

Vergaderorgaan: Zitting van het College van burgemeester en schepenen

Datum: woensdag 8 september 2021

Voorzitter: Luc Vannieuwenhuyze

Algemeen Directeur: Hendrik Vandenbruwane

**Goedkeuren notulen vorige zitting**

- CBS/2021/2111 - Goedkeuren notulen en besluitenlijst dd. 01.09.2021

**Goedgekeurd**

**Bestelbons**

- CBS/2021/2108 - Goedkeuring bestelbonnen

**Goedgekeurd**

**Mandaten**

- CBS/2021/2109 - Goedkeuring mandaten

**Goedgekeurd**

**Adviezen m.b.t. het openbaar onderzoek**

- Advies met betrekking tot het openbaar onderzoek/scheidingsmuren
  - CBS/2021/2614 - 2021/163 Met als onderwerp de nieuwbouw van een loods i.f.v. wijnbouw, het revitaliseren van de bestaande gebouwen i.f.v. een wijndomein, de aanvraag van een B&B en de regularisatie van een zwembad; gelegen in de Hogenhovestraat 34, 8700 Tielt

Openbaar onderzoek inzake de nieuwbouw van een loods i.f.v. wijnbouw, het revitaliseren van de bestaande gebouwen i.f.v. een wijndomein, de aanvraag van een B&B en de regularisatie van een zwembad; gelegen in de Hogenhovestraat 34, 8700 Tielt

**Goedgekeurd**

- CBS/2021/2631 - 2021/208 Met als onderwerp het bouwen van een polyvalente zaal en renovatie/herbestemming van bestaande gebouwen tot jeugdlokalen; gelegen in de Sint-Bavostraat 2, de Sint-Bavostraat 4 en te Kanegem-Dorp 4, 8700 Tielt

Openbaar onderzoek inzake het bouwen van een polyvalente zaal en renovatie/herbestemming van bestaande gebouwen tot jeugdlokalen; gelegen in de Sint-Bavostraat 2, in de Sint-Bavostraat 4 en te Kanegem-Dorp 4, 8700 Tielt

**Goedgekeurd**

- CBS/2021/2632 - 2021/209 Met als onderwerp het plaatsen van een overkapping; gelegen in de Brunicolaan 5, 8700 Tielt

Openbaar onderzoek inzake het plaatsen van een overkapping; gelegen in de Brunicolaan 5, 8700 Tielt

#### **Goedgekeurd**

- CBS/2021/2633 - 2021/217 Met als onderwerp het bouwen van een bijgebouw; gelegen in de Huffeselestraat 3, 8700 Tielt

Openbaar onderzoek inzake het bouwen van een bijgebouw; gelegen in de Huffeselestraat 3, 8700 Tielt

#### **Goedgekeurd**

- CBS/2021/2634 - 2021/262 Met als onderwerp het slopen van woning, het rooien van een boom en het bouwen van 2 woningen; gelegen in de Aarselestraat 28 A en in de Aarselestraat 28 B, 8700 Tielt

Aanschrijven van de aanpalenden i.v.m. het onderzoek van de scheidingsmuren inzake het slopen van woning, het rooien van een boom en het bouwen van 2 woningen; gelegen in de Aarselestraat 28 A en in de Aarselestraat 28 B, 8700 Tielt

#### **Goedgekeurd**

- CBS/2021/2800 - 2021/257 Met als onderwerp de uitbreiding van een eengezinswoning; gelegen in de Dwangstraat 2 F, 8700 Tielt

Aanschrijven van de aanpalenden i.v.m. het onderzoek van de scheidingsmuren inzake de uitbreiding van een eengezinswoning; gelegen in de Dwangstraat 2 F, 8700 Tielt

