

**BIJENROEPING TOT DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD  
VAN DE STAD TIELT OP DONDERDAG 1 JULI 2021  
OM 20.00 UUR – OUDE SPORTHAL, SPORTLAAN 3**

**AGENDA ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD**

OPENBARE ZITTING

- G1. Goedkeuren notulen van vorige zitting.
- G2. Schrijven van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen houdende de toezichtsbeslissing over de klacht tegen de goedkeuring terrasreglement voor horecagelegenheden en een impulssubsidiereglement voor het uniformiseren van parasols en/of luifels horecagelegenheden – GR 04.03.2021. Klacht betreffende goedkeuring notulen – GR 01.04.2021.  
Op 27.05.2021 werd de toezichtsbeslissing van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen ontvangen over de klacht tegen de goedkeuring van het terrasreglement voor horecagelegenheden en een impulssubsidiereglement voor het uniformiseren van parasols en/of luifels horecagelegenheden – GR 04.03.2021. Klacht betreffende goedkeuring notulen – GR 01.04.2021. De gouverneur beslist dat geen maatregelen door het toezicht genomen worden. Art. 332 § 1 van het Decreet Lokaal Bestuur, bepaalt dat "alle besluiten en opmerkingen van de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht worden op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad of van de raad voor maatschappelijk welzijn".  
Voorstel van beslissing: kennisname van het schrijven van de provincie West-Vlaanderen houdende de toezichtsbeslissing van de gouverneur over de klacht tegen de goedkeuring terrasreglement voor horecagelegenheden en een impulssubsidiereglement voor het uniformiseren van parasols en/of luifels horecagelegenheden – GR 04.03.2021. Klacht betreffende goedkeuring notulen – GR 01.04.2021.
- G3. Autonoom Gemeentebedrijf Tielt – Letter of Comfort – Goedkeuring.  
Overeenkomstig artikel 144 §1 7° van het wetboek van vennootschappen beoordeelt de commissaris-bedrijfsrevisor bij het nazicht van de jaarrekening ook de materiële onzekerheden die verband houden met gebeurtenissen of omstandigheden die mogelijk aanzienlijke twijfel doen rijzen over het vermogen van de vennootschap om haar bedrijfsactiviteiten voort te zetten.  
In het ontwerpverslag van de commissaris-revisor over het nazicht van de jaarrekening 2020 van het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt wijst de revisor op de COVID-19-crisis en de hiermee gepaard gaande overheidsmaatregelen, die een impact gehad hebben op de werking en de resultaten per 31 december 2020 van het AGB Tielt, waarbij het op heden onzeker is in welke mate dit de resultaten en de financiële positie van het AGB Tielt verder zal beïnvloeden tijdens het boekjaar 2021.  
De commissaris-bedrijfsrevisor wenst de continuïteitsveronderstelling van het AGB Tielt gegarandeerd te zien middels een Letter of Comfort door de stad Tielt ter beschikking gesteld van het AGB Tielt.  
Met een dergelijke comfort letter verbindt de stad Tielt zich er onherroepelijk en onvoorwaardelijk toe om het AGB Tielt - in voorkomend geval - een gepaste financiële ondersteuning te bieden, hetzij onder de vorm van een inbreng, hetzij onder de vorm van een lening, hetzij onder een andere vorm van ondersteuning, teneinde de continuïteit van haar

activiteiten te garanderen. Deze garantie geldt tot de datum van de volgende algemene vergadering die moet beslissen over de jaarrekening afgesloten per 31 december 2021.

Voorstel van beslissing: goedkeuren van de Letter of Comfort aan het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt teneinde de bedrijfscontinuïteit van het AGB te garanderen.

G4. Autonoom Gemeentebedrijf Tielt – Jaarrekening 2020, bestemming van het resultaat en activiteitenverslag en verlenen van kwijting aan de commissaris-revisor – Goedkeuring.

In tegenstelling tot stad en OCMW, stelt het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt nog steeds afzonderlijke beleidsrapporten op. Het geconsolideerd financieel evenwicht van stad, OCMW en AGB komt tot uiting in de jaarrekening van het Lokaal bestuur.

