

**NOTULEN VAN DE ZITTING VAN
DE GEMEENTERAAD VAN DE STAD TIELT
OP DONDERDAG 30 MAART 2023**

Tegenwoordig:

DECOENE, Voorzitter;

VANNIEUWENHUYZE, Burgemeester;

BAERT P., BYTTEBIER, GOOSSENS, VERDOODT, VANDE VYVERE, CARRETTE, Schepenen;

VERVAEKE, VER EECKE, BOVIJN-TACK, BEKAERT, CAPOEN, CALLEWAERT, MAUWS, POPPE, LAMBERT,

STEVENS, GERMONPRE, TACK J., BAERT R., VANDEN BUSSCHE, LATIFI, Raadsleden;

VANDENBRUWANE, Algemeen directeur;

Verontschuldigd: BIEBUYCK, DE CONINCK, ROSSEEL, DE CLOET, Raadsleden;

OPENBARE ZITTING

Punt 1: Goedkeuren notulen vorige zitting.

DE RAAD,

Verleent eenparig goedkeuring aan de notulen van de zitting dd. 02.03.2023.

- 23 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V).

Punt 2: Tijdelijke politieverordening betreffende de beperkingen op de ambulante activiteiten t.g.v. de TAC-rally op 6 - 8 april 2023.

DE RAAD,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur dd. 22.12.2017;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Aangezien er op zaterdag 8 april 2023 op het grondgebied van Tielt de autorally "TAC-rally" voor personenauto's is voorzien met vooraf op donderdag 6 april 2023 de testdag;

Overwegende de veiligheid en de openbare rust van zowel de deelnemers, de bezoekers of toeschouwers tijdens deze rally in het algemeen te waarborgen;

BESLUIT EENPARIG:

- 23 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-

VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

Ter gelegenheid van de Autorally is op donderdag 6 april 2023 tussen 15.00 uur en 24.00 uur en op zaterdag 8 april 2023 tussen 04.00 uur en 24.00 uur, het opstellen van tenten, kramen, voertuigen met het oog op verkoop van eet- en drinkwaren verboden langs het parcours van de KP's en binnen een straal van 500 meter van het parcours van de TAC-rally.

Uitzonderingen op voormelde verbodsbepaling kunnen enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen en dit op vooraf gekende en goedgekeurde plaatsen.

De verkoop en het verbruik van alcoholische dranken is verboden op de KP's en in de onmiddellijke omgeving ervan.

Art. 2:

De overtredingen van dit besluit zullen gestraft worden met politiestraffen.

Art. 3:

Deze beslissing zal worden bekendgemaakt in toepassing van artikelen 285-287 en 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

Punt 3: Goedkeuren Bijzonder Nood- en Interventieplan TAC-Rally 2023.

DE RAAD,

Gelet op de artikelen 37 en 108 van de Grondwet;

Gelet op de wet van 8 juli 1964 betreffende de dringende geneeskundige hulpverlening, inzonderheid, op artikel 1;

Overwegende de wet van 5 augustus 1992 op het politieambt, inzonderheid artikel 17;

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;

Gelet op de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, inzonderheid, op de artikelen 8 en 9, § 1, 2 en 5;

Gelet op de wet van 29 april 2011 houdende de oprichting van de 112-centra en het agentschap 112;

Gelet op het koninklijk besluit van 31 januari 2003 tot vaststelling van het noodplan voor crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen;

Gelet op het Koninklijk besluit dd. 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur dd. 22.12.2017;

Overwegende dat de gemeentelijke veiligheidscel een BNIP heeft uitgewerkt voor de TAC-Rally van 6, 7 en 8 april 2023 gezien dit een manifestatie betreft met grote volkstoeloop;

Gelet op de gemeentelijke coördinatievergadering dd. 14.02.2023;

Gelet op de provinciale coördinatievergadering dd. 06.03.2023;

Overwegende dat voornoemd BNIP door de gemeenteraad dient goedgekeurd te worden;

Overwegende dat de burgemeester gelast wordt met de verdere opvolging en uitwerking;

BESLUIT EENPARIG:

- 23 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tiel), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tiel), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT

(Vooruit), CAPOEN (CD&V), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

Het bijzonder Nood- en Interventie Plan (BNIP) "TAC-Rally 2023" goed te keuren.

