

## NOTULEN VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN DE STAD TIELT OP DONDERDAG 5 DECEMBER 2024

---

### **Tegenwoordig:**

DECOENE, Voorzitter;

VANNIEUWENHUYZE, Burgemeester;

BAERT P., BYTTEBIER, GOOSSENS, VERDOODT, VANDE VYVERE, CARRETTE, Schepenen;

VERVAEKE, VER EECHE, BOVIJN-TACK, BEKAERT, CAPOEN, DE CONINCK, CALLEWAERT, MAUWS,

POPPE, LAMBERT, STEVENS, ROSSEEL, GERMONPRE, TACK J., BAERT R., DE CLOET, VANDEN

BUSSCHE, LATIFI; Raadsleden

VANDENBRUWANE, Algemeen Directeur

**Verontschuldigd:** BEKAERT (bij agendapunten 1 en 2), BIEBUYCK; Raadsleden

### OPENBARE ZITTING

#### **Punt 1: Goedkeuren notulen vorige zitting.**

DE RAAD,

Verleent eenparig goedkeuring aan de notulen van de zitting dd. 07.11.2024.

- 25 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECHE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), CAPOEN (CD&V), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

#### **Punt 2: Kennisname van het besluit van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen houdende goedkeuring van de jaarrekening 2023 van het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt.**

DE RAAD,

Neemt kennis van het besluit van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen dd. 20.11.2024 houdende goedkeuring van de jaarrekening 2023 van het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt.

#### **Punt 3: Goedkeuren van de budgetwijziging 2024-1 van de kerkfabrieken Sint-Pieter en Sint-Martinus.**

DE RAAD,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur dd. 22.12.2017;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid artikel 41 t.e.m. 50;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 05.12.2019 houdende de goedkeuring van de meerjarenplannen 2020-2025 van de Tieltse kerkfabrieken; gewijzigd wat betreft de kerkfabriek Sint-Pieter in de gemeenteraad dd. 03.12.2020 en 01.12.2022 en wat betreft de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw dd. 01.12.2022;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 07.12.2023 houdende de goedkeuring van de budgetten 2024 van de Tieltse kerkfabrieken;

Gelet op het gecoördineerd schrijven van het Centraal Kerkbestuur Tielt, ingediend dd. 06.11.2024 waarbij de budgetwijzigingen 2024-1 van de kerkfabrieken Sint-Pieter en Sint-Martinus werden ingediend;

Overwegende dat de budgetwijziging 2024-1 van de kerkfabriek Sint-Pieter is ingegeven door enkele onverwachte uitgaven aan de dekenij, wijzigingen in het privaat patrimonium en aanpassingen aan de voorziene investeringen; van de budgetwijziging wordt gebruik gemaakt om ook enkele kleinere verschuivingen in de exploitatie recht te zetten;

Overwegende dat de budgetwijziging 2024-1 van de kerkfabriek Sint-Martinus is ingegeven door een verschuiving van de investeringsbudgetten van 2023 voor werken die in 2024 werden voltooid;

Gelet op het gunstige adviezen van het Bisdom Brugge aan de budgetwijzigingen 2024-1 van de kerkfabrieken Sint-Pieter en Sint-Martinus, mits een administratieve aanpassing voor de budgetwijziging van de kerkfabriek Sint-Pieter;

Gezien het tot de bevoegdheid van de gemeenteraad behoort om in toepassing van art. 43, 49 en 50 van het decreet van 07.05.2004 op de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, de meerjarenplanwijzigingen en de budgetwijzigingen goed te keuren;

#### BESLUIT:

- 17 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), CAPOEN (CD&V), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), DECOENE (CD&V);
- 7 stemmen tegen: VERVAEKE (N-VA/Open Vld), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), LATIFI (N-VA/Open Vld);
- 2 onthoudingen: BEKAERT (Vooruit), DE CONINCK (Vooruit);

#### Art. 1:

Goedkeuring te verlenen aan de budgetwijziging 2024-1 van de kerkfabrieken Sint-Pieter (mits aanpassing cfr. opmerking Bisdom) en Sint-Martinus zoals ingediend bij het lokaal bestuur op 06.11.2024.

#### Art. 2:

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Provinciegouverneur, het Bisdom Brugge, het Centraal Kerkbestuur en de kerkfabrieken Sint-Pieter, Sint-Jozef Werkman, Sint-Martinus en de gemeente Pittem.

**Punt 4: Goedkeuren van de budgetten 2025 van de kerkfabrieken Sint-Pieter, Onze-Lieve-Vrouw, Sint-Jozef Werkman, Sint-Martinus, Sint-Bavo en Onze Lieve Vrouw Geboorte.**

DE RAAD,

Gelet op het decreet lokaal bestuur dd. 22.12.2017;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid artikel 45-50;

Gelet op het overleg tussen het Centraal Kerkbestuur Tielt en het Lokaal bestuur Tielt houdende de besprekingen rond de opmaak van de budgetten 2025 dd. 19.04.2024 en 30.08.2024;

Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad van Tielt dd. 05.12.2019 van de meerjarenplannen 2020-2025 van de kerkfabrieken Sint-Pieter, Onze-Lieve-Vrouw, Sint-Jozef Werkman, Sint-Martinus, Sint-Bavo en Onze Lieve Vrouw Geboorte en latere wijzigingen;

Gelet op het gecoördineerde indienen door het Centraal Kerkbestuur Tielt op 06.11.2024 bij het lokaal bestuur, van de budgetten 2025 van de kerkfabrieken Sint-Pieter, Onze-Lieve-Vrouw, Sint-Jozef Werkman, Sint-Martinus, Sint-Bavo en Onze Lieve Vrouw Geboorte;

Gelet op de gunstige adviezen van het Bisdom Brugge, digitaal ondertekend, met betrekking tot de budgetten 2025 van voormelde kerkfabrieken;

Gezien het bijgevolg tot de bevoegdheid van de gemeenteraad behoort om in toepassing van art. 45 tot 50 van het decreet van 07.05.2004 op de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten deze budgetten te behandelen;

**BESLUIT:**

- 17 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), CAPOEN (CD&V), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), DECOENE (CD&V);
- 7 stemmen tegen: VERVAEKE (N-VA/Open Vld), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), LATIFI (N-VA/Open Vld);
- 2 onthoudingen: BEKAERT (Vooruit), DE CONINCK (Vooruit);

Art. 1:

