

**NOTULEN VAN DE ZITTING VAN  
DE GEMEENTERAAD VAN DE STAD TIELT  
OP DONDERDAG 6 JULI 2023**

---

**Tegenwoordig:**

DECOENE, Voorzitter;

VANNIEUWENHUYZE, Burgemeester;

BAERT P., BYTTEBIER, GOOSSENS, VERDOODT, VANDE VYVERE, CARRETTE, Schepenen;

VERVAEKE, VER EECKE, BOVIJN-TACK, BEKAERT (vanaf punt 2), CAPOEN, BIEBUYCK, DE CONINCK, CALLEWAERT, MAUWS, POPPE, LAMBERT, STEVENS, ROSSEEL, GERMONPRE, TACK J., BAERT R., VANDEN BUSSCHE, Raadsleden;

VANDENBRUWANE, Algemeen directeur;

**Verontschuldigd:** BEKAERT (bij agendapunt 1), DE CLOET, LATIFI, Raadsleden;

OPENBARE ZITTING

**Punt 1: Goedkeuren notulen vorige zitting.**

DE RAAD,

Verleent eenparig goedkeuring aan de notulen van de zitting dd. 01.06.2023.

- 24 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), CAPOEN (CD&V), BIEBUYCK (Iedereen Tielt), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), VANDEN BUSSCHE (Groen), DECOENE (CD&V).

**Punt 2: Kennisname van het besluit van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen in toepassing van art. 332 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur.**

DE RAAD,

Neemt kennis van het besluit van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen in toepassing van art. 332 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur:

- dd. 14.06.2023 m.b.t. de klacht betreffende de beslissing "05. Bouwproject Ieperstraat 82 Tielt: verzoek tot goedkeuring van het zakelijk recht tot bouwen over de Ontvangerstraat Tielt" van de gemeenteraad van Tielt van 30.03.2023.

**Punt 3: Autonoom Gemeentebedrijf Tielt – Jaarrekening 2022, bestemming van het resultaat en activiteitenverslag – Goedkeuring.**

DE RAAD,

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 241 waarbij titel 4 van toepassing verklaard wordt op de autonome gemeentebedrijven en artikel 243;

Gelet op de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 1 september 2011 en gewijzigd in zitting van de gemeenteraad van 16 december 2013 en 5 december 2019, inzonderheid de artikelen 41 tot 43 betreffende de boekhouding, de jaarrekening en de resultaatsbestemming;

Gelet op de beheersovereenkomst tussen het stadsbestuur Tielt en het AGB Tielt, zoals vastgesteld door de raad van bestuur van het AGB Tielt van 3 december 2019 en goedgekeurd door de gemeenteraad van 5 december 2019, inzonderheid artikel 28 §2 betreffende de jaarlijkse rapportering aan de gemeenteraad;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, en latere wijzigingen, inzonderheid de artikelen 2 tot en met 7 en de artikelen 17 tot en met 28 betreffende de jaarrekening;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 2 december 2021 houdende de goedkeuring van Meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025 van het Autonoom gemeentebedrijf Tielt, zoals vastgesteld door de raad van bestuur van het AGB van 30 november 2021, waarin de kredieten voor 2022 werden vastgesteld;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 22 december 2022 houdende de goedkeuring van Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025 van het Autonoom gemeentebedrijf Tielt, zoals vastgesteld door de raad van bestuur van het AGB van 20 december 2022, waarin de kredieten voor 2022 werden aangepast;

Gelet op het besluit van de raad van bestuur van het AGB van 4 juli 2023 houdende de vaststelling van de jaarrekening 2023, bestemming resultaat en activiteitenverslag van het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt;

Gelet op de jaarrekening 2022 van het AGB Tielt - inclusief de bestemming van het resultaat en het activiteitenverslag - bestaande uit de BBC-jaarrekening, de interne jaarrekening en de externe jaarrekening;

Gelet op de bijkomende documentatie bij de jaarrekening 2022 van het Autonoom gemeentebedrijf Tielt, die het ontwerp van jaarrekening 2022 verder verduidelijkt;

Overwegende dat het activiteitenverslag opgenomen is in de beleidsevaluatie van de BBC-jaarrekening en dat de bestemming van het resultaat opgenomen is in de interne en externe jaarrekening;

Overwegende dat de jaarrekening 2022 van het AGB Tielt afsluit met een beschikbaar budgettair resultaat van € 254.960 en een autofinancieringsmarge van € 149.759;

Overwegende dat de jaarrekening 2022 van het AGB Tielt afsluit met een te bestemmen overschot van het boekjaar van € 131.841,

Overwegende dat dit overschot overgedragen dient te worden om gevoegd te worden bij de overgedragen tekorten van de twee vorige boekjaren van € -290.776;

Overwegende dat deze resultaatsbestemming resulteert in een gecumuleerd overgedragen tekort van € 158.935;

Overwegende dat het geconsolideerd financieel evenwicht van stad, OCMW en AGB Tielt per 31 december 2022 tot uiting wordt gebracht in de jaarrekening 2022 van het Lokaal bestuur Tielt, dat het geconsolideerd beschikbaar budgettair resultaat € 19.263.489 bedraagt en de geconsolideerde autofinancieringsmarge € 3.196.933;

Overwegende dat de raad van bestuur van het AGB de jaarrekening 2022, bestemming resultaat en activiteitenverslag van het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt, na vaststelling voor advies voorlegt aan de algemene vergadering van de aandeelhouders, zijnde de gemeenteraad;

Overwegende dat het ontwerp van jaarrekening 2022, bestemming resultaat en activiteitenverslag toegelicht en besproken werd in de gemeenteraadscommissie financiën van 3 juli 2023;  
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen en na beraadslaging in openbare zitting;

**BESLUIT EENPARIG:**

- 25 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), BIEBUYCK (Iedereen Tielt), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), VANDEN BUSSCHE (Groen), DECOENE (CD&V);

**Art. 1:**

Positief advies te verlenen over de jaarrekening 2022 van het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt - inclusief de bestemming van het resultaat en het activiteitenverslag - bestaande uit de BBC-jaarrekening, de interne jaarrekening en de externe jaarrekening, met volgende cijfers:

- Beschikbaar budgettair resultaat: € 254.960
- Autofinancieringsmarge: € 149.759
- Balanstotaal: € 19.002.420
- Te bestemmen overschot van het boekjaar: € 131.841

**Art. 2:**

Het voorstel van de raad van bestuur van het AGB Tielt tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2022, zoals opgenomen in de interne en externe jaarrekening, goed te keuren als volgt:

- Te bestemmen overschot van het boekjaar: € 131.841
  - o Over te dragen overschot van het boekjaar: € 131.841

**Art. 3:**

Kwijting te verlenen aan de bestuurders van het AGB Tielt met betrekking tot het boekjaar 2022.

**Art. 4:**

Deze beslissing zal worden bekendgemaakt in toepassing van de artikelen 285-287 en 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

**Punt 4:            **Autonoom Gemeentebedrijf Tielt – Evaluatieverslag beheersovereenkomst 2022 – Goedkeuring.****

DE RAAD,

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat bepaalt dat de beheersovereenkomst en de uitvoering ervan tussen stad en AGB jaarlijks geëvalueerd wordt door de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 1 september 2011 en gewijzigd in zitting van de gemeenteraad van 16 december 2013 en 5 december 2019, inzonderheid artikel 8 §2 1e lid betreffende de jaarlijkse evaluatie van de beheersovereenkomst en de uitvoering ervan door de gemeenteraad;

Gelet op de beheersovereenkomst tussen het stadsbestuur Tielt en het AGB Tielt, zoals vastgesteld door de raad van bestuur van het AGB Tielt van 3 december 2019 en goedgekeurd door de gemeenteraad van 5 december 2019;

Gelet op de dienstverleningsovereenkomst tussen het stadsbestuur Tielt en het AGB Tielt, zoals vastgesteld door de raad van bestuur van het AGB Tielt van 3 december 2019 en goedgekeurd door de gemeenteraad van 5 december 2019;

Gelet op het evaluatieverslag 2022 van de beheersovereenkomst tussen stad Tielt en AGB Tielt, zoals vastgesteld door de raad van bestuur van het AGB Tielt van 4 juli 2023;

Overwegende dat de beheersovereenkomst de voorwaarden van de werking van het AGB Tielt en de samenwerking tussen het stadsbestuur Tielt en het AGB Tielt regelt;

Overwegende dat een nieuwe beheersovereenkomst tussen de stad en het AGB Tielt werd goedgekeurd voor de periode 2020-2025 en 2022 dus het derde jaar van uitvoering van de huidige beheersovereenkomst is;

Overwegende dat het jaarlijkse evaluatieverslag van de beheersovereenkomst opgemaakt en vastgesteld wordt door de raad van bestuur van het AGB;

Overwegende dat het door de raad van bestuur vastgestelde evaluatieverslag ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad;

Overwegende dat het ontwerp van evaluatieverslag 2022 toegelicht en besproken werd in de gemeenteraadscommissie financiën van 3 juli 2023;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen en na beraadslaging in openbare zitting;

#### BESLUIT EENPARIG:

- 25 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), BIEBUYCK (Iedereen Tielt), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), VANDEN BUSSCHE (Groen), DECOENE (CD&V);

#### Art. 1:

Het evaluatieverslag 2022 van de beheersovereenkomst tussen stad Tielt en AGB Tielt, zoals vastgesteld door de raad van bestuur van het AGB Tielt van 4 juli 2023, goed te keuren.

#### Art. 2:

Deze beslissing zal worden bekendgemaakt in toepassing van artikelen 285-287 en 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Punt 5: Lokaal bestuur Tielt – Jaarrekening 2022 – Vaststelling deel Stad.**

DE RAAD,

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en latere wijzigingen, inzonderheid de artikelen 249, 258 en 260 tot 262 betreffende de jaarrekening;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, en latere wijzigingen, inzonderheid de artikelen 2 tot en met 7 en de artikelen 17 tot en met 28 betreffende de jaarrekening;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 2 december 2021 tot vaststelling van de meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025 van het Lokaal bestuur Tielt – deel Stad, waarin de kredieten voor 2022 werden vastgesteld;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 22 december 2022 tot vaststelling van de meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025 van het Lokaal bestuur Tielt – deel Stad, waarin de kredieten voor 2022 werden aangepast;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 maart 2023 tot overdracht naar het volgend boekjaar van de niet-aangewende en niet-gerealiseerde investerings- en financieringskredieten 2022;

Gelet op het ontwerp van jaarrekening 2022 van het Lokaal bestuur Tielt, bestaande uit de beleidsevaluatie, de financiële nota en de toelichting;

Gelet op de bijkomende documentatie bij de jaarrekening 2022 van het Lokaal bestuur Tielt, die het ontwerp van jaarrekening 2022 verder verduidelijkt;

Overwegende dat het decreet over het lokaal bestuur een verregaande integratie tussen gemeenten en hun OCMW's voor ogen heeft, met gezamenlijke beleidsrapporten voor stad en OCMW waarbij de doelstellingen, actieplannen en acties van stad en OCMW opgenomen zijn in één gezamenlijke doelstellingenboom en waarbij ook het financieel evenwicht beoordeeld wordt voor stad en OCMW samen;

Overwegende dat het Lokaal bestuur Tielt derhalve ook één geïntegreerde jaarrekening dient op te maken voor stad en OCMW samen;

Overwegende dat stad en OCMW Tielt niettemin afzonderlijke rechtspersonen gebleven zijn met elk hun eigen verplichtingen en verbintenissen, waardoor in de geïntegreerde jaarrekening toch een duidelijk onderscheid blijft bestaan tussen de kredieten van de stad en de kredieten van het OCMW;

Overwegende dat de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn de jaarrekening elk voor hun deel vaststellen;

Overwegende dat de gemeenteraad daarna het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goedkeurt, waardoor de jaarrekening in zijn geheel geacht wordt definitief vastgesteld te zijn;