Art. 2:

De burgemeester wordt gelast met de verdere opvolging en uitwerking van het in artikel 1 goedgekeurde BNIP.

Art. 3:

Een afschrift van dit besluit zal samen met een exemplaar van het BNIP worden verspreid onder de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen, de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen, de provinciale diensten noodplanning van de provincie West-Vlaanderen en Oost-Vlaanderen, de burgemeester, de leden van gemeentelijke veiligheidscommissie en de betrokken gemeenten (Wingene, Ruiselede, Dentergem, Aalter en Deinze).

Punt 4: Omgevingsaanvraag O/2022/289 – verkaveling Dosseweg: goedkeuren rooilijnplan, basisovereenkomst, bestek en raming.

Agendapunt 4a: Omgevingsaanvraag OMV_2022114799 - Verkaveling Dosseweg: goedkeuring rooilijnplan nieuwe wegenis.

DE RAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet houdende de gemeentewegen dd. 03.05.2019;

Gelet op het decreet houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen dd. 08.05.2009;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening en bijhorende besluiten;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning dd. 25.04.2014;

Gelet op het uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning dd. 27.11.2015 en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 8 van het gemeentewegendecreet waarbij niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad;

Gelet op artikel 12§2 van het gemeentewegendecreet waarbij de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de gronden;

Gelet op artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet dat bepaalt dat de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft over de zaak van de wegen;

Gelet op de ingediende aanvraag tot omgevingsvergunning met als kenmerk OMV_2022114799 (gemeentelijk nummer O/2022/289) op naam van de verkavelaars Vandermander Rudy & Vandermander Ronald, p/a Hospitaalstraat 52, 9940 Evergem, voor de gronden gelegen aan de Dosseweg, 8700 Tielt, kadastraal gekend als TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, 0571 N, TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, 0571 A 2;

Gelet op de bij de aanvraag toegevoegde beschrijving van de mobiliteit die gegenereerd wordt door de aanvraag waarbij het verkeer door 13 bijkomende woningen (of bij nabestemming 10 woningen en een school) tijdens de spitsuren zal toenemen in de Dosseweg thv de nieuwe realisatie en dat de

Dosseweg t.h.v. de verkaveling verbreed wordt tot een volwaardige weg die aansluit op de Henri D'Hontstraat waardoor vlot kruisend verkeer mogelijk is en dat de impact derhalve niet aanzienlijk is; Overwegende dat de aanvraag ingediend bij de gemeente op 07.11.2022 volledig en ontvankelijk verklaard werd;

Overwegende dat het project gelegen is in het BPA nr. 2 Kerkplein-Schuiferskapelle, niet gelegen is in een RUP en er geen projectbesluit is dat geldt als RUP;

Gelet op de voorliggende aanvraag tot verkavelen;

Overwegende dat de voorgestelde werken met betrekking tot de wegenis betrekking hebben op nieuw aan te leggen wegenis;

Gezien de omgevingsaanvraag onderworpen werd aan een openbaar onderzoek van 17.11.2022 tot en met 16.12.2022 waarbij 1 digitaal bezwaar werd ingediend;

Gelet op de beslissing van het schepencollege dd. 08.03.2023 met betrekking tot dit bezwaarschrift;

Gelet op het verleende advies door Riopact dd. 09.12.2022;

Gelet op het verleende advies van de Dienst Waterlopen van de provincie West-Vlaanderen dd. 03.03.2023;

Overwegende dat de verkaveling zich situeert langs nieuw aan te leggen wegenis waarbij er een goede bereikbaarheid en mobiliteit is vanuit de bestaande Dosseweg, waarop aangesloten wordt en die thv de verkaveling verbreed wordt waardoor kruisend verkeer mogelijk is;

