan hier voor ter beschikking worden gesteld.

Voorstel van beslissing: het stadsbestuur zorgt voor de invulling van de Paterdreef tijdens de Tieltsse Feesten met focus op animatie voor de allerkleinsten. Er wordt gekeken om eventueel samen te werken met één of meerdere Tielste jeugd – of sportverenigingen om dit te uit te werken en te begeleiden en de uitbating van de bar te verzorgen.

6.b) Geveltuintjes aan overheidsgebouwen.

Een drietal weken terug werd de klimaatboom aan de Sint-Pieterskerk gehuldigd. Alweer een stap naar een groenere stad.

Een andere maatregel om de stad te vergroenen werd reeds een drietal jaar geleden genomen door het toelaten van geveltuintjes. Helaas zijn deze nog zeldzaam en is het bestaan van de mogelijkheid ervan nog vrij onbekend bij onze inwoners. We roepen dan ook op om deze manier van vergroening via een infocampagne nog eens in de verf te zetten. Idealiter geven we als stadsbestuur het goede voorbeeld door op bepaalde openbare plaatsen enkele geveltuintjes te voorzien, uiteraard rekening houdend met de bestaande reglementering. Ik denk hierbij bijvoorbeeld aan de zijkant van de bibliotheek en het stadhuis, aan Club 77 enz.

Voorstel van beslissing: het stadsbestuur zet een infocampagne op om het aanleggen van de geveltuintjes te promoten. Door het voorzien van enkele tuintjes op het openbaar domein geeft het stadsbestuur alvast het goede voorbeeld.

Punt van raadslid Vervaeke (N-VA/Open Vld)

6.c) Zwembad Tielt.

Het is ondertussen al anderhalf jaar geleden dat het zwembad van Tielt haar deuren moest sluiten. Er werd gesteld dat er zo snel mogelijk een nieuw zwembad moest voorzien worden en dit in de schoot van onze nieuwe fusiegemeente Tielt-Meulebeke. De locatie blijkt hierbij het heikele punt. In dit kader werd een studie uitgeschreven om 3 locaties af te wegen. Deze is inmiddels achter de rug. Wat zijn de conclusies en hoe gaat het nu verder ?

Voorstel van beslissing: het schepencollege duidt de conclusie van de studie en de volgende stappen in het traject om zo snel als mogelijk de bouw van het nieuwe zwembad te kunnen opstarten.

Punt van raadslid Bekaert (Vooruit)

6.d) Garanderen van rechtszekerheid en goede ruimtelijke ordening in de omgang met BPA's in het algemeen, en in de omgang met het BPA nr.29 Kasteelstraat.

Met een BPA legt een bestuur in een bepaald gebied niet alleen dwingende regels van ruimtelijke ordening op. Het bestuur biedt hiermee aan de inwoners en toekomstige inwoners ook zekerheid binnen het gebied. Sinds de wijziging van de decreetgeving in 2017 kan het schepencollege afwijken van de BPA's, voor zover die minstens 15 jaar oud zijn. Het BPA blijft wel de regel. Het gaat dus om een uitzonderingsmaatregel. In de eerste plaats bedoeld voor kleine afwijkingen. Om toch nog enige rechtszekerheid te bieden, heeft de decreetgever aan de afwijkingsmogelijkheid gekoppeld dat de afwijking moet kaderen binnen de beleidsmatig gewenste ontwikkeling. De beleidsmatig gewenste ontwikkeling is niet wat de vergunningverlenende overheid, in dit geval het schepencollege, toevallig op dat moment wil.

De beleidsmatig gewenste ontwikkelingen liggen vast in het gemeentelijk structuurplan, dat beslist werd door de gemeenteraad. De Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening definieert een ruimtelijk structuurplan als "een beleidsdocument dat het kader aangeeft voor de gewenste ruimtelijke structuur. Het geeft een langetermijnvisie op de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied in kwestie. Het is erop gericht samenhang te brengen in de voorbereiding, de vaststelling en de uitvoering van beslissingen die de ruimtelijke ordening aanbelangen" (oud art. 2.1.1. lid 1 VCRO). Het ruimtelijk structuurplan legt de langetermijnvisie van de gemeente vast en is geen louter academische oefening. Een ruimtelijk structuurplan bevat verdere taakstellingen met betrekking tot de uitvoering ervan door de gemeente (oud art. 2.2.1., lid 3,2° VCRO) en na de vaststelling van een ruimtelijk structuurplan neemt de overheid die het structuurplan heeft vastgesteld de nodige maatregelen om de ruimtelijke uitvoeringsplannen in kwestie in overeenstemming te brengen met het ruimtelijk structuurplan (oud art. 2.2.2, §6 VCRO). Verschillende omwonenden reageerden dan ook verwonderd op de locatie waarvoor Lidl een vergunning vraagt, namelijk op een perceel dat in het BPA hoofdzakelijk ingekleurd is als bestemming tuingebied met uitsluiting van detailhandel. Een afwijking op de in het BPA vastgestelde bestemming over een gans perceel is geen kleine afwijking meer. Op het vlak van beleidsmatig gewenste ontwikkeling ligt het perceel volgens het structuurplan in een "verder te onderzoeken gebied i.f.v. wooninbreiding of groen netwerk".

De aangevraagde afwijking betreft noch wooninbreiding noch groen netwerk. Burgers moeten kunnen rekenen op rechtszekerheid. Zoniet worden ze verschalkt in hun rechtmatige verwachtingen, en wordt hun vertrouwen in het bestuur aangetast.

Voorstel van beslissing: het schepencollege neemt de geldende BPA's als uitgangspunt, en afwijkingen hiervan als uitzondering. Afwijkingen dienen overeen te komen met de in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan aangeduide gewenste bestemming. De open ruimtebestemmingen zoals bepaald in BPA nr. 29 Kasteelstraat, zijn niet vatbaar voor afwijking.

Namens de Raad,

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,

Hendrik VANDENBRUWANE

Hilde DECOENE

=====