Overwegende dat de niet-aangewende investeringsuitgaven van 2022 voor een bedrag van € 6.330.367 overgedragen werden naar het volgend boekjaar, net als de niet-gerealiseerde investeringsontvangsten van 2022 voor een bedrag van € 3.862 en de niet-gerealiseerde financieringsontvangsten van 2022 voor een bedrag van € 422.462;

Overwegende dat in de resultaatsverwerking van de jaarrekening de tussenkomst van de stad in de financiële verplichtingen van het OCMW geregistreerd wordt, dat ervoor geopteerd wordt om deze tussenkomst te berekenen op basis van het budgettaire resultaat van het OCMW, dat voor 2022 € - 3.312.094 bedraagt;

Overwegende dat de jaarrekening 2022 van het Lokaal bestuur Tielt afsluit met een beschikbaar budgettair resultaat van € 19.008.529 en een autofinancieringsmarge van € 3.047.174;

Overwegende dat het geconsolideerd financieel evenwicht van stad, OCMW en AGB Tielt per 31 december 2022 tot uiting wordt gebracht in de voorliggende jaarrekening 2022 van het Lokaal bestuur Tielt, dat het geconsolideerd beschikbaar budgettair resultaat € 19.263.489 bedraagt en de geconsolideerde autofinancieringsmarge € 3.196.933;

Overwegende dat het ontwerp van jaarrekening 2022 van het Lokaal bestuur Tielt toegelicht en besproken werd in de gemeenteraadscommissie financiën van 3 juli 2023;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen en na beraadslaging in openbare zitting;

#### BESLUIT:

- 18 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), CAPOEN (CD&V), BIEBUYCK (Iedereen Tielt), DE CONINCK (Vooruit), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), VANDEN BUSSCHE (Groen), DECOENE (CD&V);
- 7 onthoudingen: VERVAEKE (N-VA/Open Vld), BEKAERT (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld);

Art. 1:

De jaarrekening 2022 van het Lokaal bestuur Tielt, bestaande uit de beleidsevaluatie, de financiële nota en de toelichting, wordt vastgesteld voor wat het deel Stad betreft.

Art. 2:

De realisatie van de kredieten van het deel Stad in de jaarrekening 2022 van het Lokaal bestuur Tielt, wordt vastgesteld als volgt:

Realisatie van de kredieten van de STAD	Uitgaven 2022	Ontvangsten 2022	Saldo 2022
Exploitatie	24.418.882	32.668.998	8.250.116
Investerings	4.713.540	94.299	-4.619.241
Financiering	2.617.805	298.703	-2.319.102
Leningen en leasings	2.314.920	142.252	-2.172.668
Toegestane leningen en betalingsuitstel	302.884	156.451	-146.433
	31.750.226	33.062.000	1.311.773

Art. 3:

De tussenkomst van stad Tielt in de financiële verplichtingen van het OCMW Tielt wordt jaarlijks bij de resultaatsverwerking berekend op basis van het budgettaire resultaat van het OCMW en wordt voor 2022 vastgesteld op € 3.312.094.

Art. 4:

Deze beslissing zal worden bekendgemaakt in toepassing van artikelen 285-287 en 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

**Punt 6:          Lokaal bestuur Tielt – Jaarrekening 2022 – Goedkeuring deel OCMW.**

DE RAAD,

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en latere wijzigingen, inzonderheid de artikelen 249, 258 en 260 tot 262 betreffende de jaarrekening;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, en latere wijzigingen, inzonderheid de artikelen 2 tot en met 7 en de artikelen 17 tot en met 28 betreffende de jaarrekening;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 6 juli 2023 houdende vaststelling van de jaarrekening 2022 van het Lokaal bestuur Tielt voor wat betreft het deel Stad;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 6 juli 2023 houdende vaststelling van de jaarrekening 2022 van het Lokaal bestuur Tielt voor wat betreft het deel OCMW;

Gelet op de jaarrekening 2022 van het Lokaal bestuur Tielt, bestaande uit de beleidsevaluatie, de financiële nota en de toelichting;

Gelet op de bijkomende documentatie bij de jaarrekening 2022 van het Lokaal bestuur Tielt, die de jaarrekening 2022 verder verduidelijkt;

Overwegende dat het decreet over het lokaal bestuur een verregaande integratie tussen gemeenten en hun OCMW's voor ogen heeft, met gezamenlijke beleidsrapporten voor stad en OCMW waarbij de doelstellingen, actieplannen en acties van stad en OCMW opgenomen zijn in één gezamenlijke

doelstellingenboom en waarbij ook het financieel evenwicht beoordeeld wordt voor stad en OCMW samen;

Overwegende dat het Lokaal bestuur Tielt derhalve ook één geïntegreerde jaarrekening dient op te maken voor stad en OCMW samen;

Overwegende dat stad en OCMW Tielt niettemin afzonderlijke rechtspersonen gebleven zijn met elk hun eigen verplichtingen en verbintenissen, waardoor in de geïntegreerde jaarrekening toch een duidelijk onderscheid blijft bestaan tussen de kredieten van de stad en de kredieten van het OCMW;

Overwegende dat de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn de jaarrekening elk voor hun deel vaststellen;

Overwegende dat de gemeenteraad daarna het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goedkeurt, waardoor de jaarrekening in zijn geheel geacht wordt definitief vastgesteld te zijn;

Overwegende dat in de resultaatsverwerking van de jaarrekening de tussenkomst van de stad in de financiële verplichtingen van het OCMW geregistreerd wordt, dat ervoor geopteerd wordt om deze tussenkomst te berekenen op basis van het budgettaire resultaat van het OCMW, dat voor 2022 € - 3.312.094 bedraagt;

Overwegende dat de jaarrekening 2022 van het Lokaal bestuur Tielt afsluit met een beschikbaar budgettair resultaat van € 19.008.529 en een autofinancieringsmarge van € 3.047.174;

Overwegende dat het geconsolideerd financieel evenwicht van stad, OCMW en AGB Tielt per 31 december 2022 tot uiting wordt gebracht in de voorliggende jaarrekening 2022 van het Lokaal bestuur Tielt, dat het geconsolideerd beschikbaar budgettair resultaat € 19.263.489 bedraagt en de geconsolideerde autofinancieringsmarge € 3.196.933;

Overwegende dat het ontwerp van jaarrekening 2022 van het Lokaal bestuur Tielt toegelicht en besproken werd in de gemeenteraadscommissie financiën van 3 juli 2023;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen en na beraadslaging in openbare zitting;

#### BESLUIT:

- 19 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), BIEBUYCK (Iedereen Tielt), DE CONINCK (Vooruit), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), VANDEN BUSSCHE (Groen), DECOENE (CD&V);
- 6 onthoudingen: VERVAEKE (N-VA/Open Vld), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld);

#### Art. 1:

De jaarrekening 2022 van het Lokaal bestuur Tielt wordt goedgekeurd voor wat het deel OCMW betreft.

#### Art. 2:

De jaarrekening 2022 van het Lokaal bestuur Tielt, bestaande uit de beleidsevaluatie, de financiële nota en de toelichting, wordt in zijn geheel vastgesteld met volgende financiële evenwichten, balanstotaal en resultaat:

- Beschikbaar budgettair resultaat:	€ 19.008.529
- Autofinancieringsmarge:	€ 3.047.174
- Balanstotaal:	€ 111.575.760
- Over te dragen tekort van het boekjaar:	€ -267.600

#### Art. 3:

De tussenkomst van stad Tielt in de financiële verplichtingen van het OCMW Tielt wordt jaarlijks bij de resultaatsverwerking berekend op basis van het budgettaire resultaat van het OCMW en wordt voor 2022 vastgesteld op € 3.312.094.

Art. 4:

Deze beslissing zal worden bekendgemaakt in toepassing van artikelen 285-287 en 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

**Punt 7: Omgevingsaanvraag O/2023/33 - project infrastructuurwerken insteekweg Hoogmolenweg: goedkeuring rooilijnplan en infrastructuur.**

Agendapunt 7.a: Omgevingsaanvraag OMV\_2023016591 - Project infrastructuurwerken insteekweg Hoogmolenweg: goedkeuring rooilijnplan nieuwe wegenis.

DE RAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet houdende de gemeentewegen dd. 03.05.2019;

Gelet op het decreet houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen dd. 08.05.2009;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening en bijhorende besluiten;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning dd. 25.04.2014;

Gelet op het uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning dd. 27.11.2015 en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 8 van het gemeentewegendecreet waarbij niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad;

Gelet op artikel 12§2 van het gemeentewegendecreet waarbij de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de gronden;

Gelet op artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet dat bepaalt dat de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft over de zaak van de wegen;

Gelet op de ingediende aanvraag tot omgevingsvergunning met als kenmerk OMV\_2023016591 (gemeentelijk nummer O/2023/33) op naam van de Vlaamse Maatschappij Voor Sociaal Wonen, Havenlaan 88 bus 94, 1000 Brussel, voor de gronden gelegen aan de Hoogmolenweg, 8700 Tielt, kadastraal gekend als TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0600 Y 2 TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0600 A 3 TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0600 R 2 TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0602 X TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0600 P 2;

Overwegende dat de aanvraag werd ingediend bij het stadsbestuur en op 15.03.2023 volledig en ontvankelijk verklaard werd;

Overwegende dat het project gelegen is in woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan, niet gelegen is in een BPA noch in een RUP en er geen projectbesluit is dat geldt als RUP;

Overwegende dat de voorgestelde werken met betrekking tot de wegenis betrekking hebben op nieuw aan te leggen wegenis;

Overwegende dat de nieuwe wegenis dient voor de ontwikkeling van een woonproject van de Tieltsse Bouwmaatschappij bestaande uit 8 modules van telkens 2 eengezinswoningen en 5 modules van telkens 4 eengezinswoningen;

Gelet op de voorziene grondoverdracht, om te voegen bij het openbaar domein, van die delen opgenomen in de 'tabel van grondoverdracht op grondgebied Stad Tielt' en dit voor een totale oppervlakte van 3.652 m<sup>2</sup>;

Overwegende dat deze delen zijn aangeduid als openbaar domein op het plan van grondoverdracht ;

Gelet op het bijhorende bestek en uitvoeringsdossier;  
Gezien de omgevingsaanvraag onderworpen werd aan een openbaar onderzoek van 25.03.2023 tot en met 23.04.2023 waarbij 1 digitaal bezwaar werd ingediend;  
Gelet op de beslissing van het schepencollege dd. 21.06.2023 met betrekking tot dit bezwaarschrift;  
Gelet op het verleende advies door Riopact dd. 28.04.2023;  
Gelet op het verleende advies van de Dienst Waterlopen van de provincie West-Vlaanderen dd. 21.04.2023;  
Overwegende dat de voorziene nieuwe rooilijnen noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de wegnis en bijhorende groene ruimtes en aanhorigheden,  
Overwegende dat het project zich situeert langs nieuw aan te leggen wegnis waarbij er een goede bereikbaarheid en mobiliteit is vanuit de bestaande Hoogmolenweg en de nieuwe insteekweg hierop kan aansluiten;  
Overwegende dat de nieuwe wegnis wordt voorzien van een gescheiden rioleringsstelsel;  
Overwegende dat de nieuwe wegnis wordt aangelegd in bitumineuze verharding, geflankeerd door een trottoirband-watergreppel;  
Overwegende dat er parkeervakken worden aangelegd in grasbetontegels en dat de voetpaden worden voorzien in grijze betonstraatstenen;  
Overwegende dat er ook een zone wordt voorzien in grindgazon (ifv toegankelijkheid voor de brandweer) en dat er centraal een pleintje wordt aangelegd in bruinkleurige waterpasserende kleiklinkers;  
Overwegende dat er geprefabriceerde keerelementen worden geplaatst t.h.v. de zuidelijke perceelsgrens om hoogteverschillen op te vangen en dat er aan het centrale plein een ter plaatse vervaardigde keerwand wordt voorzien;  
Overwegende dat er aan de westelijke rand een erfdienstbaarheid wordt voorzien van 2m breed opdat de zone toegankelijk zou zijn voor eventueel onderhoud en/of herstel aan de bestaande riolering;  
Gelet op het bijgevoegde rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Melis Xavier (LAN211901) met de weergave van de nieuw ontworpen rooilijn (rode kleur), de weergave van de te behouden rooilijn (groene kleur), de weergave van de op te heffen rooilijn (blauwe lijn) en de aanduiding van erfdienstbaarheidstrook;

#### BESLUIT EENPARIG:

- 25 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), BIEBUYCK (Iedereen Tielt), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), VANDEN BUSSCHE (Groen), DECOENE (CD&V);

#### Art. 1:

Het rooilijnplan 'Wegen-, riolerings- en omgevingswerken project Hoogmolenweg', dd. 12/08/2022, opgemaakt door Infrabureau Demey, Beversesteenweg 314, 8800 Roeselare (landmeter-expert Melis Xavier-LAN211901), wordt goedgekeurd.