Het budget 2025 van de kerkfabrieken Sint-Pieter, Onze Lieve Vrouw, Sint-Jozef Werkman, Sint-Bavo, Sint-Martinus en Onze Lieve Vrouw Geboorte goed te keuren waarbij de gemeentelijke bijdragen als volgt worden vastgelegd:

	Exploitatietoelage	Investeringsstoelage
Sint-Pieter	€ 191.616,36	€ 17.000,00
O.L.V. Tielt	€ 19.807,57	€ 0,00
Sint-Jozef Werkman	€ 11.039,43 (aandeel Tielt: € 9.825,09)	€ 0,00
Sint-Martinus Aarsele	€ 52.562,66	€ 0,00
Sint-Bavo Kanegem	€ 4.964,09	€ 0,00
O.L.V. Geboorte	€ 30.728,20	€ 0,00

Art. 2:

Deze beslissing zal worden bekendgemaakt in toepassing van artikel 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur en worden overgemaakt aan het Centraal Kerkbestuur Tielt, de Kerkfabrieken Sint-Pieter, Onze-Lieve-Vrouw, Sint-Jozef Werkman, Sint-Martinus, Sint-Bavo en Onze Lieve Vrouw Geboorte, het Bisdom Brugge en de gemeente Pittem.

**Punt 5: Goedkeuren van de financiële bijdrage voor 2025 aan de politiezone Regio Tielt.**

DE RAAD,

Gelet op de wet van 07.12.1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op 2 niveaus, in het bijzonder artikelen 34, 40, 71 en volgende;

Gelet op het feit dat de begrotingsopmaak alsook de stemming en de goedkeuring ervan worden geregeld zodat het artikel 241 en gedeeltelijk de Titel VI, Hoofdstukken 1 en 2 van de Nieuwe Gemeentewet toepasbaar wordt gemaakt;

Gelet op het koninklijk besluit van 05.09.2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;

Gelet op de begrotings-, de financiële en de boekhoudkundige voorschriften van de politiezones die door bovenvermeld KB van 05.09.2001 bepaald zijn;

Gelet op de ministeriële omzendbrief (PLP) betreffende de onderrichtingen voor het opstellen van de politiebegroting ten behoeve van de politiezones;

Gelet op het schrijven dd. 11.10.2024 van de politiezone Regio Tielt houdende berekening van de gemeentelijke bijdragen voor het jaar 2025;

Gelet op het ontwerp van de politiebegroting 2025 van de politiezone Regio Tielt;

BESLUIT EENPARIG:

- 26 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

**Art. 1:**

Goedkeuring te verlenen aan de gemeentelijke bijdrage voor het dienstjaar 2025 aan de politiezone Regio Tielt van 6.848.368,00 euro en de bijhorende verdeelsleutel. Voor de stad Tielt betekent dit op basis van de verdeelsleutel van 37,36% een bijdrage aan de politiezone Regio Tielt van 2.126.015,00 euro.

**Art. 2:**

Voor deze bijdrage zal visum gevraagd worden aan de financieel directeur.

**Art. 3:**

Deze beslissing wordt bekendgemaakt in toepassing van artikelen 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur. Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken dienst Politiezone Veiligheid, de Politiezone Regio Tielt en de financieel directeur.

**Punt 6: Goedkeuren financiële verdeelsleutel en financiële bijdrage voor 2025 van de stad Tielt aan de hulpverleningszone Midwest.**

DE RAAD,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen inzonderheid de artikels 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 mei 2007 betreffende de Civiele Veiligheid en meer bepaald artikel 68 § 1 dat bepaalt dat de gemeentelijke dotatie wordt ingeschreven in de uitgaven van elke gemeentebegroting;

Gelet op de wet van 15 mei 2007 betreffende de Civiele Veiligheid en meer bepaald artikel 68 § 2 dat bepaalt: 'de dotaties van de gemeenten van de zone worden jaarlijks vastgelegd door de raad op basis van een akkoord, bereikt tussen de verschillende betrokken gemeenteraden. Het akkoord wordt bereikt ten laatste op 1 november van het jaar voorafgaand aan het jaar waarvoor de dotatie bestemd is. ...'

Overwegende dat de stad Tielt conform het Koninklijk Besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones, wordt ingedeeld in hulpverleningszone 2 West-Vlaanderen (verder Zone Midwest genoemd);

Overwegende dat Zone Midwest in zitting van de prezoneraad op 27 mei 2014 een akkoord bereikte m.b.t. de financiële verdeelsleutel die de dotatie bepaalt van elke gemeente aan de Zone Midwest; na diverse infosessies aan schepenen, raadsleden, financieel beheerders en secretarissen werd de financiële verdeelsleutel herbevestigd tijdens de prezoneraad op 24 juni 2014;

Overwegende dat deze financiële verdeelsleutel werd bevestigd in het voorontwerp van begroting (pré-begroting) door het zonecollege in zitting van 27 augustus 2024 m.b.t. de opmaak van het budget voor 2025;

Gelet op de informatievergadering voor de gemeentebesturen die plaatsvond op 3 oktober 2024;

Overwegende dat deze financiële verdeelsleutel opnieuw werd bevestigd door de zoneraad in zitting van 22 oktober 2024 m.b.t. de opmaak van het budget voor 2025;

Overwegende dat de totale exploitatietoelage van de gemeenten voor 2025 € 8.113.947,00 de totale investeringstoelage voor 2025 € 1.605.000,00 en de totale gemeentelijk gezamenlijke toelage € 9.718.947,00 bedraagt;

De exploitatietoelage voor de stad Tielt wordt vastgesteld op € 671.744,50 en de investeringstoelage voor de stad Tielt wordt vastgesteld op € 148.462,50; deze kredieten werden voor het jaar 2025 in het MJP 2020-2025 ingeschreven;

#### BESLUIT EENPARIG:

- 26 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECHE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

#### Art. 1:

Akte te nemen van de financiële verdeelsleutel die de jaarlijkse bijdrage van elke gemeente aan de Zone Midwest vastlegt en die door de zoneraad in zitting van 22 oktober 2024 voor de begroting 2025 werd herbevestigd.