#### **Goedgekeurd**

### **Lijst bouwdoSSIERS en technische doSSIERS**

- CBS/2021/2110 - Lijst omgevingsdoSSIERS

#### Neemt kennis van de ingediende doSSIERS (vereenvoudigde procedure):

- 2021/291 Met als onderwerp het bouwen van twee koppelwoningen en 1 carport; gelegen in de Ruiseleedsesteenweg, 8700 Tielt; kadastraal bekend: TIELT 2 AFD, sectie E, 0776 H; TIELT 2 AFD, sectie E, 0238 2 (OMV\_2021118281).
- 2021/305 Met als onderwerp het aanbrengen van gevelisolatie en gevelbekleding; gelegen in de Luxemburglaan 1, 8700 Tielt; kadastraal bekend: TIELT 2 AFD, sectie E, 0432 H 4 (OMV\_2021123979).
- 2021/314 Met als onderwerp het bouwen van een tuinhuis; gelegen in de Gruuthusestraat 46, 8700 Tielt; kadastraal bekend: TIELT 3 AFD, sectie G, 0209 W 3; TIELT 3 AFD, sectie G, 0209 V 3 (OMV\_2021127537).
- 2021/317 Met als onderwerp de functiewijziging naar kantoor; gelegen in de Tramstraat 24, 8700 Tielt; kadastraal bekend: TIELT 1 AFD, sectie K, 0404 D 6 (OMV\_2021128504).
- 2021/318 Met als onderwerp de afbraak van een loods; gelegen in de Driesstraat 57, 8700 Tielt; kadastraal bekend: TIELT 3 AFD, sectie G, 0019 R (OMV\_2021130941).

## Neemt kennis van de bekendmaking inzake de dossiers (gewone procedure):

- 2021/255 Met als onderwerp 'functiewijziging'; gelegen in de Kasteelstraat 129, 8700 Tielt; kadastraal bekend: TIELT 3 AFD, sectie I, 0331 D 8 (OMV\_2021105970).
- 2021/315 Met als onderwerp de regularisatie van een loods en een aanbouw; gelegen in de Wakkensesteenweg 44, 8700 Tielt; kadastraal bekend: TIELT 3 AFD, sectie G, 0788 C; TIELT 3 AFD, sectie G, 0784; TIELT 3 AFD, sectie G, 0783 A (OMV\_2021112744).
- 2021/319 Met als onderwerp het verbouwen van een ééngezinswoning; gelegen in de Plantinstraat 12, 8700 Tielt; kadastraal bekend: TIELT 3 AFD, sectie I, 0356 W (OMV\_2021101780).

## Beslist vergunning te verlenen inzake de dossiers:

- 2021/208 Met als onderwerp het bouwen van een polyvalente zaal en renovatie/herbestemming van bestaande gebouwen tot jeugdlokalen; gelegen in de Sint-Bavostraat 2, in de Sint-Bavostraat 4 en te Kanegem-Dorp 4, 8700 Tielt; kadastraal bekend: TIELT 5 AFD (KANEGEM), sectie B, 0015 M; TIELT 5 AFD (KANEGEM), sectie B, 0015 L; TIELT 5 AFD (KANEGEM), sectie B, 0015 T; TIELT 5 AFD (KANEGEM), sectie B, 0015 S (OMV\_2021051026).
- 2021/209 Met als onderwerp het plaatsen van een overkapping; gelegen in de Brunicolaan 5, 8700 Tielt; kadastraal bekend: TIELT 2 AFD, sectie E, 0449 D 3 (OMV\_2021088539).
- 2021/217 Met als onderwerp het bouwen van een bijgebouw; gelegen in de Huffeselestraat 3, 8700 Tielt; kadastraal bekend: TIELT 3 AFD, sectie I, 0627 E (OMV\_2021087123).
- 2021/257 Met als onderwerp de uitbreiding van een eengezinswoning; gelegen in de Dwangstraat 2 F, 8700 Tielt; kadastraal bekend: TIELT 3 AFD, sectie I, 0919 F (OMV\_2021106506).
- 2021/260 Met als onderwerp het plaatsen van een geprefabriceerde betonnen hoogspanningscabine; gelegen in de Baalbergstraat, 8700 Tielt; kadastraal bekend: TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0952 A (OMV\_2021107340).
- 2021/262 Met als onderwerp het slopen van een woning, het rooien van een boom en het bouwen van 2 woningen; gelegen in de Aarselestraat 28 A en in de Aarselestraat 28 B, 8700 Tielt; kadastraal bekend: TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0585 H 3; TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0585 R 3 (OMV\_2021104081).