#### Art. 2:

Het aangeduide weggedeelte, vermeld in de 'Tabel van grondoverdracht op grondgebied Stad Tielt', met een totale oppervlakte van 3.652 m<sup>2</sup> wordt opgenomen in het openbaar domein.

#### Art. 3:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen, in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing, een georganiseerd administratief beroep

worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Agendapunt 7.b: Project infrastructuurwerken insteekweg Hoogmolenweg – bestek en raming.

DE RAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen;  
Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening en bijhorende besluiten;  
Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning dd. 25.04.2014;  
Gelet op het uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning dd. 27.11.2015 en latere wijzigingen;  
Gelet op artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet heeft de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid over de zaak van de wegen;  
Gelet op de aanvraag van de Vlaamse Maatschappij Voor Sociaal Wonen, Havenlaan 88 bus 94, 1000 Brussel; tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van infrastructuurwerken ten behoeve van de ontwikkeling van een woonproject aan de Hoogmolenweg en kadastraal gekend als TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0600 Y 2 TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0600 A 3 TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0600 R 2 TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0602 X TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0600 P 2;  
Overwegende dat de aanvraag werd ingediend bij het stadsbestuur en op 15.03.2023 volledig en ontvankelijk werd verklaard;  
Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Riopact dd. 28.04.2023;  
Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de Dienst Waterlopen van de provincie West-Vlaanderen dd. 21.04.2023;  
Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de hulpverleningszone Midwest dd. 23.04.2023;  
Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van de Watergroep dd. 28.04.2023;  
Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van Proximus dd. 30.03.2023;  
Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van Fluvius dd. 22.03.2023;  
Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van Telenet dd. 17.03.2023;  
Gelet op de goedkeuring van het rooilijnplan van de nieuwe wegenis door de gemeenteraad in zitting van 06.07.2023;  
Overwegende dat de nutsmaatschappijen slechts studies en offertes opmaken na het verlenen van de vergunning;  
Overwegende dat de ontwikkelaars/verkavelaars deze studies dienen aan te vragen bij de nutsmaatschappijen na goedkeuring van de omgevingsvergunning van de uitrustingswerken;  
Overwegende dat nog niet alle nutsmaatschappijen een raming hebben opgemaakt;  
Gelet op het bijgevoegde bestek, de bijhorende uitvoeringsplannen en de raming van de werken:

1. Infrastructuurwerken	
ten laste van het Vlaams Gewest	981.534,72 euro, incl. btw
ten laste van de Tieltsse Bouwmaatschappij	81.384,76 euro, incl. btw
Algemeen totaal	1.062.919,48 euro, incl. btw

2. Nutsleidingen

Er wordt niet door alle nutsmaatschappijen voorafgaandelijk nog een ontwerp en raming opgemaakt.

Men doet dit pas bij goedkeuring van de omgevingsaanvraag.

Deze ramingen, behalve van Fluvius en Telenet, zijn dan ook nog niet ter beschikking.

- Waterleiding (De Watergroep) : geen raming gekend

- Elektriciteit en openbare verlichting (FLUVIUS)	67.874,22 € (incl. btw)
- Telenet:	4.070,82 € (incl. btw)
- Proximus	geen raming gekend

Gelet op de onderrichtingen en beschikkingen ter zake;

**BESLUIT EENPARIG:**

- 25 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielst), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielst), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECHE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), BIEBUYCK (Iedereen Tielst), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), VANDEN BUSSCHE (Groen), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

Het ontwerp voor de uitrustingswerken ten behoeve van de ontwikkeling van een woonproject aan de Hoogmolenweg, aangevraagd door de Vlaamse Maatschappij Voor Sociaal Wonen, Havenlaan 88 bus 94, 1000 Brussel, en overeenkomstig het bijhorende bestek en plannen, opgemaakt door Infrabureau Demey, Beversesteenweg 314, 8800 Roeselare, wordt goedgekeurd.

Art. 2:

De plannen en de raming van de nutsmaatschappijen die werken dienen uit te voeren, dienen voorafgaandelijk aan de aanvang van de werken ter goedkeuring aan het schepencollege te worden voorgelegd.

Art. 3:

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de aanvragers en toe te voegen aan de aanvraag tot omgevingsvergunning O/2023/33 (OMV\_2023016591).

Art. 4:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen, in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing, een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsdecreet.

**Punt 8: Omgevingsaanvraag O/2023/8 - verkaveling Alfons De Vlamyncklaan: goedkeuring rooilijnplan, basisovereenkomst en bestek en raming.**

Agendapunt 8.a: Omgevingsaanvraag OMV\_2022164046 - Verkaveling Alfons De Vlamyncklaan: goedkeuring rooilijnplan nieuwe wegenis.

DE RAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen;  
 Gelet op het decreet houdende de gemeentewegen dd. 03.05.2019;  
 Gelet op het decreet houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen dd. 08.05.2009;  
 Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening en bijhorende besluiten;  
 Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning dd. 25.04.2014;  
 Gelet op het uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning dd. 27.11.2015 en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 8 van het gemeentewegendecreet waarbij niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad;

Gelet op artikel 12§2 van het gemeentewegendecreet waarbij de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de gronden;

Gelet op artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet dat bepaalt dat de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft over de zaak van de wegen;

Gelet op de ingediende aanvraag tot omgevingsvergunning met als kenmerk OMV\_2022164046 (gemeentelijk nummer O/2023/8) op naam van de verkavelaars Eelbode Gunter, Steenakker 210, 9000 Gent & Eelbode Ronald, Wielmakerstraat 6, 8700 Tielt, voor de gronden gelegen aan de Alfons De Vlamincklaan, 8700 Tielt, kadastraal gekend als TIELT 3 AFD, sectie G, 0014 P 2 TIELT 3 AFD, sectie G, 0014 N 2 TIELT 3 AFD, sectie G, 0014 X TIELT 3 AFD, sectie G, 0014 B 2;

Overwegende dat de aanvraag ingediend bij de gemeente op 26.03.2023 volledig en ontvankelijk verklaard werd;

Overwegende dat het project gelegen is in woongebied volgens het gewestplan, niet gelegen is in een BPA noch in een RUP en er geen projectbesluit is dat geldt als RUP;

Gelet op de goedkeuring van de verkaveling VK 215/1976, goedgekeurd door het schepencollege dd. 14.01.1977, met verkavelingswijzigingsvergunning VK 215.02/1976, goedgekeurd dd. 18.07.2001, en het bijhorende plan;

Gelet op de huidig voorliggende bijstelling van verkaveling voor de loten 26, 27 en het 'winkelcentrum' met een uitsluiting uit de geldende verkaveling;

Gelet op de voorliggende aanvraag tot verkavelen;

Overwegende dat de voorgestelde werken met betrekking tot de wegenis betrekking hebben op nieuw aan te leggen wegenis;

Gezien de omgevingsaanvraag onderworpen werd aan een openbaar onderzoek van 05.04.2023 tot en met 04.05.2023 waarbij geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het verleende advies door Riopact dd. 03.05.2023;

Gelet op het verleende advies van de Dienst Waterlopen van de provincie West-Vlaanderen dd. 11.05.2023;

Overwegende dat de verkaveling zich situeert langs nieuw aan te leggen wegenis waarbij er een goede bereikbaarheid en mobiliteit is vanuit de bestaande Alfons De Vlamincklaan en de nieuwe wegenis hierop kan aansluiten;

Overwegende het concept van de verkaveling waarbij de woonpercelen bereikbaar zijn via het nieuwe weggedeelte en slechts beperkt aansluiten op de bestaande Alfons De Vlamincklaan;

Overwegende dat de nieuwe wegenis wordt voorzien van een gescheiden rioleringsstelsel;

Overwegende dat de nieuwe wegenis wordt aangelegd in bitumineuze verharding, geflankeerd door een ter plaatse vervaardigde kantstrook en dat naast de kantstrook een overrijdbare grastegel wordt voorzien;

Overwegende dat de rijweg wordt aangelegd onder een éénzijdige verkanting en dit in functie van het hellend terrein alsook om het oppervlaktewater af te voeren en te laten infiltreren via de infiltratiekolken en U-kanalen;

Overwegende dat de opritten in grijze waterpasserende betonstraatstenen worden voorzien;

Overwegende dat ter hoogte van de Julius Hostelaan 5 extra parkeervakken worden voorzien die worden aangelegd in grijze waterpasserende betonstraatstenen;

Overwegende dat langs de rijweg de zijberm wordt voorzien van gazon waarbij ook zes nieuwe bomen worden aangeplant;

Gelet op het bijgevoegde rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Melis Xavier (LAN211901) met de weergave van de ontworpen rooilijn (rode kleur), de weergave van de bestaande te

behouden rooilijn (blauwe kleur) en de weergave van de bestaande af te schaffen rooilijn (groene lijn);

**BESLUIT EENPARIG:**

- 25 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tiel), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tiel), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), BIEBUYCK (Iedereen Tiel), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), VANDEN BUSSCHE (Groen), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

Het rooilijnplan 'Grondplan rooilijnenplan', opgemaakt en ondertekend door landmeter-expert Melis Xavier (LAN211901) dd. 15.02.2023, wordt goedgekeurd.

Art. 2:

Het aangeduide weggedeelte, vermeld in de 'Tabel van grondoverdracht op grondgebied Stad Tiel', met een totale oppervlakte van 389 m<sup>2</sup> wordt opgenomen in het openbaar domein.

Art. 3:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen, in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing, een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Agendapunt 8b.: Private verkaveling gelegen Alfons De Vlamyncklaan – basisovereenkomst.

DE RAAD,

Gelet op de aanvraag van de verkavelaars Eelbode Gunter, Steenakker 210, 9000 Gent & Eelbode Ronald, Wielmakerstraat 6, 8700 Tiel; tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden in 5 loten voor eengezinswoningen en het uitvoeren van infrastructuurwerken, gelegen Alfons De Vlamyncklaan, 8700 Tiel en kadastraal gekend als TIELT 3 AFD, sectie G, 0014 P 2 TIELT 3 AFD, sectie G, 0014 N 2 TIELT 3 AFD, sectie G, 0014 X TIELT 3 AFD, sectie G, 0014 B 2;

Gelet op de verkaveling die 5 loten omvat voor eengezinswoningen in open bebouwing (loten 101 tem 105);

Overwegende dat voor het ontwikkelen van de verkaveling voorzien wordt in de aanleg van nieuwe wegenis, inclusief de aanleg van de riolering en de nutsleidingen, het aanpassen van een bestaande straat en de aanleg van 5 extra parkeervakken langs de Julius Hostelaan;

Gelet op de laatste versie van de plannen en documenten voor de uitvoering van deze werken, aangeduid op het omgevingsloket met versie projectinhoud V2;

Gezien het de gemeenteraad toekomt alle voorwaarden inzake wegenis, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen vast te stellen;

Gezien al deze voorwaarden vervat zijn in de onderstaande basisovereenkomst;

Gelet op de onderrichtingen en beschikkingen ter zake;

**BESLUIT EENPARIG:**

- 25 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tiel), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tiel), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT

(Vooruit), CAPOEN (CD&V), BIEBUYCK (Iedereen Tiel), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), VANDEN BUSSCHE (Groen), DECOENE (CD&V);

#### Art. 1:

Tot het goedkeuren van onderstaande overeenkomst, af te sluiten met de verkavelaars, waarin de voorwaarden inzake wegeniswerken en nutsvoorzieningen vastgesteld zijn.