In zitting van 30 juni 2021 stelde de raad van bestuur van het AGB Tielt de jaarrekening 2020, bestemming resultaat en activiteitenverslag van het AGB Tielt vast. De jaarrekening van het AGB omvat 3 luiken:

- De BBC-jaarrekening
- De interne jaarrekening of jaarrekening voor bedrijven
- De externe jaarrekening of jaarrekening voor neerlegging bij de Nationale Bank Van België

Het activiteitenverslag is opgenomen in de beleidsevaluatie van de BBC-jaarrekening. De bestemming van het resultaat is opgenomen in de interne en externe jaarrekening.

De jaarrekening 2020 sluit af met de volgende cijfers:

- |   |              |
|---|--------------|
| - Beschikbaar budgettair resultaat:     | € 171.542    |
| - Autofinancieringsmarge:               | € -209.962   |
| - Balanstotaal:                         | € 18.780.955 |
| - Te bestemmen tekort van het boekjaar: | € -223.201   |

Conform artikel 43 van de statuten stelt de raad van bestuur aan de algemene vergadering van de aandeelhouders, zijnde de gemeenteraad, voor om het resultaat van het boekjaar als volgt te bestemmen: Overdragen van het tekort van het boekjaar.

De jaarrekening 2020, met het activiteitenverslag en de voorgestelde bestemming van het resultaat, wordt overeenkomstig artikel 243 van het Decreet over het Lokaal bestuur en artikel 42 tot 43 van de statuten, voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad van stad Tielt.

Op basis van het verslag van de commissaris-bedrijfsrevisor verleent de gemeenteraad ook kwijting aan de revisor.

Voorstel van beslissing: verlenen van positief advies over de jaarrekening 2020, bestemming resultaat en activiteitenverslag van het AGB Tielt en verlenen van kwijting aan de bestuurders en commissaris-bedrijfsrevisor.

G5. Autonoom Gemeentebedrijf Tielt – Evaluatieverslag beheersovereenkomst 2020 – Goedkeuring.

In uitvoering van het Decreet over het Lokaal bestuur, artikel 234 §3 en van de statuten van het AGB Tielt, artikel 8 §2, evalueert de gemeenteraad jaarlijks de beheersovereenkomst en de uitvoering ervan. De beheersovereenkomst tussen stad Tielt en AGB Tielt regelt de voorwaarden van de werking van het AGB en de samenwerking tussen het stadsbestuur en het AGB.

2020 is het eerste jaar van uitvoering van de huidige beheersovereenkomst, die vastgesteld werd door de raad van bestuur van het AGB op 3 december 2019 en goedgekeurd werd door de gemeenteraad van 5 december 2019. De raad van bestuur van het AGB maakte het evaluatieverslag op en stelde het vast in zitting van 30 juni 2021. Het komt de gemeenteraad toe om het evaluatieverslag goed te keuren.

Voorstel van beslissing: goedkeuren van het evaluatieverslag 2020 van de beheersovereenkomst tussen stad Tielt en AGB Tielt, zoals vastgesteld door de raad van bestuur van het AGB Tielt van 30 juni 2021.

G6. Lokaal bestuur Tielt – Jaarrekening 2020 – Vaststelling deel Stad.

De jaarrekening 2020 is de eerste jaarrekening binnen de periode van het huidige meerjarenplan 2020-2025 en is ook de eerste jaarrekening volgens de nieuwe regelgeving.

De vaststelling van de jaarrekening 2020 van het Lokaal bestuur Tielt werd voor wat betreft het deel OCMW geagendeerd op de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

De gemeenteraad dient vervolgens de jaarrekening 2020 van het Lokaal bestuur Tielt vast te stellen voor wat betreft het deel stadsbestuur. Stad en OCMW voeren immers een geïntegreerd beleid met een gezamenlijke doelstellingenboom en financieel evenwicht, maar wel nog steeds met afzonderlijke kredieten. Dat laatste komt tot uiting in het schema met realisatie van de kredieten (schema J3), waarin de kredieten voor stad en OCMW apart zijn opgenomen.

De tussenkomst van de stad in de financiële verplichtingen van het OCMW wordt volgens de nieuwe regelgeving niet meer geregistreerd als toelage van de stad aan het OCMW. De tussenkomst wordt enkel nog geregistreerd bij de resultaatsverwerking en werd berekend op basis van het budgettaire resultaat van het OCMW, dat voor 2020 € -2.616.714 bedraagt.