## Beslist gedeeltelijke vergunning te verlenen inzake de dossiers:

- 2021/163 Met als onderwerp de nieuwbouw van een loods i.f.v. wijnbouw, het revitaliseren van de bestaande gebouwen i.f.v. het wijndomein, de aanvraag voor een B&B en de regularisatie van een zwembad; gelegen in de Hogenhovestraat 34, 8700 Tielt; kadastraal bekend: TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0032 F; TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0035 R 8; TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0034 B 2; TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0035 W 8; TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0035 D 8; TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0035 P 8 (OMV\_2018150569).
- 2021/263 Met als onderwerp het rooien van bomen; gelegen in de Appelstraat 13, 8700 Aarsele; kadastraal bekend: TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0837 B; TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0835 E; TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0834 C (OMV\_2021108125).

Neemt akte van de melding inzake de dossiers:

- 2021/325 Met als onderwerp de melding van overname; gelegen in de Wakkensesteenweg 1, 8700 Tielt; kadastraal bekend: TIELT 3 AFD, sectie H, 0149 G 2 (OMV\_2021061911).
- 2021/327 Met als onderwerp 'bronbemaling'; gelegen te Hof te Perremans 10, 8700 Tielt; kadastraal bekend: TIELT 1 AFD, sectie A, 0935 R (OMV\_2021134858).
- 2021/329 Met als onderwerp het breken van puin; gelegen in de Blekerijstraat 22, 8700 Tielt; kadastraal bekend: TIELT 3 AFD, sectie I, 0619 L; TIELT 3 AFD, sectie I, 0645 D; TIELT 3 AFD, sectie I, 0645 B (OMV\_2021133497).
- 2021/330 Met als onderwerp 'bronbemaling'; gelegen in de Egemsesteenweg, 8700 Tielt (OMV\_2021135891).
- 2021/332 Met als onderwerp tijdelijke bronbemaling; gelegen in de Deinsesteenweg 274, 8700 Tielt; kadastraal bekend: TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0130 V (OMV\_2021134842).

Wordt uitgenodigd tot de POVC/PMVC inzake het dossier:

- 2021/268 Met als onderwerp een aanvraag bij een varkens-, kippen- en rundveefokkerij, gelegen in de Putterijstraat 11, 8700 Tielt; kadastraal bekend: TIELT 3 AFD G 0728, 37303 G 0719/00A000; TIELT 3 AFD G 0719 A, 37303 G 0723/00G000; TIELT 3 AFD G 0723 G, 37303 G 0729/00B000; TIELT 3 AFD G 0729 B, 37303 G 0721/00A000; TIELT 3 AFD G 0721 A (OMV 2021076550).

Neemt kennis van de vergunning inzake het dossier:

- 2020/364 Met als onderwerp een aanvraag bij een varkenshouderij: het slopen van een stal, het heropbouwen van een loods op dezelfde plaats, het verminderen met 485 mestvarkens, 700 m<sup>3</sup> mest en 10.200 l mazout; gelegen in de Westhoekstraat 25, 8700 Tielt; kadastraal gekend als: TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0799 G (OMV\_2020121287).

Neemt kennis van de beslissing van de Deputatie - beroep inzake het dossier - voorwaardelijk gunstig:

- 2020/334 Met als onderwerp het hernieuwen van een vergunning; gelegen in de Rijkegemkouterstraat 34, 8700 Tielt; kadastraal gekend als TIELT 2 AFD, sectie D, 0544 F (OMV\_2020142814).

Neemt kennis van de beslissing van de Deputatie - beroep inzake het dossier - weigering:

- 2020/320 Met als onderwerp het herbouwen van een bijgebouw bij een molen; gelegen in de Mevrouwmolenstraat 2+, 8700 Tielt; kadastraal gekend als: TIELT 5 AFD, sectie B, 0521 C (OMV\_2020138962).

Neemt kennis van de vergunning inzake het dossier:

- 2021/293 Met als onderwerp reliëfwijziging voor het plaatsen van een mestzak; gelegen in de Vinkstraat 141, 8700 Tielt; kadastraal gekend: TIELT 6 AFD, sectie B, 0768 A; TIELT 6 AFD, sectie B, 0769 A (OMV\_2021061135).