#### BASISOVEREENKOMST

Tussen het STADSBESTUUR TIELT, vertegenwoordigd door VANNIEUWENHUYZE Luc en VANDENBRUWANE Hendrik, respectievelijk Burgemeester en Algemeen Directeur, handelend namens het College van Burgemeester en Schepenen, enerzijds,

en Eelbode Gunter, Steenakker 210, 9000 Gent & Eelbode Ronald, Wielmakerstraat 6, 8700 Tielt hierna genoemd 'de verkavelaar' anderzijds:

#### IS VOLGENDE OVEREENKOMST AFGESLOTEN:

#### Art. 1

De hierboven genoemde verkavelaar verbindt zich hierdoor kosteloos aan de stad Tielt, die hierbij aanvaardt, af te staan om in het gemeentedomein ingelijfd te worden :

- a. De beddingen van de ontworpen straten, speelpleinen, squares, groenzones en parken, zones voor openbaar nut en voetwegen, en dit op de percelen Alfons De Vlamyncklaan , 8700 Tielt; kadastraal bekend: TIELT 3 AFD, sectie G, 0014 P 2 TIELT 3 AFD, sectie G, 0014 N 2 TIELT 3 AFD, sectie G, 0014 X TIELT 3 AFD, sectie G, 0014 B 2 en zoals aangegeven op bijgevoegde plannen 'grondplan grondoverdracht' (VK\_VP\_Grondoverdracht\_TIE1935) en 'grondplan rooilijnenplan' (VK\_VP\_Rooilijnplan\_TIE1935 ondertekend), opgemaakt door landmeter-expert Melis Xavier.  
De uitvoering en aanleg van de werken is overeenkomstig plan 'Inplantingsplan Nieuw' (BA\_TIE1935\_I\_N), opgemaakt door Infrabureau Demey bv, Beversesteenweg 314, 8800 Roeselare, met bijhorende legende (BA\_TIE1935\_L).
- b. De wegen- en nutsuitrustingen en groenaanleg die zij zich solidair verbinden uit te voeren met verloren fondsen.
- c. De erfdienstbaarheden zullen gevestigd worden ten kosteloze titel en op kosten (aktekosten) van de verkavelaar.

#### Art. 2

De verkavelaar verbindt zich tot:

- a. Het aanleggen van de wegenisverharding, de boordstenen, de voetpaden waar deze geëist worden door het bestuur, de riolering in alle vermelde straten, voetwegen, pleintjes enz. gelegen in de ontworpen straten.
- b. Het aanleggen van de drinkwaterleiding in de ontworpen straten van de verkaveling waarvan met de goedkeuring door het schepencollege, het ontwerp dient opgemaakt te worden door De Watergroep, exploitatiecentrum Kortrijk, tevens belast met de uitvoering dezer werken. De aanvoerleidingen tot de verkaveling zijn eveneens ten laste

van de verkavelaar. Ze moeten voldoende ruim opgevat worden zodat ze kunnen dienen voor de verdere fasering van de verkaveling.

- c. Het aanleggen van het net voor openbare verlichting (bestaande uit ondergronds OV-net, sierpalen, armaturen en ledlampen zoals gewoonlijk opgesteld in de stad Tielt), waarvan met de goedkeuring door het schepencollege het ontwerp dient opgemaakt door Fluvius, tevens belast met de uitvoering der werken.

Het aanleggen van het ondergronds laagspanningsverdelingsnet en eventueel cabines voor elektriciteit in alle gezegde straten, waarvan met de goedkeuring door het schepencollege het ontwerp dient opgemaakt door Fluvius, Kortrijk, tevens belast met de uitvoering der werken, alsmede tot de aanleg van de toevoerleidingen tot de verkaveling.

- d. Het aanleggen van de nodige TV- en FM- distributie volgens de plannen en bestekken op te maken door TELENET, tevens de uitvoerder der werken. Dit ontwerp dient vóór de aanvang der werken goedgekeurd door het schepencollege. De eventuele noodzakelijke toevoerleidingen zijn eveneens ten laste van de verkavelaar.
- e. Het aanleggen van de nodige telefoonleidingen volgens de plannen en bestekken op te maken door Proximus, tevens de uitvoerder der werken. Dit ontwerp dient vóór de aanvang der werken goedgekeurd door het schepencollege. De eventuele noodzakelijke toevoerleidingen zijn eveneens ten laste van de verkavelaar.
- f. De verkavelaar staat in voor de aanleg en het onderhoud van de beplantingen en het vervangen van afgestorven planten gedurende 3 jaar na voorlopige overname van deze beplantingen.  
De verkavelaar verbindt er zich toe in de koopakte aan de kopers van een kavel te vermelden dat de koper na de onderhoudsperiode van 3 jaar de beplantingen in de zone tussen de weg en de rooilijn zelf dient te onderhouden.  
De onbebouwde vrijliggende kavels dienen ingezaaid te worden met gras of bodembedekker en dienen onderhouden te worden om onkruid en distels te vermijden.
- g. Overeenkomstig de gemeenteraadsbeslissing dd. 06.01.2005 met betrekking tot toepassing van de reglementering van Fluvius, inzonderheid de reglementen projecten, dient de verkavelaar deze reglementering toe te passen: de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Fluvius voor elektriciteit en aardgas, inzake projecten strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via [www.fluvius.be](http://www.fluvius.be).

### Art. 3

De verkavelaar is meester van het werk, zodat zij alleen tegenover de aannemer en leveranciers dezer werken gebonden zijn. Hij is aansprakelijk voor alle ongevallen en alle schadelijke gevolgen wat zij ook zijn en ten overstaan van wie ook, veroorzaakt tijdens de aanleg der werken.

### Art. 4

Alle wegen- en uitrustingswerken worden uitgevoerd onder leiding en toezicht van het stadsbestuur. De lijst der uitgenodigde aannemers tot de aanbesteding, de prijsofferten en voorstel tot toewijs, dient goedgekeurd te worden door het stadsbestuur.

De voorlopige en definitieve oplevering van de werken dienen eveneens plaats te hebben in overleg met het bestuur en op de wijze zoals werken welke de stad zelf laat uitvoeren.

#### Art.5

Na uitvoering van alle werken en op voorwaarde dat deze definitief overgenomen en goedgekeurd zijn door het Schepencollege, zal de eigendomsoverdracht van de nodige gronden en werken gebeuren aan de stad Tielt bij authentieke akte te verlijden voor het ambt van de Burgemeester.

#### Art.6

Het verkoopattest zal pas afgeleverd worden nadat alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd of nadat voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort. Tevens dient er in beide gevallen steeds voldaan te zijn aan de (financiële) verplichtingen tegenover de nutsmaatschappijen.

Elke bouwtoelating op één der percelen der verkaveling langs de ontworpen wegen zal geweigerd worden vóór de voorlopige oplevering der werken.

#### Art.7

De verkavelaar neemt te zijner laste alle vergoedingen van prijzen, pachtersrechten en pachtvergoedingen waarop de gebruikers van de alhier kosteloos af te stane gronden zouden kunnen aanspraak maken.

De gronden en werken moeten vrij, zuiver en onbelast aan de stad afgestaan worden.

De erfdiensbaarheden zullen gevestigd worden ten kosteloze titel en op kosten (aktekosten) van de verkavelaar.

#### Art. 8

De verkavelaar verbindt zich tot het betalen van de gebruikelijke erelonen en kosten van ontwerp voor het opmaken van de wegenis- en uitrustingsontwerpen en beplantingsplannen, welke door de stad besteld worden namens de verkavelaar zowel bij de uitvoering der werken als bij niet-uitvoering der werken.

#### Art. 9

Alle metingen van de te voorziene wegen, pleintjes, parken, evenals van de percelen welke zullen verkocht worden, hetzij in blok, hetzij individueel, zullen gebeuren door een meetkundig schatter van onroerende goederen aanvaard door de stad, die tevens alle nodige stukken en metingsplannen zal opmaken voor de overname door de stad, lastens de verkavelaar.

Deze bepalingen gelden eveneens voor de te vestigen erfdiensbaarheid.

#### Art. 10

Mocht een eigendomsverandering zich voordoen vooraleer tot de definitieve aanvaarding van de werken door de stad Tielt wordt overgegaan, dan verbindt de verkavelaar zich al de verplichtingen die hem door de huidige overeenkomst worden opgelegd, en die hij nog niet zou hebben ingelost, op te nemen in de akte van eigendomsoverdracht, zonder dat hij zichzelf kan doen ontlasten van de hierbij door hem zelf aangegane contractuele verplichtingen.

#### Art. 11

Indien de verkavelaar of hun rechthebbende hun verplichtingen niet nakomen, behoudt de stad Tielt zich het recht voor bij de bevoegde rechtbank een eis in te stellen tot betaling van schadevergoeding.

#### Art. 12

De verkavelaar verbindt zich tegenover de stad Tielt om de nodige gelden te storten in de stadskas voor de gedeelten van de uitrusting welke nog niet konden uitgevoerd worden of die slechts later uit te voeren zijn (opmaak en aanleg van voetpaden, toe-ritten, verhardingen, beplantingen,...) conform het plan met het tracé der wegen en het bestek. Deze gelden dienen gestort te worden vóór de goedkeuring van de voorlopige overname van de riolerings- en wegeniswerken.

Deze kosten bedragen:

- ereloon ontwerpen, enkel indien deze niet is uitgevoerd
- raming aanleg voetpaden, enkel indien deze niet is uitgevoerd
- raming nog aan te leggen verhardingen, enkel indien deze niet is uitgevoerd
- raming beplantingen, enkel indien deze niet is uitgevoerd

De raming wordt verhoogd met 1% proefkosten, 10% voor prijsherzieningen, 7% voor studiekosten en de BTW.

De uitvoering van deze openstaande werken gebeurt door Stad Tielt.

#### Art. 13

De verkavelaar verbindt zich tegenover de stad vooraleer de werken uit te voeren, tot de nodige financiële waarborgen en zal een bank- of kredietmaatschappij machtigen tot het verstrekken aan de stad van de nodige gelden ter vereffening van de kosten verbonden aan de uitvoering van de verkaveling en dit op eenvoudige aanvraag van de stad.

#### Art. 14

De verkavelaar verbindt er zich toe binnen een periode van 5 (vijf) jaar na het bekomen van de voorlopige oplevering van de wegenis, ten minste 80% van de kavels verkocht te hebben, zoniet kan het bestuur opdracht geven aan het Ministerie van Financiën, Comité tot aankoop van onroerende goederen, tot verkoop van de niet verkochte gedeelten van 80 % van de kavels.

#### Art. 15

Alle bepalingen vervat in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning welke niet zouden vermeld zijn in huidige overeenkomst, blijven van kracht en van toepassing op de verkaveling.

#### Art. 16

De verkavelaar dient na de uitvoering der werken en vóór de voorlopige oplevering een as-builtplan op te maken van de nieuwe toestand conform de GRB-specificaties (MB 11 maart 2005). De bepalingen in verband met het GRB zijn terug te vinden op de website van het Agentschap Informatie Vlaanderen (<https://overheid.vlaanderen.be/>). Per uitvoeringsfase dient er een afzonderlijk as-builtplan opgemaakt te worden. De opdrachtnemer is eveneens verplicht om de geplaatste wachtkokers in te tekenen op het as-builtplan.

Het voorleggen van een door Informatie Vlaanderen goedgekeurd as-builtplan is tevens een voorwaarde voor de definitieve oplevering van de Werken en de volledige vrijgave van de waarborg (onverminderd de bepalingen van artikel 11 inzake afbouw van de waarborg).

Art. 2:

Deze overeenkomst voor akkoord te laten ondertekenen door de verkavelaars.