De voorliggende jaarrekening 2020 van het Lokaal bestuur Tielt werd toegelicht en besproken in de gemeenteraadscommissie financiën van 24 juni 2021.

Voorstel van beslissing: vaststellen van de jaarrekening 2020 van het Lokaal bestuur Tielt voor wat betreft het deel Stad Tielt.

G7. Lokaal bestuur Tielt – Jaarrekening 2020 – Goedkeuring deel OCMW

De vaststelling van de Jaarrekening 2020 van het Lokaal bestuur Tielt werd voor wat betreft het deel OCMW geagendeerd op de raad voor maatschappelijk welzijn en voor wat betreft het deel stadsbestuur op de gemeenteraad. Hoewel er een geïntegreerd beleid gevoerd wordt met een gezamenlijke doelstellingenboom en financiële evenwichten, blijven stad en OCMW immers afzonderlijke rechtspersonen en dus aparte budgettaire entiteiten.

Nadat de raad voor maatschappelijk welzijn de Jaarrekening 2020 van het Lokaal bestuur Tielt vastgesteld heeft voor wat betreft het deel OCMW, komt het de gemeenteraad toe om dit deel goed te keuren. De stad moet immers de financiële gevolgen dragen van de keuzes die de raad voor maatschappelijk welzijn maakte.

Door deze goedkeuring, en door de vaststelling van het deel voor het stadsbestuur, wordt de jaarrekening 2020 in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

De jaarrekening 2020 sluit af met de volgende gezamenlijke financiële evenwichten, balanstotaal en resultaat:

- Beschikbaar budgettair resultaat:	€ 21.593.380
- Autofinancieringsmarge:	€ 4.934.862
- Balanstotaal:	€ 108.615.804
- Te bestemmen overschot van het boekjaar:	€ 3.825.582

De voorliggende jaarrekening 2020 van het Lokaal bestuur Tielt werd toegelicht en besproken in de gemeenteraadscommissie financiën van 24 juni 2021.

Voorstel van beslissing: goedkeuren van de jaarrekening 2020 van het Lokaal bestuur Tielt, voor wat betreft het deel OCMW Tielt.

G8. Goedkeuren ontwerp PPS-overeenkomst m.b.t. de overheidsopdracht 'PPS Stadsvernieuwingproject Kortrijkstraat'.

In het gunningsbestek 'PPS stadsvernieuwingproject Collegesite' zoals goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 16 oktober 2014 werd bepaald dat in de vijfde fase, de overeenkomstfase, in het verloop van de gunningsprocedure inzake de PPS Stadsvernieuwingproject Kortrijkstraat, er verdere besprekingen gevoerd worden met de opdrachtnemer m.b.t. de opmaak van een PPS-overeenkomst. Deze onderhandelingen werden gevoerd en de opdrachtnemer heeft zich akkoord verklaard met het voorliggende ontwerp van PPS-overeenkomst. Het komt nu aan de gemeenteraad toe om het ontwerp van PPS overeenkomst m.b.t. de overheidsopdracht 'PPS Stadsvernieuwingproject Kortrijkstraat' goed te keuren.

Voorstel van beslissing: goedkeuren van het ontwerp PPS-overeenkomst m.b.t. de overheidsopdracht 'PPS Stadsvernieuwingproject Kortrijkstraat'.

G9. Aanstellen ontwerper bouw brandweerkazerne Tielt.

Bij de opstart van de Hulpverleningszone Midwest op 1 januari 2015 werden de onroerende goederen van de gemeentelijke brandweerkorpsen niet overgedragen. Elke gemeente van de zone blijft verantwoordelijk voor de huisvesting van de brandweerposten op haar grondgebied. De kazerne van de brandweerpost Tielt aan de Felix D'Hoopstraat paalt aan de terreinen van Garage De Soete. Omdat de huidige brandweerkazerne niet meer voldoet aan de noden werd de mogelijkheid onderzocht om over te gaan tot de verwerving van de aanpalende terreinen en het woonhuis. In zitting van 5 juli 2018 gaf de gemeenteraad een principiële goedkeuring om de nodige stappen te verlenen voor het verwerven van het magazijn en woonhuis van Garage De Soete, gelegen Felix D'Hoopstraat 128 te 8700 Tielt. Vervolgens verleende de gemeenteraad in zitting van 2 juli 2020 goedkeuring aan de overeenkomst houdende een verkoop-/aankoopbelofte tussen Garage De Soete en het stadsbestuur Tielt opgemaakt betreffende een woonhuis met alle aanhorigheden, en een aanpalende loods, gelegen Felix D'Hoopstraat 128/128+. In afwachting van de herlokalisatie van Garage De Soete op bedrijventerrein Tielt Noord, kan alvast het ontwerp voor de nieuwe brandweerkazerne opgesteld worden. Hiertoe werd een bestek opgesteld voor aanstelling van de ontwerper. Het ereloon wordt geraamd op 250.000,00 euro, inclusief 21% btw.