#### Art. 2:

De gemeenteraad gaat akkoord met de exploitatietoelage aan de Zone Midwest voor 2025 die in de onderstaande tabel wordt weergegeven:

Gemeente	Dotatie 2025 (in euro)
Ardoonie	€ 310.247,50
Hooglede	€ 332.173,50
Ingelmunster	€ 287.777,50
Izegem	€ 839.381,50
Lichterfelde	€ 274.229,00
Meulebeke	€ 309.869,50
Moorslede	€ 306.344,00
Pittem	€ 226.980,00
Roeselare	€ 3.238.626,50
Ruiselede	€ 149.337,50
Staden	€ 343.782,50
Tielt	€ 671.744,50
Wingene	€ 420.215,50
Dentergem	€ 204.229,50
Oostrozebek e	€ 199.008,50
Totaal	€ 8.113.947,00

Art. 3:

De gemeenteraad gaat akkoord met de investeringstoelage aan de Zone Midwest voor 2025 die in de onderstaande tabel wordt weergegeven:

Gemeente	Dotatie 2025 (in euro)
Ardoonie	€ 63.397,50
Hooglede	€ 68.533,50
Ingelmunster	€ 68.533,50
Izegem	€ 184.093,50
Lichterfelde	€ 52.965,00
Meulebeke	€ 70.780,50
Moorslede	€ 64.842,00
Pittem	€ 49.755,00
Roeselare	€ 549.712,50
Ruiselede	€ 33.223,50
Staden	€ 71.422,50
Tielt	€ 148.462,50
Wingene	€ 90.361,50
Dentergem	€ 45.100,50
Oostrozebek e	€ 43.816,50
Totaal	€ 1.605.000,00

Art. 4:

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de voorzitter van de zoneraad van Zone Midwest, Kwadestraat 159 te 8800 Roeselare en aan de zonesecretaris van Zone Midwest.

Art. 5:

Deze beslissing wordt bekendgemaakt in toepassing van artikel 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

**Punt 7: Patrimonium: verzoek tot goedkeuring van een ontwerpakte voor publieke erfdienstbaarheid in de Blekerijstraat 3 Tielt.**

DE RAAD,

Gelet op het dossier “Patrimonium: verzoek tot goedkeuring van een ontwerpakte van publieke erfdienstbaarheid in de Blekerijstraat 3” dat werd geagendeerd op de gemeenteraadsagenda van 05.12.2024;

Overwegende dat is gebleken dat er een administratieve misslag is gebeurd, waarbij er een verschil zit in de beschrijving van het agendapunt en de intekening van het bijhorende plan m.b.t. het eigenaarschap van de doorsteek;

Gelet op het voorstel om het agendapunt bijgevolg uit te stellen en niet op de gemeenteraad van 05.12.2024 te behandelen;

Gelet op het feit dat de gemeenteraad is overgegaan tot de stemming om het punt effectief uit te stellen;

BESLUIT:

- 23 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VER EECHE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), DE CONINCK (Vooruit), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);
- 3 onthoudingen: VERVAEKE (N-VA/Open Vld), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld);

Art. 1:

Tot het uitstellen van het agendapunt “Patrimonium: verzoek tot goedkeuring van een ontwerpakte van publieke erfdienstbaarheid in de Blekerijstraat 3”.

**Punt 8: Omgevingsaanvraag O/2024/242 - Verkaveling Kleine Weg: goedkeuring rooilijnplan, basisovereenkomst en bestek en raming.**

**Agendapunt 8a: Omgevingsaanvraag O/2024/242 (OMV\_2024120871) - Verkaveling Kleine Weg: goedkeuring rooilijnplan nieuwe wegenis.**

DE RAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet houdende de gemeentewegen dd. 03.05.2019;

Gelet op het decreet houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen dd. 08.05.2009;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening en bijhorende besluiten;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning dd. 25.04.2014;

Gelet op het uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning dd. 27.11.2015 en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 8 van het gemeentewegendecreet waarbij niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad;

Gelet op artikel 12§2 van het gemeentewegendecreet waarbij de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet wordt opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de gronden;

Gelet op artikel 3 en 4 van het gemeentewegendecreet over doelstellingen en principes van een gemeenteweg;

Gelet op artikel 16 van het gemeentewegendecreet dat de criteria bevat waaraan een gemeentelijk rooilijnplan moet voldoen;

Gelet op artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet dat bepaalt dat de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft over de zaak van de wegen;

Gelet dat een beslissing over de zaak der wegen (aanleg van gemeentewegen) van de gemeenteraad vereist is omwille dat na realisatie van het project, een deel van het projectgebied aan de stad Tielt in volle eigendom worden overgedragen zoals aangeduid op het rooilijnenplan en het plan grondafstand.

Gelet op de ingediende aanvraag van de verkavelaars NV VAN HULLE VASTGOED, Robert Tavernierlaan 1, 8700 Tielt (Voorheen Trenikast nv, Bosterhoutstraat 10, 8760 Meulebeke) en NV OMNIFLAT, Egaalstraat 11, 8870 Izegem, tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en het uitvoeren van infrastructuurwerken, inclusief rooilijnplan, gelegen aan de Kleine Weg en kadastraal gekend als Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0030 A 5 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0026 M 2 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0049 W 2 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0030 F 5 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0026 H 2 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0032 S Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0032 Y Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0032 X Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0030 E 5 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0028 Y Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0030 B 3 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0030 W 4 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0037 H Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0028 L Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0028 C 2 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0032 L Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0030 V 3 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0032 Z Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0038 C Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0034 R Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0027 N 2 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0028 Z Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0026 N 2 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0027 P 2;

Overwegende dat de aanvraag werd ingediend bij het stadsbestuur en op 14.10.2024 volledig en ontvankelijk werd verklaard;

Overwegende dat het project overwegend gelegen is in reservegebied voor woonwijken (grondkleur agrarisch gebied) volgens het gewestplan;

Overwegende dat het project gelegen is in het gemeentelijk RUP Wonen Oost (Kleine Weg) als enerzijds 'Projectzone voor inbreiding' (binnengebied) en anderzijds 'Woonzone gericht op Felix d'Hoopstraat' (langsheen Felix d'Hoopstraat);

Gelet op de definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP Wonen Oost (Kleine Weg) door de Gemeenteraad dd. 03.02.2022;

Gelet op de voorliggende aanvraag tot verkavelen van gronden met bijhorende wegenis;

Overwegende dat de voorgestelde werken met betrekking tot de wegenis betrekking hebben op nieuw aan te leggen wegenis;

Gelet dat de omgevingsaanvraag onderworpen werd aan een openbaar onderzoek van 19.10.2024 tot en met 17.11.2024 waarbij 48 bezwaren werden ingediend (10 digitaal en 38 analoog);

Gelet op feit dat daar waar de bezwaren uit het openbaar onderzoek betrekking kunnen hebben op het tracé en de uitrusting van de wegenis, deze ongegrond worden verklaard;