Art. 3:

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de verkavelaars en toe te voegen aan het verkavelingsdossier.

Agendapunt 8.c: Private verkaveling gelegen Alfons De Vlamyncklaan – bestek en raming.

DE RAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen;  
Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening en bijhorende besluiten;  
Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning dd. 25.04.2014;  
Gelet op het uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning dd. 27.11.2015 en latere wijzigingen;  
Gelet op artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet heeft de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid over de zaak van de wegen;  
Gelet op de aanvraag van de verkavelaars Eelbode Gunter, Steenakker 210, 9000 Gent & Eelbode Ronald, Wielmakerstraat 6, 8700 Tielt; tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden in 5 loten voor eengezinswoningen en het uitvoeren van infrastructuurwerken, gelegen Alfons De Vlamyncklaan, 8700 Tielt en kadastraal gekend als TIELT 3 AFD, sectie G, 0014 P 2 TIELT 3 AFD, sectie G, 0014 N 2 TIELT 3 AFD, sectie G, 0014 X TIELT 3 AFD, sectie G, 0014 B 2;  
Overwegende dat de aanvraag werd ingediend bij het stadsbestuur en op 26.03.2023 volledig en ontvankelijk werd verklaard;  
Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies door Riopact dd. 03.05.2023;  
Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de Dienst Waterlopen van de provincie West-Vlaanderen dd. 11.05.2023;  
Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de hulpverleningszone Midwest dd. 07.05.2023;  
Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van de Watergroep dd. 03.05.2023;  
Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van Proximus dd. 11.04.2023;  
Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van Fluvius dd. 30.03.2023;  
Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van Telenet dd. 27.03.2023;  
Gelet op de goedkeuring van het rooilijnplan van de nieuwe wegenis door de gemeenteraad in zitting van 06.07.2023;  
Gelet op de goedkeuring van de basisovereenkomst door de gemeenteraad in zitting van 06.07.2023;  
Overwegende dat de nutsmaatschappijen slechts studies en offertes opmaken na het verlenen van de vergunning;  
Overwegende dat de verkavelaars deze studies dienen aan te vragen bij de nutsmaatschappijen na goedkeuring van de omgevingsvergunning tot verkavelen;  
Overwegende dat nog niet alle nutsmaatschappijen een raming hebben opgemaakt;  
Gelet op het bijgevoegde bestek, de bijhorende uitvoeringsplannen en de raming van de werken:

3. Infrastructuurwerken ten laste van de verkavelaar  
205.165,70 € (excl. 21% BTW) of 248.250,50 € (incl. 21% BTW)

4. Nutsleidingen

Er wordt niet door alle nutsmaatschappijen voorafgaandelijk nog een ontwerp en raming opgemaakt.

Men doet dit pas bij goedkeuring van de omgevingsaanvraag.

Deze ramingen, behalve van Fluvius en Telenet, zijn dan ook nog niet ter beschikking.

- Waterleiding (De Watergroep) :	geen raming gekend
- Elektriciteit en openbare verlichting (FLUVIUS)	14.654,41 € (incl. btw)
- Telenet:	1.565,70 € (excl. Btw)
- Proximus	geen raming gekend

Gelet op de onderrichtingen en beschikkingen ter zake;

**BESLUIT EENPARIG:**

- 25 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielst), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielst), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECHE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), BIEBUYCK (Iedereen Tielst), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), VANDEN BUSSCHE (Groen), DECOENE (CD&V);

**Art. 1:**

Het ontwerp voor de uitrustingswerken in de verkaveling Alfons De Vlamyncklaan, aangevraagd door de verkavelaars Eelbode Gunter, Steenakker 210, 9000 Gent & Eelbode Ronald, Wielmakerstraat 6, 8700 Tielst, en overeenkomstig het bijhorende bestek en plannen, opgemaakt door Infrabureau Demey, Beversesteenweg 314, 8800 Roeselare, wordt goedgekeurd.

**Art. 2:**

De plannen en de raming van de nutsmaatschappijen die werken dienen uit te voeren, dienen voorafgaandelijk aan de aanvang van de werken ter goedkeuring aan het schepencollege te worden voorgelegd.

**Art. 3:**

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de verkavelaars en toe te voegen aan de aanvraag tot omgevingsvergunning O/2023/8 (OMV\_2022164046).

**Art. 4:**

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen, in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing, een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsdecreet.

**Punt 9: Vaststellen van het definitief onteigeningsbesluit voor het verwerven van een perceel grond ten behoeve van de uitbreiding van de academies.**

DE RAAD,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur dd. 22.12.2017;

Gelet op het decreet betreffende onteigeningen voor het algemeen nut, "het Vlaams Onteigeningsdecreet" van 24.02.2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering dd. 27.10.2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24.02.2017;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het feit dat de stedelijke academie voor muziek en woord en de stedelijke kunstacademie reeds geruime tijd kampen met huisvestingsproblemen; dat er een tekort is aan lokalen, dat meerdere lokalen niet meer geschikt zijn, de locaties verspreid, etc.;

Gezien in 2018 een haalbaarheidsstudie gebeurde naar diverse scenario's met een toekomstvisie voor de academies (studie Bogdan en Van Broeck);

Gezien mede op grond van deze studie en na alternatievenonderzoek beslist is om de academies in te planten aan de Lakenmarkt te Tielt (Tiltex-site);

Gezien op 12 november 2020 door de gemeenteraad het voorlopig onteigeningsbesluit werd genomen met volgende elementen:

- De omschrijving van het te onteigenen goed
- De vermelding van de onteigenende instantie
- De rechtsgrond voor de onteigening
- De omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut
- De omschrijving en de motivering van de onteigeningsnoodzaak

Gelet op het feit dat samen met voorlopig onteigeningsbesluit ook volgende documenten werden goedgekeurd:

- Het onteigeningsplan (bijlage 1)
- Een projectnota (bijlage 2)

Gezien het te onteigenen goed een grond betreft gelegen te Lakenmarkt Tielt, kadastraal gekend Tielt eerste afdeling, delen van sectie K nr. 322L2,322M2,322K2,322H2 en 322Y een oppervlakte van 3251 m<sup>2</sup> zoals afgebeeld op het onteigeningsplan

Overwegende dat na goedkeuring van het voorlopig onteigeningsbesluit met onteigeningsplan een openbare onderzoek werd georganiseerd;

Gezien het openbare onderzoek een aanvang nam op 27 november 2020 en liep t.e.m. 27 december 2020;

Gelet op het feit dat overeenkomstig de artikelen 17 en 18 van het onteigeningsdecreet de eigenaars van de onroerende goederen per aangetekende zending van 16 november 2020 op de hoogte gebracht van de organisatie van het openbaar onderzoek; dat tevens aanplakborden werden geplaatst bij de te onteigende percelen, en een aankondiging werd geplaatst op de website van de stad Tielt, in de krant van West-Vlaanderen van 20 november 2020 en in het Belgische Staatsblad op 20 november 2020

Gezien er in het voorlopig onteigeningsbesluit werd toegelicht waarom de onteigening noodzakelijk en in het algemeen belang is;

Gezien er in het openbaar onderzoek een bezwaar is ingediend dat werd gewogen in het verslag van openbaar onderzoek dat integraal deel uit maakt van huidig besluit;

Gelet op het feit dat een minnelijke verwerving van de gronden tot vandaag niet mogelijk is gebleken, spijts verschillende onderhandelingspogingen vanuit de stad;

Gezien de stad op 30 september 2020 de onderhandelingen heeft gestart en er correspondentie was op 16 oktober 2020, 27 oktober 2020, 12 november 2020, 15 december 2020 en 4 mei 2023;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 3 juni 2021 tot het verlengen van de termijn tot het nemen van een definitief onteigeningsbesluit in het kader van het verwerven van een perceel grond ten behoeve van de uitbreiding van de academies;

Gezien de stad op 4 mei 2023 nog een aangepast aanbod heeft uitgebracht;

Gelet op het schrijven van de eigenaars van 09 juni 2023 waarbij aangegeven wordt dat men niet akkoord kan gaan met het minnelijk aanbod en de kloof in cijfers en uitgangspunten onoverbrugbaar is;

Gelet op het schrijven van het stadsbestuur aan de eigenaars dd. 28.06.2023 n.a.v. hun schrijven dd. 09.06.2023 waarbij aangegeven wordt dat gelet op de overtrokken vergoedingsverwachtingen en de kennelijk onoverbrugbare standpunten verdere onderhandelingen volgens de stad onvoldoende realistische slaagkansen bieden;

Gezien de inhoud van het voorlopig onteigeningsbesluit hieronder wordt hernomen;

Argumentatie

Omschrijving van de te onteigenen onroerende goederen en zakelijke rechten

De te onteigenen percelen zijn de volgende:

percelen gelegen te Lakenmarkt Tielt, kadastraal gekend Tielt eerste afdeling, delen van sectie K nr. 322L2,322M2,322K2,322H2 en 322Y voor een oppervlakte van 3251 m<sup>2</sup>

De kadastrale percelen en de bestemming van de te onteigenen onroerende goederen zijn in kleur aangeduid op het onteigeningsbesluit en zijn opgenomen in de onteigeningstabel, aangegeven op het plan bijgevoegd bij dit besluit (bijlage 1)

Het onteigeningsplan bevat overeenkomstig artikel 11, §1 van het Vlaams Onteigeningsdecreet al de volgende elementen:

1. de omtrek van de te onteigenen onroerende goederen;
2. de kadastrale vermelding van de afdeling, de sectie, de nummers, de grootte en de aard van de percelen en de onroerende goederen;
3. de naam van de eigenaars volgens de kadastrale of andere voor de onteigenende instantie beschikbare gegevens;
4. de onteigenende instantie.

#### Rechtsgrond en omschrijving onteigeningsdoel van algemeen nut

Het tot stand brengen van stedelijke onderwijs infrastructuur is een stedelijke bevoegdheid en bij uitstek een doelstelling van algemeen nut.

Deze infrastructuur hoort ook thuis in woongebied volgens het gewestplan. Woongebieden zijn mede bestemd voor sociaal-culturele inrichtingen en voor openbare nutsvoorzieningen (art. 5 koninklijk besluit betreffende de inrichting en de toepassing van ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen d.d. 28 december 1972).

Volgens art. 7.4.9. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan elke verwerving van onroerende goederen, vereist voor de verwezenlijking van plannen van aanleg (waaronder gewestplannen) door onteigening ten algemene nutte ten stand gebracht worden. Het onteigeningsdoel is van algemeen nut.

#### Onteigeningsnoodzaak

Het stadsbestuur wenst een definitieve oplossing te vinden voor de huisvestingsproblemen waarmee beide academisch kampen. Zowel de stedelijke academie voor muziek en woord als de stedelijke kunstacademie te Tielt werden doorgelicht door de onderwijsinspectie van de Vlaamse overheid. Daaruit is gebleken dat er een lokalentekort is, dat er teveel versnippering is in de organisatie en dat diverse gebouwen problematisch zijn op vlak van bewoonbaarheid, veiligheid en hygiëne van de leer- en werkomgeving. Ad hoc maatregelen bieden maar een tijdelijke oplossing in afwachting van een nieuw gebouw. De onteigening moet toelaten op één centrale locatie de nodige aanpassingen en uitbreidingen van infrastructuur te doen. Uit de projectnota, die wordt toegevoegd als bijlage bij dit besluit en er integraal deel van uitmaakt, blijkt dat verschillende alternatieven i.v.m. een mogelijke locatie werden overwogen en gemotiveerd gekozen wordt voor terreininname op de Tiltex-site. De te onteigenen onroerende goederen die werden opgenomen in het onteigeningsplan zijn noodzakelijk het voorwerp van de onteigening. Deze gronden zijn momenteel in private handen. De minnelijke gesprekken voor grondverwerving hebben niet tot resultaat geleid. Vermits met de eigenaar geen minnelijk akkoord kon worden bereikt, zullen de onroerende goederen die het voorwerp uitmaken van het onteigeningsplan gerechtelijk moeten onteigend worden. De onteigening is noodzakelijk als middel.