Neemt kennis van schrijven van Parket: zal niet overgaan tot strafrechtelijke vervolging

- M/2021/5 Veldstraat 32, 8700 Tielt; kadastraal gekend: TIELT 4 AFD, sectie C, 0459 C2; TIELT 4 AFD, sectie C, 0469 D; TIELT 4 AFD, sectie C, 0468 B.
- M/2020/6 Sint-Hubertusstraat, 8700 Aarsele; kadastraal gekend: TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0308.

**Goedgekeurd**

**Technische Dienst**

- CBS/2021/2724 - Subsidieaanvraag voor de keuring van de rioolaansluiting woning na afkoppelingswerken op privaat domein - plaatsen IBA

Toekennen van de subsidie inzake de keuring van de rioolaansluiting van een woning na afkoppelingswerken op privaat domein

**Goedgekeurd**

- CBS/2021/2778 - Verkaveling IMRODER - Ronceval en Claerhoutstraat Tielt: voorstel tot aanstelling Vlaamse overheid, afdeling Vastgoedtransacties voor opmaak van de ontwerpakte voor de kosteloze grondafstand

Aanstellen van de Vlaamse overheid, afdeling Vastgoedtransacties voor de opmaak van de notariële akte van het openbaar domein in de verkavelingen IMRODER Claerhoutstraat en Ronceval Tielt

**Goedgekeurd**

- CBS/2021/2780 - Vraag tot het ten laste nemen van de factuur voor de lesgever van de workshop 'Kijk, ik fiets!' en het ter beschikking stellen van de Europahal op 06.11.2021

Ten laste nemen factuur voor de lesgever voor de workshop 'Kijk, ik fiets' op 06.11.2021 en het ter beschikking stellen van de Europahal

**Goedgekeurd**

- CBS/2021/2786 - Leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimtes: inventarisatie – openbaar onderzoek

Vanaf maandag 13.09.2021 wordt gedurende tenminste 10 kalenderdagen d.m.v. een aanplakbrief via publicatie bekendgemaakt op de daartoe voorziene plaats betreffende leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten:

1. Dat een uittreksel van de in de Inventaris geregistreerde onroerende goederen gelegen op het grondgebied van Tielt, ter inzage ligt van het publiek in het stadhuis, Dienst Omgevingsloket, Markt 13, 8700 TIELT, iedere werkdag tijdens de openingsuren.
2. Met vermelding van de procedure voor een derde om binnen de dertig dagen na bekendmaking via een aangetekend schrijven bezwaar in te dienen bij de Vlaamse regering wanneer een bedrijfsruimte niet werd geregistreerd.

**Goedgekeurd**

- CBS/2021/2788 - Vrijgave borgsommen bouwdoSSIERS

Terugbetalen van de borgsommen nadat er geen schade werd vastgesteld aan het openbaar domein of dat de opgelegde voorwaarde m.b.t. het groenscherm werd nageleefd.

**Goedgekeurd**

- CBS/2021/2822 - Levering van grondspots voor de vervanging van de bestaande buitenverlichting Halletoren Tielt - gunning met aanvaarde factuur

Goedgekeuren van de aankoop van 15 grondspots ETC130 met betontegel (inclusief alle benodigdheden) voor de aanstraling van de Halletoren

**Goedgekeurd**

- CBS/2021/2829 - Omzichtige demontage en afvoer van asbesthoudende aanplakzuilen - gunning met aanvaarde factuur

Goedgeuren van de opdracht tot de omzichtige demontage en afvoer van de asbesthoudende aanplakzuilen op volgende locaties:

- Bruggestraat (nabij Ringlaan),
- Sint-Jozefskerk,
- hoek Luxemburglaan en Beneluxlaan,
- hoek Papenholwegel en Holdestraat,
- op het Stationsplein.