Gelet op de beslissing van het schepencollege dd. 20.11.2024 met betrekking tot de bezwaren;

Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van de hulpverleningszone Midwest dd. 06.11.2024;

Gelet op het gunstig advies met voorwaarden door Agentschap Wegen en Verkeer dd. 08.11.2024;  
Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van de Dienst Integraal Waterbeleid van de provincie West-Vlaanderen dd. 02.12.2024;

Gelet op het gunstig advies met voorwaarden door Riopact dd. 18.11.2024;

Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van De Watergroep dd. 21.11.2023;

Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van Fluvius dd. 14.11.2024;

Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van Proximus dd. 23.10.2024;

Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van Wyre dd. 14.10.2024;

Overwegende dat de nieuwe verkaveling bestaat uit 38 loten voor eengezinswoningen, 10 loten voor stapelwoningen van 20 woningen, 1 lot voor appartementsgebouwen met 25 wooneenheden, parkeerplaatsen, zone voor nutscaïne etc.;

Overwegende dat de wegenis bestaat uit een doodlopende hoofdweg (straat 1) die ontsluit naar de Felix d'Hoopstraat/Kleine weg, een samenstel een 3-tal wegen (straten 2, 3 en 4), ingericht als woonerf, die ontsluiten naar de Driesstraat, een pad (pad 1) voor traag verkeer die de verbinding maakt tussen beide wegen en een centrale parkzone met enkele wandelpaden;

Overwegende dat de nieuwe wegenis wordt voorzien van een gescheiden rioleringsstelsel dat gravitair wordt aangesloten op de bestaande gescheiden riolering die reeds aangelegd is bij de eerste fase van de verkaveling in de Driestraat;

Overwegende dat gezien het sterk hellende terrein, de projectzone qua waterhuishouding werd ingedeeld in twee zones:

- het hoger gelegen noordelijke deel van de verkaveling waarvan het hemelwater van de verharding en van de kavels van lot nr. 1 tem lot nr. 53 worden afgevoerd naar een collectief buffer- en infiltratiebekken dat zich centraal in het parkgebied bevindt;
- het sterk hellend zuidelijke deel van de verkaveling, waar een collectieve infiltratie en buffervoorziening niet mogelijk is en waar het hemelwater van straten 2, 3 en 4 wordt opgevangen via infiltratiekolken in ondergrondse infiltratie u-kanalen en waar de percelen (lot nr. 54 tem lot nr. 61) worden voorzien van private infiltratieputten;

Overwegende dat de nieuwe rijweg van straat 1 wordt aangelegd in asfaltverharding, afgerand aan één zijde door een kantstrook type IIE en aan de andere kant door een ter plaatse gestorte trottoirband type IE. Naast die borduur is het voetpad aangelegd in grijze vierkante betonstraatstenen type A1. Langs Straat 1 worden 19 parkeerplaatsen voorzien in grasbetontegel en 1 mindervalidenparkeerplaats in betonstraatsteen;

Overwegende dat de nieuwe rijweg van straten 2, 3 en 4 (woonerf – max. 20 km/u) worden gerealiseerd met een 2-sporenpad. In straat 2 komen 6 parkeerplaatsen in grasbetontegels en een mindervalide

parkeerplaats in gebezemde betonverharding;

Overwegende dat de opritten deels in grijze rechthoekige betonstraatstenen en deels in grasbetontegels worden uitgevoerd;

Overwegende dat het verbindingspad voor traag verkeer (pad 1) wordt uitgevoerd in waterdoorlatende betonstraatstenen;

Overwegende dat rondom het parkgebied en grenzend aan het bestaande voetpad aan de noordzijde van de verkaveling, een wandelpad wordt voorzien in halfverharding;

Overwegende dat binnen het projectgebied 64 bomen behouden blijven, 53 bomen worden gerooid en 61 nieuwe bomen worden aangeplant;

Overwegende dat om de straten een voldoende groen karakter te geven, overal brede wegbermen werden voorzien. Hierdoor is er voldoende ruimte om bomen, lage beplanting of gazon aan te leggen. De uitwijkstrook in straten 2 tem 4 is voorzien van ingezaaide grasbetontegels;

Gelet op het bijgevoegde rooilijnplan opgemaakt door Xavier Melis, beëdigde landmeter-expert (LAN221901), met de weergave van de nieuwe rooilijn (rode kleur), weergave van de op te heffen rooilijn (blauwe kleur) en de weergave van de te behouden rooilijn (groene kleur);

Gelet op het feit dat het bijgevoegde rooilijnplan beantwoordt aan de criteria uit artikel 16 gemeentewegendecreet;

Gelet op het feit dat de wegenis beantwoordt aan de doelstellingen en principes uit artikel 3 en 4 gemeentewegendecreet die stellen dat elke beslissing dienaangaande dient erop gericht te zijn om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om die doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op (1) de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau, en (2) de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak (artikel 3 van het gemeentewegendecreet). Daarnaast dient bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening te worden gehouden met de volgende principes: (1) wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang, (2) een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd, (3) de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen, (4) wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief, en (5) bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Hierbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen:

1) De nieuwe wegenis staat in functie van de realisatie van de woonbestemming, realiseert een bijkomende zachte fiets- en wandeldoorsteken tussen de Felix d'Hoopstraat en de Driesstraat en realiseert een publieke ontmoetingsruimte. De nieuwe wegenis voldoet zo aan de doelstelling van algemeen belang.

2) De verplaatsing van de aansluiting van Kleine Weg met de Felix d'Hoopstraat is beperkt, voldoet aan de principes van het RUP en resulteert in een efficiënter ruimtegebruik en een veiligere ontsluiting.

3) De nieuwe wegenis heeft enkel tot doel om de nieuwe woonloten te ontsluiten en genereert geen doorgaand verkeer. Bij de opmaak van het RUP werd een inschatting gemaakt naar de mobiliteitsbewegingen van de verkaveling op de omgeving en het bijkomend aantal bleek beperkt. Bij de opmaak van het RUP was het circulatieplan nog niet van toepassing maar tijdens de opmaak van het circulatieplan werd onderhavige verkaveling mee opgenomen. De nieuwe wegenis legt geen beperkingen op ten aanzien van de aangrenzende percelen en voorziet een zachte doorsteek naar een later te ontwikkelen deel.

4) De nieuwe wegenis heeft geen gemeentegrensoverschrijdende impact.