### Onteigenende instantie

De onteigenende instantie voor de te verwerven inneming is de stad Tielt. De stad is op grond van art. 6 van het onteigeningsdecreet bevoegd om tot onteigening over te gaan voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake gemeentelijke aangelegenheden. Organisatie van muziek-, woord- en kunstonderwijs is een gemeentelijke aangelegenheid. De stad treedt in deze op als onteigenende instantie en zal eigenaar, ontwikkelaar en beheerder van de infrastructuur zijn.

### Minnelijke onderhandelingstermijn

Er werd in het voorlopig onteigeningsbesluit geen minnelijke onderhandelingstermijn voorzien.

Er zijn pogingen ondernomen om de goederen in der minne te verwerven doch zonder gevolg.

Er is ondertussen veel tijd verstreken om volwaardige onderhandelingen te voeren.

Op 4 mei 2023 werden de eigenaars een laatste maal aangeschreven met vraag om hun gronden minnelijk te verwerven. Op diezelfde dag werd hen ook een minnelijk aanbod gedaan in de zin van artikel 15 van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

Per schrijven van 9 juni 2023 geven de eigenaars aan niet akkoord te gaan met het minnelijk aanbod.

### Onteigeningsplan – Projectnota

Conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet worden een onteigeningsplan en een projectnota toegevoegd als bijlagen van het definitief onteigeningsbesluit. Deze bijlagen werden ook reeds aan het voorlopig onteigeningsbesluit gevoegd en deze worden hernomen en eveneens als bijlage gevoegd.

### Verslag van het openbaar onderzoek en actualisatie

Aan huidig definitief onteigeningsbesluit wordt als bijkomende bijlage een verslag van het openbaar onderzoek gevoegd, waarin de standpunten, opmerkingen en bezwaren die geuit zijn tijdens het openbaar onderzoek worden behandeld (bijlage 3).

### Zelfrealisatie

Er werd op 22 december 2020 een verzoek tot zelfrealisatie ingediend. De stad heeft hierop inhoudelijk geantwoord met brief van 6 januari 2021 en er is hierna geen gestaafd verzoek tot zelfrealisatie meer gevolgd.

### Andere formaliteiten

#### Toepassing art. 119 / 119 bis van het Bodemdecreet

Overeenkomstig artikel 119 van het Bodemdecreet vraagt de overheid die van plan is over te gaan tot onteigening bij OVAM een bodemattest op betreffende de gronden die ze wil onteigenen. De gemeente bekam daarbij vanuit OVAM voor de te onteigenen percelen het noodzakelijke bodemattest (bijlage 3).

Bijlagen bij het definitief onteigeningsbesluit.

De hieronder vermelde bijlagen worden gevoegd bij onderhavig besluit en maken hier integraal deel van uit:

- (1) Het onteigeningsplan opgemaakt overeenkomstig artikel 11 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- (2) De projectnota, opgesteld overeenkomstig artikel 12 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 (met bijlagen)
- (3) Bodemattesten
- (4) Verslag van het openbaar onderzoek (met bijlagen)

BESLUIT:

- 19 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielts), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielts), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), BIEBUYCK (Iedereen Tielts), DE CONINCK (Vooruit), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), VANDEN BUSSCHE (Groen), DECOENE (CD&V);
- 6 onthoudingen: VERVAEKE (N-VA/Open Vld), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld);

Art. 1:

De gemeenteraad keurt het verslag van het openbaar onderzoek, gehouden van 27 november 2020 tot en met 27 december 2020 goed

Art. 2:

De gemeenteraad keurt het onteigeningsplan en de projectnota definitief goed.

Art. 3:

De gemeenteraad keurt onderhavig definitief onteigeningsbesluit goed voor de verwerving van de gronden Tielts, eerste Afdeling, sectie K nr. 322L2,322M2,322K2,322H2 en 322Y voor een oppervlakte van 3251 m<sup>2</sup>

Art. 4:

De gemeenteraad keurt de motivering ter verantwoording van de rechtsgrond, de omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut en van de noodzaak van de onteigening goed.

Art. 5:

De stad Tielts treedt op als onteigenende instantie en zal de hierboven vermelde onroerende goederen verwerven. De gemeente is op grond van artikel 6 en 7 van het Vlaams Onteigeningsdecreet bevoegd om tot onteigening over te gaan.

Art. 6:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van het definitieve onteigeningsbesluit.

Art. 7:

Deze beslissing zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen in het Vlaams Onteigeningsdecreet en diens Uitvoeringsbesluit.

**Punt 10:**

**Goedkeuren overeenkomst lokaal samenwerkingsinitiatief tussen Stedelijke Academie voor Muziek en woord (deeltijds kunstonderwijs) en Vrije lagere school voor buitengewoon onderwijs – De Vlinder (basisonderwijs).**

DE RAAD,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur dd. 22.12.2017, art. 40 en 41;

Gelet op het decreet van 09.03.2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs, hoofdstuk 8;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 04.05.2018 betreffende de lokale samenwerkingsinitiatieven tussen scholen voor basis- en secundair onderwijs, instellingen voor hoger onderwijs en de academies voor deeltijds kunstonderwijs;

Overwegende dat m.i.v. 01.09.2019 lokale samenwerkingsinitiatieven georganiseerd kunnen worden tussen academies en scholen voor basisonderwijs, secundair of hoger onderwijs;

Overwegende dat die samenwerkingsinitiatieven de volgende doelstellingen realiseren

1° het cultureel bewustzijn en de culturele expressie van de betrokken leerlingen basisonderwijs of secundair onderwijs versterken;

2° het cultureel bewustzijn en de culturele expressie van de studenten hoger onderwijs versterken met het oog op hun latere professionele activiteiten;

3° een duurzaam delend netwerk tussen leerkrachten basisonderwijs, secundair onderwijs en deeltijds kunstonderwijs voor het organiseren van culturele leeractiviteiten tot stand brengen;

4° het toeleiden van leerlingen basisonderwijs of secundair onderwijs die blijk geven van artistieke interesse en aanleg naar het deeltijds kunstonderwijs bevorderen, in het bijzonder leerlingen uit scholen met een meerderheid van leerlingen die beantwoorden aan de leerlingenkenmerken, vermeld in artikel 78, § 1, 1°, van het decreet basisonderwijs van 25.02.1997 en de gelijkheidsindicatoren, vermeld in artikel 225, § 1, van de Codex Secundair Onderwijs;

Overwegende dat om deze samenwerking te stimuleren via het project Kunstkuur ondersteuning is voorzien onder de vorm van extra uren voor het DKO en werkmiddelen;

Overwegende dat aan een dergelijk lokaal samenwerkingsinitiatief ten minste één academie en één school voor basisonderwijs of secundair onderwijs of instelling voor hoger onderwijs moet deelnemen;

Overwegende dat de stad vanaf het schooljaar 2023-2024 met de Stedelijke Academie voor Muziek en woord een samenwerking voor drie jaar wil aangaan met de onderwijsinstelling BLO De Vlinder Tielt;

Overwegende dat volgende externe partners relevant worden geacht voor het realiseren van de doelstellingen en bijgevolg bij het samenwerkingsinitiatief worden betrokken: Cultuurcentrum Gildhof Tielt, Theater Malpertuis Tielt en de openbare bibliotheek;

Overwegende dat de schoolbesturen van alle betrokken instellingen een samenwerkingsovereenkomst moeten afsluiten die de volgende elementen bevat:

1° de planning van de leeractiviteiten;

2° de wederzijdse verantwoordelijkheden van de deelnemende scholen en/of instellingen voor hoger onderwijs en academies voor de algemene coördinatie en het ter beschikking stellen van personeelsleden, schoolinfrastructuur, leermiddelen, materiaal en vervoer;

3° als samengewerkt wordt met andere externe partners, de manier waarop de samenwerking wordt vormgegeven;

Gelet op het mailbericht dd. 12.05.2023 van Cultuurkuur, waarin bevestigd wordt dat de aanvraag 'Vlindermuziek' door de beoordelingscommissie goedgekeurd werd en in aanmerking komt voor ondersteuning met lestijden en werkmiddelen tijdens de schooljaren 2023-2024, 2024-2025 en 2025-2026;

Gelet op de onderhandelingen in het Afzonderlijk Bijzonder Onderhandelingscomité van 16.06.2023;  
Na bespreking;

**BESLUIT EENPARIG:**

- 25 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT

(Vooruit), CAPOEN (CD&V), BIEBUYCK (Iedereen Tiel), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), VANDEN BUSSCHE (Groen), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

Stadsbestuur Tielt gaat een lokaal samenwerkingsinitiatief aan tussen de Stedelijke Academie voor Muziek en Woord Tielt en de onderwijsinstelling BLO De Vlinder Tielt.

Art. 2:

Het ontwerp samenwerkingsovereenkomst dat als bijlage bij dit besluit gevoegd is, wordt goedgekeurd. De samenwerkingsovereenkomst gaat in op 01.09.2023 voor de duur van 3 schooljaren.

**Punt 11: Goedkeuren overeenkomst lokaal samenwerkingsinitiatief tussen Stedelijke Kunstacademie (deeltijds kunstonderwijs) en Basisschool 't Nieuwland (basisonderwijs).**

DE RAAD,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur dd. 22.12.2017, art. 40 en 41;

Gelet op het decreet van 09.03.2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs, hoofdstuk 8;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 04.05.2018 betreffende de lokale samenwerkingsinitiatieven tussen scholen voor basis- en secundair onderwijs, instellingen voor hoger onderwijs en de academies voor deeltijds kunstonderwijs;

Overwegende dat m.i.v. 01.09.2019 lokale samenwerkingsinitiatieven georganiseerd kunnen worden tussen academies en scholen voor basisonderwijs, secundair of hoger onderwijs;

Overwegende dat die samenwerkingsinitiatieven de volgende doelstellingen realiseren

1° het cultureel bewustzijn en de culturele expressie van de betrokken leerlingen basisonderwijs of secundair onderwijs versterken;

2° het cultureel bewustzijn en de culturele expressie van de studenten hoger onderwijs versterken met het oog op hun latere professionele activiteiten;

3° een duurzaam delend netwerk tussen leerkrachten basisonderwijs, secundair onderwijs en deeltijds kunstonderwijs voor het organiseren van culturele leeractiviteiten tot stand brengen;

4° het toeleiden van leerlingen basisonderwijs of secundair onderwijs die blij geven van artistieke interesse en aanleg naar het deeltijds kunstonderwijs bevorderen, in het bijzonder leerlingen uit scholen met een meerderheid van leerlingen die beantwoorden aan de leerlingenkenmerken, vermeld in artikel 78, § 1, 1°, van het decreet basisonderwijs van 25.02.1997 en de gelijkemansindicatoren, vermeld in artikel 225, § 1, van de Codex Secundair Onderwijs;

Overwegende dat om deze samenwerking te stimuleren via het project Kunstkuur ondersteuning is voorzien onder de vorm van extra uren voor het DKO en werkmiddelen;

Overwegende dat aan een dergelijk lokaal samenwerkingsinitiatief ten minste één academie en één school voor basisonderwijs of secundair onderwijs of instelling voor hoger onderwijs moet deelnemen;

Overwegende dat de stad vanaf het schooljaar 2023-2024 met de Stedelijke Kunstacademie Tielt een samenwerking voor drie jaar wil aangaan met de onderwijsinstelling Basisschool 't Nieuwland Tielt;

Overwegende dat de schoolbesturen van alle betrokken instellingen een samenwerkingsovereenkomst moeten afsluiten die de volgende elementen bevat:

1° de planning van de leeractiviteiten;

2° de wederzijdse verantwoordelijkheden van de deelnemende scholen en/of instellingen voor hoger onderwijs en academies voor de algemene coördinatie en het ter beschikking stellen van personeelsleden, schoolinfrastructuur, leermiddelen, materiaal en vervoer;

3° als samengewerkt wordt met andere externe partners, de manier waarop de samenwerking wordt vormgegeven;

Gelet op het mailbericht dd. 12.05.2023 van Cultuurkuur, waarin bevestigd wordt dat de aanvraag 'Samen zorgen voor de makers van morgen' door de beoordelingscommissie goedgekeurd werd en in aanmerking komt voor ondersteuning met lestijden en werkingsmiddelen tijdens de schooljaren 2023-2024, 2024-2025 en 2025-2026;

Gelet op de onderhandelingen in het Afzonderlijk Bijzonder Onderhandelingscomité van 16.06.2023;  
Na bespreking;

#### BESLUIT EENPARIG:

- 25 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tiel), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tiel), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), BIEBUYCK (Iedereen Tiel), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), VANDEN BUSSCHE (Groen), DECOENE (CD&V);

#### Art. 1:

Stadsbestuur Tiel gaat een lokaal samenwerkingsinitiatief aan tussen de Stedelijke Kunstacademie Tiel en de onderwijsinstelling Basisschool 't Nieuwland Tiel.