Wijze van gunnen: open procedure.

Budget: 2021/ACT-14.2.3/0410-00/2210307/STAD/CBS/IP-17

Voorstel van beslissing: goedkeuren van het bestek "aanstellen ontwerper bouw brandweerkazerne Tielt", de wijze van gunnen en bijhorende raming.

G10. Stedelijke Academie voor Muziek en Woord: goedkeuring jaarrekening 2020 en meerjarenplanning IV SAMW Tielt.

In zitting van de Tieltsse gemeenteraad van 05.12.2019 werd de overeenkomst betreffende de oprichting van de 'Interlokale vereniging SAMW Tielt' goedgekeurd. Het Beheerscomité stelde in haar vergadering van 21.05.2021 de jaarrekening van het eerste werkingsjaar 2020 en de meerjarenplanning vast. Zoals voorzien in de overeenkomst is de gemeenteraad bevoegd om de jaarrekening en de meerjarenplanning van IV SAMW Tielt goed te keuren. Op verzoek van het Beheerscomité wordt de jaarrekening van het werkingsjaar 2020 en de meerjarenplanning ook ter goedkeuring voorgelegd aan de raden van de deelnemende gemeenten Pittem, Meulebeke en Wingene.

Voorstel van beslissing: goedkeuring jaarrekening 2020 en meerjarenplanning IV SAMW Tielt.

G11. Stedelijke Kunstacademie: goedkeuring jaarrekening 2020 en meerjarenplanning IV Stedelijke Kunstacademie Tielt.

In zitting van de Tieltse gemeenteraad van 05.12.2019 werd de overeenkomst betreffende de oprichting van de 'Interlokale vereniging Stedelijke Kunstacademie Tielt' goedgekeurd. Het Beheerscomité stelde in haar vergadering van 21.05.2021 de jaarrekening van het eerste werkingsjaar 2020 en de meerjarenplanning vast. Zoals voorzien in de overeenkomst is de gemeenteraad bevoegd om de jaarrekening en de meerjarenplanning van IV Stedelijke Kunstacademie Tielt goed te keuren. Op verzoek van het Beheerscomité wordt de jaarrekening van het werkingsjaar 2020 en de meerjarenplanning ook ter goedkeuring voorgelegd aan de raden van de deelnemende gemeenten Dentergem, Ingelmunster en Wingene.

Voorstel van beslissing: goedkeuring jaarrekening 2020 en meerjarenplanning IV Stedelijke Kunstacademie Tielt.

G12. Goedkeuren overeenkomst lokaal samenwerkingsinitiatief tussen Stedelijke Kunstacademie en Stedelijke Academie voor Muziek en Woord en Campus de Reynaert (secundair onderwijs).

Hoofdstuk 8 van het Decreet betreffende het Deeltijds Kunstonderwijs van 09.03.2018 bepaalt dat vanaf het schooljaar 2019-2020 lokale samenwerkingsinitiatieven kunnen georganiseerd worden tussen academies en scholen. Het project Kunstkuur wil die samenwerking stimuleren. Hiervoor is ondersteuning voorzien onder de vorm van extra uren voor het deeltijds kunstonderwijs en werkingsmiddelen. In zitting van de Tieltse gemeenteraad van 02.07.2020 werd de overeenkomst voor het samenwerkingsproject van de Tieltse academies en de leerlingen van de eerste graad aan Campus de Reynaert goedgekeurd. Een tweede aanvraag, om deze samenwerking ook in de tweede graad van het secundair onderwijs te kunnen verderzetten, werd opgemaakt en ingediend. In een mailbericht dd. 10.05.2021 wordt bevestigd dat de aanvraag door een beoordelingscommissie goedgekeurd werd en in aanmerking komt voor ondersteuning met lestijden en werkingsmiddelen tijdens de schooljaren 2021-2022, 2022-2023 en 2023-2024. Cultuurcentrum Gildhof en Theater Malpertuis worden als externe partner bij het project betrokken. Eén van de decretale voorwaarden is dat er een samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten tussen de betrokken partners (artikel 137, tweede lid van het decreet van 09.03.2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs). De ontwerpovereenkomst werd besproken tijdens de vergadering van het Bijzonder Onderhandelingscomité van 25.06.2021 en wordt in huidige zitting aan de gemeenteraadsleden ter goedkeuring voorgelegd.