5) De actuele functie van de aangrenzende lokale wegen wijzigt niet. Deze gemeentewegen zullen gebruikt blijven worden voor lokaal verkeer, zowel gemotoriseerd als zacht verkeer. Gelet op de omvang van de nieuwe verkaveling binnen een stedelijke context komt de doorstroming resp. verkeersveiligheid niet in het gedrang. In een afweging van de duurzame en toekomstige behoeftes, is een bijkomende zachte verbindingsweg een optimalisatie van het zachte wegennet, omdat dit het fijnmaziger maakt.

In het licht van voormelde motivering, is te besluiten dat het voorgenomen project verenigbaar is met de principes, zoals opgenomen in de artikelen 3 en 4 van het Gemeentewegendecreet.

#### BESLUIT:

- 23 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tiel), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tiel), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECHE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), CAPOEN (CD&V), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-

VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tiel), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

- 1 stem tegen: VANDEN BUSSCHE (Groen);
- 2 onthoudingen: BEKAERT (Vooruit), DE CONINCK (Vooruit);

Art. 1:

Het rooilijnplan 'TIE1046 - ROOILIJNPLAN ondertekend', opgemaakt en ondertekend door Xavier Melis, beëdigde landmeter-expert (LAN221901) dd. 04-09-2023, wordt goedgekeurd.

Art. 2:

Het aangeduide openbaar domein (gele kleur), vermeld in 'grondafstandsplan', met een totale oppervlakte van 10.194 m<sup>2</sup> wordt opgenomen in het openbaar domein.

Art. 3:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen, in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing, een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsdecreet.

**Agendapunt 8b: Omgevingsaanvraag O/2024/242 (OMV\_2024120871) - Verkaveling Kleine Weg: basisovereenkomst.**

DE RAAD,

Gelet op de ingediende aanvraag van de verkavelaars NV VAN HULLE VASTGOED, Robert Tavernierlaan 1, 8700 Tiel (Voorheen Trenikast nv, Bosterhoutstraat 10, 8760 Meulebeke) en NV OMNIFLAT, Egaalstraat 11, 8870 Izegem, tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en het uitvoeren van infrastructuurwerken, inclusief rooilijnplan, gelegen aan de Kleine Weg en kadastraal gekend als Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0030 A 5 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0026 M 2 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0049 W 2 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0030 F 5 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0026 H 2 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0032 S Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0032 Y Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0032 X Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0030 E 5 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0028 Y Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0030 B 3 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0030 W 4 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0037 H Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0028 L Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0028 C 2 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0032 L Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0030 V 3 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0032 Z Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0038 C Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0034 R Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0027 N 2 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0028 Z Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0026 N 2 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0027 P 2; Overwegende dat de nieuwe verkaveling bestaat uit 38 loten voor eengezinswoningen, 10 loten voor stapelwoningen van 20 woningen, 1 lot voor appartementsgebouwen met 25 wooneenheden, parkeerplaatsen, zone voor nutsabine etc.;

Overwegende dat voor het ontwikkelen van de verkaveling voorzien wordt in de aanleg van nieuwe wegenis, inclusief de aanleg van de riolering en de nutsleidingen;

Gelet op de laatste versie van de plannen en documenten voor de uitvoering van deze werken, aangeduid op het omgevingsloket met versie projectinhoud V2;

Gezien het de gemeenteraad toekomt alle voorwaarden inzake wegenis, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen vast te stellen;

Gezien al deze voorwaarden vervat zijn in de onderstaande basisovereenkomst;

Gelet op de onderrichtingen en beschikkingen ter zake;

**BESLUIT:**

- 23 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tiel), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tiel), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), CAPOEN (CD&V), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tiel), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);
- 1 stem tegen: VANDEN BUSSCHE (Groen);
- 2 onthoudingen: BEKAERT (Vooruit), DE CONINCK (Vooruit);

**Art. 1:**

Tot het goedkeuren van onderstaande overeenkomst, af te sluiten met de verkavelaars, waarin de voorwaarden inzake infrastructuurwerken en nutsvoorzieningen vastgesteld zijn.

<b>BASISOVEREENKOMST</b>
--------------------------

Tussen het STADSBESTUUR TIELT, vertegenwoordigd door VANNIEUWENHUYZE Luc en VANDENBRUWANE Hendrik, respectievelijk Burgemeester en Algemeen Directeur, handelend namens het College van Burgemeester en Schepenen, enerzijds,  
en

- NV VAN HULLE VASTGOED, Robert Tavernierlaan 1, 8700 Tiel (Voorheen Trenikast nv, Bosterhoutstraat 10, 8760 Meulebeke), (ondernemingsnummer 0426.504.248), vertegenwoordigd door bestuurder Fanny Galle
- NV OMNIFLAT, Egaalstraat 11, 8870 Izegem (ondernemingsnummer 0416.276.785), vertegenwoordigd door BV Lolitho (ondernemingsnummer 0808.605.262), gedelegeerd bestuurder, met als vaste vertegenwoordiger Philippe August Driegelinck.

hierna genoemd 'de verkavelaar' anderzijds:

**IS VOLGENDE OVEREENKOMST AFGESLOTEN:**

**Art. 1**

De hierboven genoemde verkavelaar verbindt zich hierdoor kosteloos aan de stad Tiel, die hierbij aanvaardt, af te staan om in het gemeentedomein ingelijfd te worden:

- a. De beddingen van de ontworpen straten, speelpleinen, squares, groenzones en parken, zones voor openbaar nut en voetwegen, en dit op de percelen nabij de Kleine Weg, 8700 Tiel; kadastraal bekend: Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0030 A 5 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0026 M 2 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0049 W 2 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0030 F 5 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0026 H 2 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0032 S Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0032 Y Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0032 X Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0030 E 5 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0028 Y Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0030 B 3 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0030 W 4 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0037 H Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0028 L Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0028 C 2 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0032 L Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0030 V 3 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0032 Z Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0038 C Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0034 R Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0027 N 2 Afdeling

TIELT 2 AFD, sectie F, 0028 Z Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0026 N 2 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0027 P 2 en zoals aangegeven op bijgevoegde plannen:

- BA\_TIE1046\_I\_B.pdf
  - BA\_TIE1046\_I\_N.pdf
  - TIE1046\_BN\_P\_GROENPLAN.pdf
  - GRONDAFSTANDSPLAN.pdf
  - TIE1046 – Rooilijnplan ondertekend.pdf
  - met bijhorende legende BA\_TIE1046\_L\_BN.pdf
- b. De wegen- en nutsuitrustingen en groenaanleg die zij zich solidair verbinden uit te voeren met verloren fondsen.
- c. De erfdienstbaarheden zullen gevestigd worden ten kosteloze titel en op kosten (aktekosten) van de verkavelaar.