Overwegende het concept van de verkaveling waarbij de meeste woonpercelen zich situeren langs het nieuwe weggedeelte en slechts beperkt aansluiten op de bestaande Dosseweg;

Overwegende dat er 3 loten in de verkaveling een overdruk hebben voor gemeenschapsvoorziening, nl. voor het bouwen van een nieuwe school;

Overwegende dat een kleuter- en lagere school, al dan niet met buitenschoolse activiteiten, inpasbaar is in een woonomgeving;

Overwegende dat de Dosseweg wordt voorzien van een nieuwe asfaltverharding en dat de nieuwe weg wordt voorzien in een cementbetonverharding;

Overwegende dat er zowel in de Dosseweg als langs de nieuwe weg parkeerplaatsen worden voorzien die worden aangelegd in grasbetontegels en dit in combinatie met aansluitende groenstroken;

Overwegende dat de nieuwe wegenis wordt voorzien van een gescheiden rioleringsstelsel;

Overwegende dat er een fiets- en wandelpad wordt aangelegd in de groenzone die tevens voorzien wordt van zit- en speeltoestellen;

Overwegende dat de aanleg van deze gemeentewegen en aansluitende groenzone past in de realisatie van de bestemming van de gronden nl woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan;

Overwegende dat de plannen werden aangepast om tegemoet te komen aan de verleende adviezen en opmerkingen;

Gelet op het bijgevoegde rooilijnplan opgemaakt door landmeter Timo Lootens (LAN07 1351) met de weergave van de nieuwe rooilijn (rode kleur), de weergave van de te behouden rooilijn volgens BPA (blauwe kleur), de weergave van de op te heffen rooilijn volgens BPA (roze stippellijn) en de weergave van de bestaande rooilijn (zwarte kleur), op het omgevingsloket opgeladen onder versie projectinhoud V3;

BESLUIT:

- 16 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tiel), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tiel), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), VANDEN BUSSCHE (Groen), DECOENE (CD&V);
- 7 onthoudingen: VERVAEKE (N-VA/Open Vld), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), LATIFI (N-VA/Open Vld);

Art. 1:

Het rooilijnplan 'VK: Schuiferskapelle - Dosseweg – VA_Dosseweg_P_R_Rooilijnenplan', dd. 01.02.2023 versie projectinhoud V3, opgemaakt door Studiebureau Verhaeghe&Partners, Autobaan 13, 8210 Zedelgem (Loppem), wordt goedgekeurd.

Art. 2:

Het aangeduide weggedeelte 'toekomstig openbaar domein' van het vermelde plan in artikel 1 wordt opgenomen in het openbaar domein.

Art. 3:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen, in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing, een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Agendapunt 4b: Private verkaveling gelegen Dosseweg – basisovereenkomst.

DE RAAD,

Gelet op de aanvraag van de verkavelaars Vandermander Rudy & Vandermander Ronald, p/a Hospitaalstraat 52, 9940 Evergem; tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden met aanleg van wegenis en infrastructuur die aansluit de Dosseweg, 8700 Tielt en kadastraal gekend als TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, 0571 N, TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, 0571 A 2;

Gelet op de verkaveling die 13 loten omvat voor eengezinswoningen in open en gekoppelde bebouwing;

Overwegende dat voor de loten 11, 12 en 13 voorzien wordt in een overdruk voor de inrichting van een gemeenschapsfunctie (schoolgebouw);

Overwegende dat voor het ontwikkelen van de verkaveling voorzien wordt in de aanleg van nieuwe wegenis, inclusief de aanleg van de nutsleidingen, het aanpassen van een bestaande straat en de aanleg van een groenzone;

Gelet op de laatste versie van de plannen en documenten voor de uitvoering van deze werken, aangeduid op het omgevingsloket met versie projectinhoud V3;