Voorstel van beslissing: goedkeuren overeenkomst n.a.v. het lokaal samenwerkingsinitiatief tussen Stedelijke Kunstacademie, Stedelijke Academie voor Muziek en Woord en Campus de Reynaert.

G13. Aanvaarden schenking van Kiwanis Tielt.

Kiwanis Tielt schenkt in overeenstemming met hun maatschappelijke waarden het bedrag van € 7.500,00 aan de bibliotheek. Tot op heden biedt de bibliotheek geen gezelschapsspellen aan. De schenking zal gebruikt worden om in de openbare bibliotheek een spelothek met gezelschapsspellen op te starten. De openbare bibliotheek is hiervoor de aangewezen partner aangezien de bibliotheek zeer laagdrempelig is (5 euro lidmaatschap op jaarbasis en gratis voor jongeren onder de 18 jaar), open staat voor iedereen en ruime openingsuren heeft.

Voorstel van beslissing: aanvaarden schenking van Kiwanis Tielt.

- G14. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst KDV GIS – WVI (kostendelende vereniging).  
Het lokaal bestuur is aangesloten bij de “KDV intergemeentelijke GIS-operatoren”. De West-Vlaamse Intercommunale stelt voor om de bestaande KDV aangestuurd door 2 aparte stuurgroepen (één voor regio Midwest en één voor een tweede groep van gemeenten), voor “GIS-coördinatie” te ontbinden en de bestaande KDV voor “GIS-operatoren” te transformeren tot één grote KDV voor “GIS-ondersteuning in het algemeen” (KDV GIS). Binnen deze getransformeerde KDV kunnen verschillende profielen van medewerkers ingezet worden in een poulesysteem waarbij de aangesloten gemeenten zowel op afroep als structureel kunnen ondersteund worden. Het college van burgemeester en schepenen verleende hier zijn principiële goedkeuring voor, de gemeenteraad is bevoegd om de hernieuwde samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

Voorstel van beslissing: goedkeuren samenwerkingsovereenkomst KDV GIS – WVI (kostendelende vereniging).

- G15. Aanstellen technisch adviseurs IGS Wonen Regio Tielt als gemeentelijke vaststeller GAS.  
In het goedgekeurde subsidiedossier van IGS Wonen Regio Tielt werden enkele activiteiten aangestipt waarbij er een mogelijke koppeling met een GAS-boete voorzien wordt; dit gaat met name over de opvolging van de correcte affichering van huurprijzen en – lasten, alsook over de opvolging van de aanplakking van de burgemeestersbesluiten tot ongeschikt- en/of onbewoonbaar verklaring; Het is wenselijk dat de technisch adviseurs van IGS Wonen Regio Tielt een bestuurlijk verslag kunnen opmaken daar waar blijkt dat voorafgaande waarschuwing en sensibilisering niet tot het beoogde resultaat leidt.

Voorstel van beslissing: goedkeuren van de aanstelling van de technisch adviseurs IGS Wonen Regio Tielt als gemeentelijke vaststeller GAS.

Namens de voorzitter

de algemeen directeur,

Hendrik VANDENBRUWANE

de voorzitter,

Hilde DECOENE

*In toepassing van art. 8 van het huishoudelijke reglement van de gemeenteraad dd. 21.02.2019, delen wij u mee dat de dossiers digitaal ter beschikking werden gesteld en eveneens ter inzage liggen in het fractielokaal van het stadhuis (2<sup>de</sup> verdieping).*