## Art. 2

De verkavelaar verbindt zich tot:

- a. Het aanleggen van de wegenisverharding, de boordstenen, de voetpaden waar deze geëist worden door het bestuur, de riolering in alle vermelde straten, voetwegen, pleintjes enz. gelegen in de ontworpen straten.
- b. Het aanleggen van de drinkwaterleiding in de ontworpen straten van de verkaveling waarvan met de goedkeuring door het schepencollege, het ontwerp dient opgemaakt te worden door De Watergroep, exploitatiecentrum Kortrijk, tevens belast met de uitvoering dezer werken. De aanvoerleidingen tot de verkaveling zijn eveneens ten laste van de verkavelaar. Ze moeten voldoende ruim opgevat worden zodat ze kunnen dienen voor de verdere fasering van de verkaveling.
- c. Het aanleggen van het net voor openbare verlichting (bestaande uit ondergronds OV-net, sierpalen, armaturen en ledlampen zoals gewoonlijk opgesteld in de stad Tielt), waarvan met de goedkeuring door het schepencollege het ontwerp dient opgemaakt door Fluvius, tevens belast met de uitvoering der werken.

Het aanleggen van het ondergronds laagspanningsverdelingsnet en eventueel cabines voor elektriciteit in alle gezegde straten, waarvan met de goedkeuring door het schepencollege het ontwerp dient opgemaakt door Fluvius, Kortrijk, tevens belast met de uitvoering der werken, alsmede tot de aanleg van de toevoerleidingen tot de verkaveling.

- d. Het aanleggen van de nodige TV- en FM- distributie volgens de plannen en bestekken op te maken door TELENET, tevens de uitvoerder der werken. Dit ontwerp dient vóór de aanvang der werken goedgekeurd door het schepencollege. De eventuele noodzakelijke toevoerleidingen zijn eveneens ten laste van de verkavelaar.
- e. Het aanleggen van de nodige telefoonleidingen volgens de plannen en bestekken op te maken door Proximus, tevens de uitvoerder der werken. Dit ontwerp dient vóór de aanvang der werken goedgekeurd door het schepencollege. De eventuele noodzakelijke toevoerleidingen zijn eveneens ten laste van de verkavelaar.

- f. De verkavelaar staat in voor de aanleg en het onderhoud van de beplantingen en het vervangen van afgestorven planten gedurende 3 jaar na voorlopige overname van deze beplantingen.

De verkavelaar verbindt er zich toe in de koopakte aan de kopers van een kavel te vermelden dat de koper na de onderhoudsperiode van 3 jaar de beplantingen in de zone tussen de weg en de rooilijn zelf dient te onderhouden.

De onbebouwde vrijliggende kavels dienen ingezaaid te worden met gras of bodembedekker en dienen onderhouden te worden om onkruid en distels te vermijden.

- g. Overeenkomstig de gemeenteraadsbeslissing dd. 06.01.2005 met betrekking tot toepassing van de reglementering van Fluvius, inzonderheid de reglementen projecten, dient de verkavelaar deze reglementering toe te passen: de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Fluvius voor elektriciteit en aardgas, inzake projecten strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via [www.fluvius.be](http://www.fluvius.be).

### Art. 3

De verkavelaar is meester van het werk, zodat zij alleen tegenover de aannemer en leveranciers dezer werken gebonden zijn. Hij is aansprakelijk voor alle ongevallen en alle schadelijke gevolgen wat zij ook zijn en ten overstaan van wie ook, veroorzaakt tijdens de aanleg der werken.

### Art. 4

Alle wegen- en uitrustingswerken worden uitgevoerd onder leiding en toezicht van het stadsbestuur. De lijst der uitgenodigde aannemers tot de aanbesteding, de prijsofferten en voorstel tot toewijs, dient goedgekeurd te worden door het stadsbestuur.

De voorlopige en definitieve oplevering van de werken dienen eveneens plaats te hebben in overleg met het bestuur en op de wijze zoals werken welke de stad zelf laat uitvoeren.

### Art.5

Na uitvoering van alle werken en op voorwaarde dat deze definitief overgenomen en goedgekeurd zijn door het Schepencollege, zal de eigendomsoverdracht van de nodige gronden en werken gebeuren aan de stad Tielt bij authentieke akte te verlijden voor het ambt van de Burgemeester.

### Art.6

Het verkoopattest zal pas afgeleverd worden nadat alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd of nadat voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort. Tevens dient er in beide gevallen steeds voldaan te zijn aan de (financiële) verplichtingen tegenover de nutsmaatschappijen.

Elke bouwtoelating op één der percelen der verkaveling langs de ontworpen wegen zal geweigerd worden vóór de voorlopige oplevering der werken.

### Art.7

De verkavelaar neemt te zijner laste alle vergoedingen van prijzen, pachtersrechten en pachtvergoedingen waarop de gebruikers van de alhier kosteloos af te stane gronden zouden kunnen aanspraak maken.

De gronden en werken moeten vrij, zuiver en onbelast aan de stad afgestaan worden.

De erfdiensbaarheden zullen gevestigd worden ten kosteloze titel en op kosten (aktekosten) van de verkavelaar.

#### Art. 8

De verkavelaar verbindt zich tot het betalen van de gebruikelijke erelonen en kosten van ontwerp voor het opmaken van de wegenis- en uitrustingsontwerpen en beplantingsplannen, welke door de stad besteld worden namens de verkavelaar zowel bij de uitvoering der werken als bij niet-uitvoering der werken.

#### Art. 9

Alle metingen van de te voorziene wegen, pleintjes, parken, evenals van de percelen welke zullen verkocht worden, hetzij in blok, hetzij individueel, zullen gebeuren door een meetkundig schatter van onroerende goederen aanvaard door de stad, die tevens alle nodige stukken en metingsplannen zal opmaken voor de overname door de stad, lastens de verkavelaar.

Deze bepalingen gelden eveneens voor de te vestigen erfdiensbaarheid.

#### Art. 10

Mocht een eigendomsverandering zich voordoen vooraleer tot de definitieve aanvaarding van de werken door de stad Tielt wordt overgegaan, dan verbindt de verkavelaar zich al de verplichtingen die hem door de huidige overeenkomst worden opgelegd, en die hij nog niet zou hebben ingelost, op te nemen in de akte van eigendomsoverdracht, zonder dat hij zichzelf kan doen ontlasten van de hierbij door hem zelf aangegane contractuele verplichtingen.