Gezien het de gemeenteraad toekomt alle voorwaarden inzake wegenis, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen vast te stellen;

Gezien al deze voorwaarden vervat zijn in de onderstaande basisovereenkomst;

Gelet op de onderrichtingen en beschikkingen ter zake;

BESLUIT:

- 16 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), VANDEN BUSSCHE (Groen), DECOENE (CD&V);
- 7 onthoudingen: VERVAEKE (N-VA/Open Vld), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), LATIFI (N-VA/Open Vld);

Art. 1:

Tot het goedkeuren van onderstaande overeenkomst, af te sluiten met de verkavelaars, waarin de voorwaarden inzake wegeniswerken en nutsvoorzieningen vastgesteld zijn.

BASISOVEREENKOMST

Tussen het STADSBESTUUR TIELT, vertegenwoordigd door VANNIEUWENHUYZE Luc en VANDENBRUWANE Hendrik, respectievelijk Burgemeester en Algemeen Directeur, handelend namens het College van Burgemeester en Schepenen, enerzijds,

en Vandermander Rudy & Vandermander Ronald, p/a Hospitaalstraat 52, 9940 Evergem hierna genoemd 'de verkavelaar' anderzijds:

IS VOLGENDE OVEREENKOMST AFGESLOTEN:

Art. 1

De hierboven genoemde verkavelaar verbindt zich hierdoor kosteloos aan de stad Tielt, die hierbij aanvaardt, af te staan om in het gemeentedomein ingelijfd te worden :

- a. De beddingen van de ontworpen straten, speelpleinen, squares, groenzones en parken, zones voor openbaar nut en voetwegen, en dit op de percelen Dosseweg , 8700 Tielt; kadastraal bekend: TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, 0571 N, TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, 0571 A 2 en zoals aangegeven op bijgevoegde plannen
BA_Dosseweg_infrastructuur_P_N_grondplan nieuwe toestand_rev A
BA_Dosseweg_infrastructuur_P_N_groenplan_rev A
met bijhorende legende BA_Dossweg_infrastructuur_I_N_legende nieuwe toestand
VA_Dosseweg_P_R_rooilijnenplan_rev B, opgemaakt door Studiebureau Verhaeghe & Partners, Autobaan 13, 8210 Zedelgem (Loppem)
- b. De wegen- en nutsuitrustingen en groenaanleg die zij zich solidair verbinden uit te voeren met verloren fondsen.
- c. De erfdiensbaarheden zullen gevestigd worden ten kosteloze titel en op kosten (aktekosten) van de verkavelaar.

Art. 2

De verkavelaar verbindt zich tot:

- a. Het aanleggen van de wegenisverharding, de boordstenen, de voetpaden waar deze geëist worden door het bestuur, de riolering in alle vermelde straten, voetwegen, pleintjes enz. gelegen in de ontworpen straten.
- b. Het aanleggen van de drinkwaterleiding in de ontworpen straten van de verkaveling waarvan met de goedkeuring door het schepencollege, het ontwerp dient opgemaakt te worden door De Watergroep, exploitatiecentrum Kortrijk, tevens belast met de uitvoering dezer werken. De aanvoerleidingen tot de verkaveling zijn eveneens ten laste van de verkavelaar. Ze moeten voldoende ruim opgevat worden zodat ze kunnen dienen voor de verdere fasering van de verkaveling.
- c. Het aanleggen van het net voor openbare verlichting (bestaande uit ondergronds OV-net, sierpalen, armaturen en ledlampen zoals gewoonlijk opgesteld in de stad Tielt), waarvan met de goedkeuring door het schepencollege het ontwerp dient opgemaakt door Fluvius, tevens belast met de uitvoering der werken.

Het aanleggen van het ondergronds laagspanningsverdelingsnet en eventueel cabines voor elektriciteit in alle gezegde straten, waarvan met de goedkeuring door het schepencollege het ontwerp dient opgemaakt door Fluvius, Kortrijk, tevens belast met de uitvoering der werken, alsmede tot de aanleg van de toevoerleidingen tot de verkaveling.

