

**NOTULEN VAN DE ZITTING VAN  
DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN DE STAD TIELT  
OP DONDERDAG 7 MAART 2024**

---

**Tegenwoordig:**

DECOENE, Voorzitter;

VANNIEUWENHUYZE, Burgemeester;

BAERT P., BYTTEBIER, GOOSSENS, VERDOODT, VANDE VYVERE, CARRETTE, Schepenen;

VER EECKE, BOVIJN-TACK, BEKAERT, CAPOEN, DE CONINCK, CALLEWAERT, MAUWS, POPPE, LAMBERT, STEVENS, ROSSEEL, GERMONPRE, TACK J., BAERT R., DE CLOET, VANDEN BUSSCHE, Raadsleden;

VANDENBRUWANE, Algemeen directeur;

**Verontschuldigd:** VERVAEKE, BIEBUYCK, LATIFI, Raadsleden;

OPENBARE ZITTING

**Punt 1: Goedkeuren notulen van vorige zitting.**

DE RAAD,

Verleent eenparig goedkeuring aan de notulen van de zitting dd. 08.02.2024.

- 24 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), DECOENE (CD&V).

**Punt 2: Welzijnsvereniging Zorg Tielt: kennisname van de notulen van de Raad van Bestuur dd. 08.01.2024.**

DE RAAD,

Neemt kennis van de notulen van de Raad van Bestuur dd. 08.01.2024 van de welzijnsvereniging Zorg Tielt.

**Punt 3: Patrimonium: vestigen van een erfdiensbaarheid voor De Watergroep in de Schependomstraat 4 Tielt.**

DE RAAD,

Gelet op het feit dat de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 07.10.2021 een eerdere ontwerpakte inzake het vestigen van een ondergrondse inname voor De Watergroep in de Schependomstraat 4 Tielt goedkeurde;

Gelet op het feit dat de Watergroep en de Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, het lokaal bestuur echter verzoeken om een nieuwe beslissing te nemen gelet op het geüpdatet landmetersplan en het gewijzigd goederenrecht;

Gelet op het feit dat hierbij voorzien wordt in een erfdiensbaarheidszone met een oppervlakte van één are zeventig centiare negentig vierkante decimeter (1 a 70 ca 90 dm<sup>2</sup>) grond, gelegen Schependomstraat 4, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als rusthuis, sectie A - nummer 1041/D P0000;

Gelet op het feit dat deze kosteloze erfdiensbaarheid geschiedt met reden van openbaar nut; meer in het bijzonder voor het vervangen van een toevoerleiding DN500 van De Watergroep; dit naar aanleiding van verschillende lekken ter hoogte van de begraafplaats en Hof te Perremans te Tielt;

Gelet op het feit dat de nieuwe leiding op het openbaar domein werd aangelegd waarbij een beperkte inname van dit terrein noodzakelijk was;

Gelet op het feit dat de bestaande toevoerleiding nabij de begraafplaats Tielt buiten dienst werd gesteld;

#### BESLUIT EENPARIG:

- 24 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), DECOENE (CD&V);

#### Art. 1:

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte voor het vestigen van een erfdiensbaarheid voor De Watergroep in de Schependomstraat 4 Tielt, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als rusthuis, sectie A - nummer 1041/D P0000 .

#### Art. 2:

De verwerving geschiedt verder tegen de voorwaarden vervat in de akte en onder voorbehoud van goedkeuring van de raad voor maatschappelijk welzijn en van niet-schorsing of niet-vernietiging door de toezichthoudende overheid.

#### Art. 3:

De commissaris van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid te machtigen de akte namens het OCMW Tielt te ondertekenen.

#### **Punt 4: Goedkeuren van de ontwerpakte tot verkoop van de woning Sint-Michielstraat 119 Tielt.**

DE RAAD,

Gelet op het feit dat het OCMW Tielt eigenaar is van een woning gelegen in de Sint-Michielstraat 119 te 8700 Tielt, gekadastraerd derde afdeling, sectie I nummer 453 R P0000 met een oppervlakte van 1a 15ca;

Gelet op het feit dat de woning in het verleden gebruikt werd als doorgangswoning;

Gelet op het feit dat de woning niet langer geschikt is voor huisvesting en deze daarom verkocht wordt;

Gelet op het feit dat de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst, Beleidsdomein Financiën en Begroting van de Vlaamse overheid het schattingsverslag en de ontwerpakte opmaakte;

Gelet op het schattingsverslag met ref. AL16591-S opgemaakt door de Vlaamse overheid, dienst Schatting en Waardering;

Gelet op het feit dat de minimale verkoopprijs geraamd wordt op 120.000,00 euro;

Gelet op het feit dat de verkoop voorzien wordt met opbod;

Gelet op het feit dat de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid wordt gemachtigd om de verkoopprocedure te regelen, de authentieke akte te verlijden en het OCMW te vertegenwoordigen;

Gelet op het feit dat het voorgelegde ontwerp van verkoopakte wordt goedgekeurd en aan de huidige beslissing gehecht zal blijven;

Gelet op het feit dat de financieel directeur gemachtigd wordt om ontslag van ambtshalve inschrijving te geven na betaling van de koopsom;

Gelet op de wettelijke bepalingen terzake;

**BESLUIT EENPARIG:**

- 24 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), DECOENE (CD&V);

**Art. 1:**

Goedkeuring te verlenen aan de verkoop met opbod van een woning gelegen in de Sint-Michielstraat 119 te 8700 Tielt, gekadastreerd derde afdeling, sectie I nummer 453 R P0000 met een oppervlakte van 1a 15ca, volgens de beschrijvingen en voorwaarden vermeld in het bijgevoegd ontwerp van akte.

**Art. 2:**

Het ontwerp van akte wordt goedgekeurd en gehecht aan de raadsbeslissing.

**Art. 3:**

De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid wordt gemachtigd om de verkoopprocedure te regelen, de authentieke akte te verlijden en het OCMW te vertegenwoordigen.

**Art. 4:**

De minimale verkoopprijs wordt geraamd op 120.000,00 euro.

**Art. 5:**

De Financieel Directeur wordt gemachtigd om ontslag van ambtshalve inschrijving te geven na betaling van de koopsom.

Namens de Raad,

De Algemeen Directeur,

Hendrik VANDENBRUWANE

De Voorzitter,

Hilde DECOENE