#### Art. 2:

Het ontwerp samenwerkingsovereenkomst dat als bijlage bij dit besluit gevoegd is, wordt goedgekeurd. De samenwerkingsovereenkomst gaat in op 01.09.2023 voor de duur van 3 schooljaren.

#### **Punt 12: Goedkeuren Communicatieplan Stedelijke Academie voor Muziek en Woord en Stedelijke Kunstacademie.**

DE RAAD,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur dd. 22.12.2017;

Gelet op het decreet van 27.03.1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 2 december 2021 tot wijziging van het koninklijk besluit van 2 oktober 1937 houdende het statuut van het Rijkspersoneel betreffende het deconnectierecht;

Gezien het schoolbestuur in opvolging van het KB van 2 december 2021 uiterlijk op 1 september 2023 een afsprakenkader deconnectie als bijlage moet opnemen in de reglementen van de stedelijke academies;

Gezien een afsprakenkader deconnectie de balans tussen werk/les en privéleven moet vrijwaren en aandacht wil besteden aan de impact van (de)connectie op het psychosociaal welzijn van de personeelsleden;

Gelet op het decreet van 09.03.2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs;

Gelet op de goedkeuring van het arbeidsreglement en academiereglement Stedelijke Academie voor Muziek en Woord Tiel en Stedelijke Kunstacademie Tiel in zitting van de Tielse gemeenteraad van 24.03.2022;

Overwegende dat het arbeidsreglement de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de personeelsleden van de academie regelt, en het academiereglement die tussen het schoolbestuur en de leerlingen/ouders;

Gelet op het voorstel om het Communicatieplan als bijlage bij de arbeids- en academiereglementen te laten opnemen;

Gelet op de onderhandelingen in het Afzonderlijk Bijzonder Onderhandelingscomité van 16.06.2023;  
Na bespreking;

**BESLUIT EENPARIG:**

- 25 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), BIEBUYCK (Iedereen Tielt), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), VANDEN BUSSCHE (Groen), DECOENE (CD&V);

**Art. 1:**

Het Communicatieplan Stedelijke academie voor Muziek en Woord wordt goedgekeurd en als bijlage aan het arbeidsreglement en academiereglement van Stedelijke academie voor Muziek en Woord toegevoegd.

**Art. 2:**

Het Communicatieplan Stedelijke Kunstacademie wordt goedgekeurd en als bijlage aan het arbeidsreglement en academiereglement van Stedelijke Kunstacademie toegevoegd.

**Art. 3:**

Deze beslissing zal worden bekendgemaakt overeenkomstig art. 285 tot 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

**Punt 13:        **Wijzigen tariefreglement Stedelijke Academie voor Muziek en Woord en Stedelijke Kunstacademie.****

DE RAAD,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 20 december 2017, inzonderheid art. 40 en art. 41;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB/2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op de financiële toestand van het Lokaal bestuur Tielt;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10.05.2023 houdende het vaststellen van het jaarlijks huurgeld voor een instrument aan Stedelijke Academie voor Muziek en Woord m.i.v. het schooljaar 2013-2014, in toepassing van het destijds geldende academiereglement;

Gelet op de nieuwe academiereglementen voor de Stedelijke Academie voor Muziek en Woord en de Stedelijke Kunstacademie, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 24.03.2022;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 22.12.2022 houdende de goedkeuring van een tariefreglement voor de Stedelijke Academie voor Muziek en Woord en de Stedelijke Kunstacademie;

Gelet op het feit dat het aanwezig is om de huurgelden voor de muziekinstrumenten voor de Stedelijke Academie voor Muziek en Woord op te nemen in het huidige tariefreglement voor de academies;

Gelet op het feit dat het jaarlijkse huurgeld voor muziekinstrumenten momenteel werd vastgesteld op 75,00 euro per schooljaar; dat bij navraag bij andere academies blijkt dat dit nog steeds een actueel bedrag is;

Overwegende dat bovenvermeld tarief tot op heden evenwel niet wordt aangepast aan de evolutie van de index;

Overwegende dat de inkomsten van de stad Tielt derhalve niet mee evolueren met de uitgaven, gezien de uitgaven wel stijgen als gevolg van de inflatie en de evolutie van de energieprijzen;

Overwegende dat het niet wenselijk is om een tariefverhoging door te voeren, dat het daarentegen wel wenselijk is dat de tarieven mee evolueren met de inflatie en dus jaarlijks aangepast worden aan de evolutie van de index;

Overwegende dat het tarief duidelijk en ondubbelzinnig moet blijken uit het belasting- en retributiereglement en dat bij indexering het reglement moet vermelden welke index en welke referentieperiode gehanteerd wordt;

Overwegende dat het omwille van de uniformiteit aangewezen is om éénzelfde index toe te passen op alle tarieven in de diverse reglementen, dat de gezondheidsindex hiervoor de meest geschikte index is gezien een belangrijk deel van de kosten van het lokaal bestuur onderhevig is aan deze index en de financiële draagkracht van de meeste natuurlijke personen mee evolueert met deze index;

Overwegende dat het aangewezen is de jaarlijkse indexering door te voeren op basis van de gezondheidsindex van de maand september van het jaar voorafgaand aan de indexering, waarbij de aanvangs- of referentie-index die is van de maand september 2021;

Overwegende dat de tarieven bijgevolg op 1 september 2023 voor de eerste maal aangepast zullen worden aan de evolutie van de gezondheidsindex over de periode september 2021 tot september 2022;

Overwegende dat het aangewezen is de aldus bekomen nieuwe tarieven na indexering naar boven af te ronden op een halve euro, teneinde de duidelijkheid van het tarief en de administratieve eenvoud te behouden;

Gezien de academiereglementen, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 24.03.2022, de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de leerlingen/ouders regelen;

Gelet op het voorstel om het tariefreglement Stedelijke Academie voor Muziek en Woord en stedelijke Kunstacademie als bijlage bij de academiereglementen op te nemen;

#### BESLUIT EENPARIG:

- 25 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), BIEBUYCK (Iedereen Tielt), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), VANDEN BUSSCHE (Groen), DECOENE (CD&V);

#### Art. 1:

Tot het toevoegen van een bijkomend artikel aan het tariefreglement Stedelijke Academie voor Muziek en Woord en Stedelijke Kunstacademie, rond huurgeld van muziekinstrumenten aan Stedelijke Academie voor Muziek en Woord Tielt als volgt:

#### Art. [...]:

*Het tarief dat per leerling aangerekend wordt als huurgeld voor het gebruiken van een muziekinstrument wordt m.i.v. het schooljaar 2023-2024 aangepast aan de evolutie van de gezondheidsindex, waarbij volgende formule wordt toegepast:*

$$\text{Het geïndexeerde nieuwe tarief} = \frac{\text{basistarief} \times \text{nieuwe index}}{\text{aanvangsindex}}$$

Waarbij:

*Basistarief = 75,00 euro*

*Nieuwe index = de verhoogde of verlaagde gezondheidsindex van de maand september van het jaar voorafgaand aan de indexering.*

*Aanvangsindex = gezondheidsindex van de maand september 2021.*

*Het nieuwe tarief van toepassing in het schooljaar 2023-2024 wordt na indexering afgerond naar boven op een halve euro.*

*Het nieuwe tarief wordt verder jaarlijks op 1 januari aangepast aan de evolutie van de gezondheidsindex, op basis van bovenvermelde formule.*

Art. 2:

Het tariefreglement Stedelijke Academie voor Muziek en Woord en Stedelijke Kunstacademie als bijlage bij de academiereglementen van de academies op te nemen.

Art. 3:

Deze beslissing bekend te maken overeenkomstig artikel 285 tot en met 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

**Punt 14: Goedkeuren principiële beslissing tot samenvoeging van de stad Tielt en de gemeente Meulebeke.**

DE RAAD,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 en 41;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, Titel 8 Vrijwillige samenvoeging van gemeenten art. 342 tot en met art. 384;

Gelet op het decreet van 16 juli 2021 tot wijziging van diverse decreten, wat betreft versterking van de lokale democratie;

Gelet op het feit dat de Vlaamse Regering schaalvergroting wil ondersteunen om zo sterke en bestuurskrachtige lokale besturen te creëren;

Gezien de Vlaamse Regering de samenvoeging van gemeenten stimuleert en ondersteunt, onder meer door het nemen van verschillende maatregelen zoals een tijdelijk verhoging van het aantal uitvoerende politieke mandatarissen, een schuldovername, een garantieregeling voor verschillende fondsen, een optimalisatie van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en een ondersteunende opdracht voor de provinciegouverneurs;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 januari 2021 tot vaststelling van de nadere regels voor de schuldovername in het kader van de vrijwillige samenvoeging van gemeenten op 1 januari 2025 en de bijhorende toelichtende nota (VR 2021 2901 DOC. 0094/1);

Gelet op de omzendbrief FB 2021/1 met betrekking tot de voorwaarden voor schuldovername bij vrijwillige samenvoeging van gemeenten die ingaan op 1 januari 2025;

Gezien lokale besturen momenteel vrijwillig kunnen kiezen of, en met wie ze fuseren;

Gezien de verwachtingen ten aanzien van de lokale besturen de laatste jaren sterk zijn toegenomen;

Gezien vanuit de Vlaamse overheid steeds meer bevoegdheden gedecentraliseerd worden naar de lokale besturen toe;

Overwegende dat het voor lokale besturen in de toekomst steeds moeilijker zal worden om de maatschappelijke uitdagingen, die steeds complexer worden, blijvend en kwalitatief het hoofd te bieden;

Gelet op de punten behandeld op de gemeenteraad van Tielt van 05 mei 2022 en 01 december 2022 waarbij vanuit de gemeenteraad de vraag kwam om gesprekken aan te gaan in het kader van eventuele fusies;

Gezien het punt behandeld op de gemeenteraad van 1 december 2022 specifiek de vraag betrof om de mogelijkheid tot fusie met Meulebeke en Pittem te overwegen en om hiertoe verder gesprekken te voeren;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 december 2022 tot het aanstellen van Probis (CC Consult) voor het uitvoeren van een bestuurskrachtmeting in het kader van eventuele fusies;

Gezien ook Meulebeke en Pittem een eigen, afzonderlijke bestuurskrachtmeting lieten uitvoeren door Probis;

Gelet op het resultaat van de uitgevoerde bestuurskrachtmetingen;

Gezien uit de bestuurskrachtmeting die voor Tielt uitgevoerd werd blijkt dat Tielt er tot op vandaag nog in slaagt om haar taken en opdrachten te realiseren maar hierbij steeds vaker tegen de grenzen van de bestuurskracht botst;

Gezien er uit de bestuurskrachtmeting blijkt dat Tielt op lange termijn waarschijnlijk niet meer bestuurskrachtig zal zijn rekening houdende met onder meer de toenemende juridisering en complexiteit van dossiers, het feit dat het steeds moeilijker wordt om gekwalificeerd en deskundig personeel aan te werven, enz...;

Gezien er uit de uitgevoerde bestuurskrachtmetingen blijkt dat er reeds een grote emotionele verbondenheid bestaat tussen Meulebeke, Pittem en Tielt;