- d. Het aanleggen van de gasleiding in de ontworpen straten waarvan het ontwerp op te maken en uit te voeren is door Fluvius, vooraf en vóór de aanvang der werken dient goedgekeurd door het schepencollege. De toevoerleidingen zijn eveneens ten laste van de verkavelaar die er moet voor zorgen dat ze voldoende ruim worden opgevat.
- e. Het aanleggen van de nodige TV- en FM- distributie volgens de plannen en bestekken op te maken door TELENET, tevens de uitvoerder der werken. Dit ontwerp dient vóór de aanvang der werken goedgekeurd door het schepencollege. De eventuele noodzakelijke toevoerleidingen zijn eveneens ten laste van de verkavelaar.
- f. Het aanleggen van de nodige telefoonleidingen volgens de plannen en bestekken op te maken door Proximus, tevens de uitvoerder der werken. Dit ontwerp dient vóór de aanvang der werken goedgekeurd door het schepencollege. De eventuele noodzakelijke toevoerleidingen zijn eveneens ten laste van de verkavelaar.
- g. De verkavelaar staat in voor de aanleg en het onderhoud van de beplantingen en het vervangen van afgestorven planten gedurende 3 jaar na voorlopige overname van deze beplantingen.
De verkavelaar verbindt er zich toe in de koopakte aan de kopers van een kavel te vermelden dat de koper na de onderhoudsperiode van 3 jaar de beplantingen in de zone tussen de weg en de rooilijn zelf dient te onderhouden.
De onbebouwde vrijliggende kavels dienen ingezaaid te worden met gras of bodembedekker en dienen onderhouden te worden om onkruid en distels te vermijden.
- h. Overeenkomstig de gemeenteraadsbeslissing dd. 06.01.2005 met betrekking tot toepassing van de reglementering van Fluvius, inzonderheid de reglementen projecten, dient de verkavelaar deze reglementering toe te passen: de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Fluvius voor elektriciteit en aardgas, inzake projecten strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.fluvius.be.

Art. 3

De verkavelaar is meester van het werk, zodat zij alleen tegenover de aannemer en leveranciers dezer werken gebonden zijn. Hij is aansprakelijk voor alle ongevallen en alle schadelijke gevolgen wat zij ook zijn en ten overstaan van wie ook, veroorzaakt tijdens de aanleg der werken.

Art. 4

Alle wegen- en uitrustingswerken worden uitgevoerd onder leiding en toezicht van het stadsbestuur. De lijst der uitgenodigde aannemers tot de aanbesteding, de prijsofferten en voorstel tot toewijs, dient goedgekeurd te worden door het stadsbestuur.

De voorlopige en definitieve oplevering van de werken dienen eveneens plaats te hebben in overleg met het bestuur en op de wijze zoals werken welke de stad zelf laat uitvoeren.

Art.5

Na uitvoering van alle werken en op voorwaarde dat deze definitief overgenomen en goedgekeurd zijn door het Schepencollege, zal de eigendomsoverdracht van de nodige gronden en werken gebeuren aan de stad Tielt bij authentieke akte te verlijden voor het ambt van de Burgemeester.

Art.6

Het verkoopattest zal pas afgeleverd worden nadat alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd of nadat voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort. Tevens dient er in beide gevallen steeds voldaan te zijn aan de (financiële) verplichtingen tegenover de nutsmaatschappijen.

Elke bouwtoelating op één der percelen der verkaveling langs de ontworpen wegen zal geweigerd worden vóór de voorlopige oplevering der werken.

Art.7

De verkavelaar neemt te zijner laste alle vergoedingen van prijzen, pachtersrechten en pachtvergoedingen waarop de gebruikers van de alhier kosteloos af te stane gronden zouden kunnen aanspraak maken.

De gronden en werken moeten vrij, zuiver en onbelast aan de stad afgestaan worden.