#### Art. 11

Indien de verkavelaar of hun rechthebbende hun verplichtingen niet nakomen, behoudt de stad Tielt zich het recht voor bij de bevoegde rechtbank een eis in te stellen tot betaling van schadevergoeding.

#### Art. 12

De verkavelaar verbindt zich tegenover de stad Tielt om de nodige gelden te storten in de stadskas voor de gedeelten van de uitrusting welke nog niet konden uitgevoerd worden of die slechts later uit te voeren zijn (opmaak en aanleg van voetpaden, toe-ritten, verhardingen, beplantingen,...) conform het plan met het tracé der wegen en het bestek. Deze gelden dienen gestort te worden vóór de goedkeuring van de voorlopige overname van de riolerings- en wegeniswerken.

Deze kosten bedragen:

- ereloon ontwerpen, enkel indien deze niet is uitgevoerd
- raming aanleg voetpaden, enkel indien deze niet is uitgevoerd
- raming nog aan te leggen verhardingen, enkel indien deze niet is uitgevoerd
- raming beplantingen, enkel indien deze niet is uitgevoerd

De raming wordt verhoogd met 1% proefkosten, 10% voor prijsherzieningen, 7% voor studiekosten en de BTW.

De uitvoering van deze openstaande werken gebeurt door Stad Tielt.

#### Art. 13

De verkavelaar verbindt zich tegenover de stad vooraleer de werken uit te voeren, tot de nodige financiële waarborgen en zal een bank- of kredietmaatschappij machtigen tot het verstrekken aan de stad van de nodige gelden ter vereffening van de kosten verbonden aan de uitvoering van de verkaveling en dit op eenvoudige aanvraag van de stad.

#### Art. 14

De verkavelaar verbindt er zich toe binnen een periode van 5 (vijf) jaar na het bekomen van de voorlopige oplevering van de wegenis, ten minste 80% van de kavels verkocht te hebben, zoniet kan het bestuur opdracht geven aan het Ministerie van Financiën, Comité tot aankoop van onroerende goederen, tot verkoop van de niet verkochte gedeelten van 80 % van de kavels.

Dit op voorwaarde dat de verkavelaar na de voorlopige oplevering de kavels niet met marktconforme prijzen te koop heeft aangeboden. Zolang de kavels op deze manier worden aangeboden blijven deze toe aan de verkavelaar. Van Hulle Vastgoed bouwt op lot1 een meergezinswoning voor eigen rekening voor verhuur en geen verkoop aan derden, dus is dit art.14 voor lot 1 niet van toepassing.

#### Art. 15

Alle bepalingen vervat in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning welke niet zouden vermeld zijn in huidige overeenkomst, blijven van kracht en van toepassing op de verkaveling.

#### Art. 16

De verkavelaar dient na de uitvoering der werken en vóór de voorlopige oplevering een as-buultplan op te maken van de nieuwe toestand conform de GRB-specificaties (MB 11 maart 2005). De bepalingen in verband met het GRB zijn terug te vinden op de website van het Agentschap Informatie Vlaanderen (<https://overheid.vlaanderen.be/>). Per uitvoeringsfase dient er een afzonderlijk as-buultplan opgemaakt te worden. De opdrachtnemer is eveneens verplicht om de geplaatste wachtkokers in te tekenen op het as-buultplan.

Het voorleggen van een door Informatie Vlaanderen goedgekeurd as-buultplan is tevens een voorwaarde voor de definitieve oplevering van de Werken en de volledige vrijgave van de waarborg (onverminderd de bepalingen van artikel 11 inzake afbouw van de waarborg).

#### Art. 2:

Deze overeenkomst voor akkoord te laten ondertekenen door de verkavelaars.

#### Art. 3:

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de verkavelaars en toe te voegen aan het verkavelingsdossier.

**Agendapunt 8c: Omgevingsaanvraag O/2024/242 (OMV\_2024120871) - Verkaveling Kleine Weg: goedkeuring bestek en ramingen.**

DE RAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen;  
Gelet op het decreet houdende de gemeentewegen dd. 03.05.2019;  
Gelet op het decreet houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen dd. 08.05.2009;  
Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening en bijhorende besluiten;  
Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning dd. 25.04.2014;  
Gelet op het uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning dd. 27.11.2015 en latere wijzigingen;  
Gelet op artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet heeft de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid over de zaak van de wegen;  
Gelet dat een beslissing over de zaak der wegen (aanleg van gemeentewegen) van de gemeenteraad vereist is omwille dat na realisatie van het project, een deel van het projectgebied aan de stad Tielt in volle eigendom worden overgedragen zoals aangeduid op het rooilijnenplan en het plan grondafstand.  
Gelet op de ingediende aanvraag van de verkavelaars NV VAN HULLE VASTGOED, Robert Tavernierlaan 1, 8700 Tielt (Voorheen Trenikast nv, Bosterhoutstraat 10, 8760 Meulebeke) en NV OMNIFLAT, Egaalstraat 11, 8870 Izegem, tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en het uitvoeren van infrastructuurwerken, inclusief rooilijnplan, gelegen aan de Kleine Weg en kadastraal gekend als Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0030 A 5 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0026 M 2 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0049 W 2 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0030 F 5 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0026 H 2 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0032 S Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0032 Y Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0032 X Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0030 E 5 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0028 Y Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0030 B 3 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0030 W 4 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0037 H Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0028 L Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0028 C 2 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0032 L Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0030 V 3 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0032 Z Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0038 C Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0034 R Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0027 N 2 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0028 Z Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0026 N 2 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0027 P 2;  
Overwegende dat de aanvraag werd ingediend bij het stadsbestuur en op 14.10.2024 volledig en ontvankelijk werd verklaard;  
Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van de hulpverleningszone Midwest dd. 06.11.2024;  
Gelet op het gunstig advies met voorwaarden door Agentschap Wegen en Verkeer dd. 08.11.2024;  
Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van de Dienst Integraal Waterbeleid van de provincie West-Vlaanderen dd. 02.12.2024;  
Gelet op het gunstig advies met voorwaarden door Riopact dd. 18.11.2024;  
Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van De Watergroep dd. 21.11.2023;  
Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van Fluvius dd. 14.11.2024;  
Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van Proximus dd. 23.10.2024;  
Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van Wyre dd. 14.10.2024;  
Gelet op de goedkeuring van het rooilijnplan van de nieuwe wegenis door de gemeenteraad in zitting van 05.12.2024;  
Gelet op de goedkeuring van de basisovereenkomst door de gemeenteraad in zitting van 05.12.2024;  
Overwegende dat de nutsmaatschappijen slechts studies en offertes opmaken na het verlenen van de vergunning;  
Overwegende dat de verkavelaars deze studies dienen aan te vragen bij de nutsmaatschappijen na goedkeuring van de omgevingsvergunning tot verkavelen;  
Overwegende dat nog niet alle nutsmaatschappijen een raming hebben opgemaakt;  
Gelet op het bijgevoegde bestek, de bijhorende uitvoeringsplannen en de raming van de werken:

1. Infrastructuurwerken ten laste van de verkavelaar

1.357.719,94 € (excl. 21% BTW) of 1.642.841,12 € (incl. 21% BTW)

## 2. Nutsleidingen

Er wordt niet door alle nutsmaatschappijen voorafgaandelijk nog een ontwerp en raming opgemaakt.