Gezien er rationeel uit deze bestuurskrachtmetingen blijkt dat er door een fusie een versterking op vlak van de ambtelijke capaciteit zou ontstaan en dat een schaalvergroting ook nodig is om de continuïteit en kwaliteit van de dienstverlening minimaal te kunnen behouden in eerste instantie voor Pittem en Meulebeke maar op lange termijn ook voor Tielt;

Gelet op de overlegvergadering met de gemeenteraad dd. 25.05.2023, de toelichtingen aan het personeel dd. 12.06.2023, 14.06.2023 en 15.06.2023 en de toelichtingen aan de bevolking dd. 15.06.2023;

Gelet op het feit dat de gemeente Pittem beslist heeft om deze bestuursperiode geen verdere stappen tot fusie te zetten zoals blijkt uit het persbericht dd. 19.06.2023;

Overwegende dat uit het addendum bij de bestuurskrachtmeting dd. 20.06.2023 blijkt dat de bestuurskracht bij fusie van enkel Tielt en Meulebeke ook zal verhogen;

Overwegende dat de schaalvergroting en de versterking van de ambtelijke capaciteit om de continuïteit van de kwaliteit van de dienstverlening minimaal te kunnen behouden ook zou gerealiseerd worden bij een fusie van Tielt en Meulebeke;

Gezien de samenvoeging door de combinatie van een schuldovername door de Vlaamse overheid, de tussenkomst uit het Gemeentefonds, de verminderde kost van de politieke organen en de efficiëntiewinsten, op diverse domeinen op middellange termijn een gunstig effect zal hebben op de financiële toestand van de nieuwe samengevoegde gemeente;

Overwegende dat uit de verdere besprekingen blijkt dat Tielt en Meulebeke het gestarte fusietraject wensen verder te zetten;

Gelet op het feit dat het besluitvormingsproces betreffende fusies in twee stappen verloopt waarbij de gemeenteraden van de samen te voegen gemeenten in een eerste fase een gemotiveerde principiële beslissing tot samenvoeging nemen om dan later tot een definitieve samenvoegingsbeslissing te komen;

Gezien het de intentie is van het lokaal bestuur Tielt en het lokaal bestuur Meulebeke om minstens een principiële beslissing tot fusie te nemen om daarna de voorgenomen samenvoeging verder te onderzoeken en de burgers op diverse manieren hierbij te betrekken, met het oog op de eventuele definitieve goedkeuring van het voorstel tot samenvoeging en indiening hiervan tegen uiterlijk 31 december 2023 bij de Vlaamse Regering;

#### BESLUIT:

- 22 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BYTTEBIER (CD&V), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), DE CONINCK (Vooruit),

CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), VANDEN BUSSCHE (Groen), DECOENE (CD&V);

- 3 onthoudingen: BAERT P. (Iedereen Tielts), GOOSSENS (Iedereen Tielts), BIEBUYCK (Iedereen Tielts);

Art. 1:

Kennis te nemen van de uitgevoerde bestuurskrachtanalyse van Tielts en van de resultaten van deze analyse.

Art. 2:

Goedkeuring te verlenen aan de principiële beslissing tot het vrijwillig samenvoegen van de gemeenten Tielts en Meulebeke.

Art. 3:

De beoogde samenvoegingsdatum is 1 januari 2025.

Art. 4:

De voorgenomen samenvoeging wordt verder onderzocht met het oog op de eventuele definitieve goedkeuring van het voorstel tot samenvoeging en indiening hiervan tegen uiterlijk 31 december 2023 bij de Vlaamse Regering.

Art. 5:

De aanduiding van een transitie-manager voor te leggen in een volgende gemeenteraad.

Art. 6:

De principiële beslissing tot vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Tielts en Meulebeke bekend te maken op de website van het lokaal bestuur Tielts

Art. 7:

De Vlaamse Regering wordt, via het loket voor lokale besturen, in kennis gesteld van deze principiële beslissing tot samenvoeging.

Art. 8:

Dit besluit heeft pas uitwerking wanneer de gemeenteraad van Meulebeke ook zijn principiële goedkeuring aan de samenvoegingsoperatie geeft.

Punt van raadslid Bekaert (Vooruit)

14.a) Opening van de knip op de markt voor de Omloop van het Hoogserlei en de Keizer der Nieuweligen.

Ieder jaar vinden twee belangrijke koersen plaats in het centrum van Tielts, nml. de Omloop van het Hoogserlei en de Keizer der Nieuweligen.

De Omloop van het Hoogserlei behoort al 100 jaar tot het Tielts sportpatrimonium, de Keizer der Nieuweligen al meer dan 50 jaar.

Tot nu toe vinden beide koersen plaats buiten het seizoen van de periodieke knip op de Markt.

Met het permanent maken van de knip, vereist hun passage voortaan een tijdelijke verplaatsing van de bloembakken.

Voorstel van beslissing: de knip tussen Bruggestraat en Ieperstraat wordt jaarlijks geopend voor de traditionele koersen Omloop van het Hoogserlei en Keizer der Nieuweligen.

Punten van raadslid Vervaeke (N-VA/Open Vld)

#### 14.b) Mobiliteitsplan Tielt en de knippen.

Het mobiliteitsplan werd een paar maanden geleden gelanceerd, na tellingen en studies van meerdere jaren en voor een bedrag van meer dan 70.000 €. Het voorstel is zelfs nog niet in testfase geïmplementeerd en zorgt nu al voor heel wat negativisme en bezorgdheden:

De knip op de Markt wordt permanent met alle gevolgen vandien: wielervedstrijden kunnen niet meer doorgaan. Het verplaatsen van enkele bloembakken blijkt onoverkomelijk. In de zomer wordt ingezet op gezelligheid buiten, in de winter echter is dit zinloos. De cafe-uitbaters hebben er niks aan, en de middenstanders hebben alleen maar minder verkoop. De winkelende medemens weet niet meer hoe in het centrum te geraken. We maken ons samen met de lokale middenstand zorgen over het voortbestaan en de leefbaarheid van ons commercieel centrum.

De knip aan den Bek: mensen kunnen niet meer via de kortste weg op hun bestemming geraken, er worden vele extra km “rondrijden” gecreëerd en een aantal wijken worden afgesloten van vlotte ontsluiting.

Het verbod op zwaar vervoer door de stad, zonder dat er alternatieven worden aangeboden. Een realistische timing voor de realisatie van de Zuiderring of een ander alternatief is er niet. Het verkeer wordt via ons al overbezette Ring, de andere gewestwegen en dorpen zoals Marialoop omgeleid. Een vlotte mobiliteit en bereikbaarheid tussen centra is nochtans cruciaal voor onze lokale bedrijven, landbouwbedrijven en industriezones.

Men zet in op fietsen en stappen en wil dit stimuleren door zone 30, fietsstraten, enz. Op zich kan dit alleen maar toegejuicht worden, mits men de niet-fietsers niet vergeet. En dit is wat hier in Tielt aan het gebeuren is. Volgens minister van mobiliteit streven we in een centrum naar 30 % van verplaatsingen op de fiets. Dan blijft er nog ruim 70 % over via andere middelen. Deze worden nu volledig geweerd en verbannen uit de bebouwde kom van Tielt en zijn deelgemeenten. Dit zal ten koste gaan van ons commercieel centrum, onze middenstand. Maar wie denkt ook aan onze bewoners die zich niet kunnen met de fiets verplaatsen, zoals gezinnen met een kleine kinderen of mama's een maxi cosi om de arm, mensen die goederen vervoeren, leveren of ophalen, senioren die niet zo goed meer te been zijn, ook de niet-centrum bewoners van Tielt, zoals de mensen van het platteland of de deelgemeenten, de winkelende dames uit onze buurgemeenten, de bezoekers van onze donderdag en boerenmarkt,...

Het is nu reeds duidelijk dat dit plan zijn doelstelling mist, dat de uitgangspunten te beperkt zijn en vooral een groot deel van de mobiliteit in onze landelijke regio uitsluit. Al de niet-strappers worden geweerd uit onze centra, zal dat niet zonder gevolgen zijn, vooral dan voor onze lokale middenstand en horeca, onze kleine ondernemingen en zelfstandigen die zowel klanten als personeel broodnodig hebben om te overleven.

Voorstel van beslissing: de studie wordt teruggestuurd naar het studiebureau met de vraag dit aan te passen aan de noden van de gehele Tieltse bevolking.

#### 14.c) Groenonderhoud.

Tijdens de “maai mei niet’ konden we het nog enigszins dulden maar ondertussen zijn we begin juli en stellen we op vele plaatsen heel gebrekkig groen onderhoud vast:

- Op Watewy zijn stukken van de atletiek piste ondertussen bijna gazon, groeit onkruid in het voetpad rond het gebouw, zijn fietsrekken niet meer terug te vinden in een ongeschoren haag en staan talrijke distels metershoog in de groenzone en is de nieuw aangelegde skeelerzone al veranderd in een onkruidzone.

- in Kanegem zijn de rozenperken zoek tussen het hoge gras en onkruid. Meer nog, op een aantal plaatsen zijn de rozenperken gewoon mee gemaaid met de berm, van de rozen is er geen spoor meer...
- in Aarsele is er vorig jaar een vraag gekomen tot het scheren van een haag in de verkaveling 't Hoge. De technische dienst stelde zijn verantwoordelijkheid hierin in vraag maar kon dit niet hard maken. Men ging verder informeren bij het kadaster. Vandaag zijn we een jaar later, er is nog geen antwoord en de haag, jah, de haag die groeit verder, ondertussen ferm hoog en ferm verbreed, meer dan een meter over privé terrein hangend.

Voorstel van beslissing: Stad Tielt doet dringend bijsturingen in de Groendienst zodat het openbaar groen en ons openbaar domein er netjes en onderhouden blijft.

14.d) Water proof project op Tielt Noord.

Op de landbouwrap van 6 april werd een "blue deal" project voorgesteld. "Blue deal" stelt een bedrag van 2 mio euro ter beschikking om meer water te bufferen en dit lokaal meer te gebruiken. Dit project kan toegepast worden op onze industriezone Noord met zijn nakende uitbreiding en het bijhorende bufferbekken langs de Deinsteeweg. Er wordt op de uitbreiding maximaal ingezet op het capteren en bufferen van water om uiteindelijk in het bufferbekken langs de Deinsteeweg samen te komen. Dit extra gebufferd regenwater zou via een buizenet verdeeld worden naar landbouwers binnen een straal van 2 km waarbij altijd een minimum watervoorraad in het bekken ter beschikking blijft van andere gebruikers die hier willen komen aanzuigen. Dit proefproject kan alleen maar toegejuicht worden. Het is een idee dat al langer leeft, nl om het vele afgevoerde water van Tielt Noord efficiënter te bufferen en ter beschikking te stellen. Toch roept dit project vragen op:

- enkel 4 geselecteerden uit de buurt krijgen de kans aan te sluiten, terwijl er nog mensen met percelen in de buurt (binnen de 2 km) hierin geïnteresseerd zijn, maar geen kans kregen
- dit proefproject wordt gesubsidieerd vanuit Blue Deal, gesteund vanuit verschillende instanties (Waterproof, vlaanderen, vito, vlakwa, Pom, Aquafin, WVI) en past binnen het WaterEzel project van de VMM dat tot 75 % steun kan toekennen. Maar toch blijkt dit alweer betalend te zijn voor diegene die (willen) aansluiten, meer nog, ook als men een zomer geen water nodig heeft, zal men toch de vergoeding moeten betalen.

Voorstel van beslissing: er wordt maximaal ingezet op de realisatie van dit project, waarbij alle watergebruikers binnen de bereikbare zone, de kans krijgen aan te sluiten. Bovendien wordt uitgekeken om de aangesloten via het buizenet vrij te stellen van een jaarlijkse vergoeding.

Namens de Raad,

De Algemeen Directeur,

Hendrik VANDENBRUWANE

De Voorzitter,

Hilde DECOENE

=====