**Goedgekeurd**

- CBS/2021/2842 - Aanstellen loonwerkers voor winterdienst 2021-2022 - onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

De opdracht "aanstellen van loonwerkers voor de winterdienst 2021-2022" te plaatsen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

**Goedgekeurd**

#### Milieudienst

- CBS/2021/2830 - Muziekactiviteit: Scouts Tielt startdag 2021

Aan Scouts Tielt wordt ter gelegenheid van de startdag van Scouts Tielt toelating verleend om in de recreatiezone Watewy muziek te spelen op 24 en 25.09.2021 met afwijking van het maximale geldende geluidsniveau overeenkomstig Vlare II hoofdstuk 6.7

**Goedgekeurd**

- CBS/2021/2852 - Muziekactiviteit: Rock@Schuiferskapelle 2021

Aan The Dirty Scums VZW wordt ter gelegenheid van Rock@Schuiferskapelle 2021 toelating verleend om in Club 77 muziek te spelen op 11.09.2021 met afwijking van het maximale geldende geluidsniveau overeenkomstig Vlare II hoofdstuk 6.7

**Goedgekeurd**

#### Woonwinkel

- CBS/2021/2795 - Ontwikkeling koppeling tussen GIS en Leegstand.net door CEVI NV

Goedgeuren van de ontwikkeling van de koppeling met de GIS-applicatie voor Leegstand.net en aan de voorgestelde wijze van gunnen.

**Goedgekeurd**

#### Secretariaat

- CBS/2021/2781 - Sint-Andriesziekenhuis - uitbetaling toelagen 2021 dringend ziekenhuistransport en MUG-werking 2021

Goedgeuren van de uitbetaling van toelagen m.b.t. het dringend ziekenhuistransport (dienst 100) en de MUG werking voor het jaar 2021, voor een bedrag van respectievelijk 48.138,35 euro en 10.982,00 euro aan vzw Sint-Andriesziekenhuis.

**Goedgekeurd**

## Financiële Dienst

- CBS/2021/2819 - Kerkfabriek Sint-Bavo Kanegem - aanvraag uitbetaling investeringssubsidie 2021

Goedkeuren van de uitbetaling van een investeringstoelage ten bedrage van € 9.542,11 aan de Kerkfabriek Sint-Bavo Kanegem ter financiering van het de herstellingswerken aan de dakgoten en daken van de parochiekerk.

**Goedgekeurd**

## Burgerlijke Stand en Bevolking

- CBS/2021/2807 - Voorlopige inschrijving

Voorlopige inschrijving van een persoon in de bevolkingsregisters

**Goedgekeurd**

## Evenementen

- CBS/2021/2846 - Zomerbar Mala

De uitbatingsvergunning wordt verlengd voor de periode t.e.m. 10.10.2021 waarbij verder dient te worden voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in de beslissingen van het schepencollege dd. 12.05.2021, 09.06.2021, 23.06.2021 en 11.08.2021

**Goedgekeurd**

## Cultuurcentrum

- CBS/2021/2813 - Opdracht drukken periodieke folder nr. 2 seizoen 2021-2022: november - december 2021

Goedkeuren van de opdracht tot het drukken van een seizoenskalender november - december 2021 en aan voorgestelde wijze van gunnen.

**Goedgekeurd**

## Jeugddienst

- CBS/2021/2845 - Vraag tot terugstorten betaling activiteiten zomervakantie 2021 (3) - speelpleinwerking Pocoloco

Terugbetaling van geannuleerde inschrijvingen voor de vakantiewerking Poco Loco tijdens de zomervakantie 2021.

**Goedgekeurd**

## Academies

- CBS/2021/2789 - SAMW - Aanvraag Zorgkrediet voor de duur van 3 maanden door een vastbenoemd leerkracht

Goedkeuren van de aanvraag tot voltijds Zorgkrediet omwille van zorg voor een kind tot en met 12 jaar door een vastbenoemd leerkracht aan de Stedelijke Academie voor Muziek en Woord, voor de periode van 01.09.2021 tot 30.11.2021

**Goedgekeurd**

- CBS/2021/2790 - SAMW - Ontslag van een vastbenoemd leerkracht voor 3 uur

Tot het verlenen van ontslag aan een vastbenoemd leerkracht uit het ambt van leraar aan de Stedelijke Academie voor Muziek en Woord voor 3 uur met ingang van 01.09.2021

**Goedgekeurd**