Men doet dit pas bij goedkeuring van de omgevingsaanvraag.

Deze ramingen, behalve van Fluvius en Wyre, zijn dan ook nog niet ter beschikking.

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| - Waterleiding (De Watergroep):                    | geen raming gekend       |
| - Elektriciteit en openbare verlichting (Fluvius): | 151.424,52 € (incl. btw) |
| - Wyre:  | 5.267,94 € (excl. Btw)   |
| - Proximus:  | geen raming gekend       |

Gelet op de onderrichtingen en beschikkingen ter zake;

### BESLUIT:

- 23 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), CAPOEN (CD&V), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);
- 1 stem tegen: VANDEN BUSSCHE (Groen);
- 2 onthoudingen: BEKAERT (Vooruit), DE CONINCK (Vooruit);

### Art. 1:

Het ontwerp voor de uitrustingswerken in de verkaveling Kleine Weg, aangevraagd door de verkavelaars NV VAN HULLE VASTGOED, Robert Tavernierlaan 1, 8700 Tielt (Voorheen Trenikast nv, Bosterhoutstraat 10, 8760 Meulebeke) en NV OMNIFLAT, Egaalstraat 11, 8870 Izegem, en overeenkomstig het bijhorende bestek en plannen, opgemaakt door Infrabureau Demey, Beversesteenweg 314, 8800 Roeselare, wordt goedgekeurd.

### Art. 2:

De plannen en de raming van de nutsmaatschappijen die werken dienen uit te voeren, dienen voorafgaandelijk aan de aanvang van de werken ter goedkeuring aan het schepencollege te worden voorgelegd.

### Art. 3:

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de verkavelaars en toe te voegen aan de aanvraag tot omgevingsvergunning O/2024/242 (OMV\_2024120871).

### Art. 4:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen, in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing, een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsdecreet.

**Punt 9: Goedkeuren van het addendum Provinciale huurgarantieverzekering.**

DE RAAD,

Gelet op de nota en het reglement van de provinciale huurgarantieverzekering, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 5 september 2021;

Overwegende dat men ingevolge een wijziging in de samenwerking met de verzekeraar met een verschillende timing is komen te zitten waarbij de samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd werd tot en met 30 oktober 2024, terwijl het reglement met de verzekeraar loopt tot en met 31 januari 2025;

Overwegende dat er bijgevolg aanvragen kunnen ingediend worden tot en met 31 januari 2025 en dat er noodzaak is om de samenwerkingsovereenkomst tot die datum te verlengen (3 maanden);

Overwegende dat de provincie ons een addendum heeft bezorgd waarmee we de samenwerkingsovereenkomst kunnen verlengen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Na beraadslaging;

**BESLUIT EENPARIG:**

- 26 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielts), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielts), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielts), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

De gemeenteraad geeft haar goedkeuring aan de verlenging van de samenwerkingsovereenkomst met de provincie in het kader van de provinciale huurgarantieverzekering.

Art. 2:

De gemeenteraad mandateert de burgemeester en de algemeen directeur om het addendum te ondertekenen.

**Punt 10:      **Erkenning van de Meulebeekse erkende verenigingen als Tieltsse erkende verenigingen m.i.v. 01.01.2025.****

DE RAAD,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Tielts van 6 juli 2023 houdende de goedkeuring van de principiële beslissing tot vrijwillige samenvoeging van de stad Tielts en de gemeente Meulebeke;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Tielts dd. 7 december 2023 houdende de goedkeuring van de definitieve beslissing tot vrijwillige samenvoeging van de stad Tielts en de gemeente Meulebeke;

Gelet op het decreet van 19 april 2024 over de vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Meulebeke en Tielts en tot wijziging van de bijlage bij het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011, waarbij de vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Meulebeke en Tielts werd goedgekeurd;

Gezien er binnen het stadsbestuur Tielts diverse erkende Tieltsse verenigingen zijn op onder meer het vlak van cultuur, sport, jeugd en welzijn;

Gelet op de diverse reglementen betreffende onder meer het vastleggen van tarieven en voorwaarden voor het gebruik van diverse infrastructuur;

Gezien in een aantal van deze reglementen er afzonderlijke tarieven en specifieke voorwaarden werden vastgelegd voor erkende Tieltse verenigingen;

Gelet op het feit dat de fusie ingaat op 1 januari 2025 en dat erkende Meulebeekse verenigingen vanaf dit moment op dezelfde manier dienen behandeld te worden als de erkende Tieltse verenigingen wat onder meer tarieven en voorwaarden voor gebruik van infrastructuur betreft;

Gelet op het feit dat deze erkenning niet van toepassing is wat betreft de reglementen met betrekking tot subsidies en tegemoetkomingen;

Gezien een zelfde besluit voorgelegd wordt aan de gemeenteraad van Meulebeke voor het beschouwen van Tieltse erkende verenigingen als Meulebeekse erkende verenigingen;

#### BESLUIT EENPARIG:

- 26 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECHE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

#### Art. 1:

Goedkeuring te verlenen aan de erkenning van de Meulebeekse erkende verenigingen als Tieltse erkende verenigingen m.i.v. 1 januari 2025 voor wat betreft reservatie, gebruik en tarieven van zalen en materiaal.

#### Art. 2:

Dit besluit treedt enkel in werking indien het gemeentebestuur van Meulebeke eenzelfde beslissing neemt wat betreft de Tieltse erkende verenigingen.

#### Art. 3:

Afschrift van dit besluit over te maken aan de financiële dienst en de betrokken stadsdiensten.

Namens de Raad,

de Algemeen Directeur,

Hendrik VANDENBRUWANE

de Voorzitter,

Hilde DECOENE