De erfdienstbaarheden zullen gevestigd worden ten kosteloze titel en op kosten (aktekosten) van de verkavelaar.

Art. 8

De verkavelaar verbindt zich tot het betalen van de gebruikelijke erelonen en kosten van ontwerp voor het opmaken van de wegenis- en uitrustingsontwerpen en beplantingsplannen, welke door de stad besteld worden namens de verkavelaar zowel bij de uitvoering der werken als bij niet-uitvoering der werken.

Art. 9

Alle metingen van de te voorziene wegen, pleintjes, parken, evenals van de percelen welke zullen verkocht worden, hetzij in blok, hetzij individueel, zullen gebeuren door een meetkundig schatter van onroerende goederen aanvaard door de stad, die tevens alle nodige stukken en metingsplannen zal opmaken voor de overname door de stad, lastens de verkavelaar.

Deze bepalingen gelden eveneens voor de te vestigen erfdienstbaarheid.

Art. 10

Mocht een eigendomsverandering zich voordoen vooraleer tot de definitieve aanvaarding van de werken door de stad Tielt wordt overgegaan, dan verbindt de verkavelaar zich al de verplichtingen die hem door de huidige overeenkomst worden opgelegd, en die hij nog niet zou hebben ingelost, op te nemen in de akte van eigendomsoverdracht, zonder dat hij zichzelf kan doen ontlasten van de hierbij door hem zelf aangegane contractuele verplichtingen.

Art. 11

Indien de verkavelaar of hun rechthebbende hun verplichtingen niet nakomen, behoudt de stad Tielt zich het recht voor bij de bevoegde rechtbank een eis in te stellen tot betaling van schadevergoeding.

Art. 12

De verkavelaar verbindt zich tegenover de stad Tielt om de nodige gelden te storten in de stadskas voor de gedeelten van de uitrusting welke nog niet konden uitgevoerd worden of die slechts later uit te voeren zijn (opmaak en aanleg van voetpaden, toe-ritten, verhardingen, beplantingen,...) conform het plan met het tracé der wegen en het bestek. Deze gelden dienen gestort te worden vóór de goedkeuring van de voorlopige overname van de riolerings- en wegeniswerken.

Deze kosten bedragen:

- ereloon ontwerpen, enkel indien deze niet is uitgevoerd
- raming aanleg voetpaden, enkel indien deze niet is uitgevoerd
- raming nog aan te leggen verhardingen, enkel indien deze niet is uitgevoerd
- raming beplantingen, enkel indien deze niet is uitgevoerd

De raming wordt verhoogd met 1% proefkosten, 10% voor prijsherzieningen, 7% voor studiekosten en de BTW.

De uitvoering van deze openstaande werken gebeurt door Stad Tielt.

Art. 13

De verkavelaar verbindt zich tegenover de stad vooraleer de werken uit te voeren, tot de nodige financiële waarborgen en zal een bank- of kredietmaatschappij machtigen tot het verstrekken aan de stad van de nodige gelden ter vereffening van de kosten verbonden aan de uitvoering van de verkaveling en dit op eenvoudige aanvraag van de stad.

Art. 14

De verkavelaar verbindt er zich toe binnen een periode van 5 (vijf) jaar na het bekomen van de voorlopige oplevering van de wegenis, ten minste 80% van de kavels verkocht te hebben, zoniet kan het bestuur opdracht geven aan het Ministerie van Financiën, Comité tot aankoop van onroerende goederen, tot verkoop van de niet verkochte gedeelten van 80 % van de kavels.

Art. 15

Alle bepalingen vervat in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning welke niet zouden vermeld zijn in huidige overeenkomst, blijven van kracht en van toepassing op de verkaveling.

Art. 16

De verkavelaar dient na de uitvoering der werken en vóór de voorlopige oplevering een as-builtonplan op te maken van de nieuwe toestand conform de GRB-specificaties (MB 11 maart 2005). De bepalingen in verband met het GRB zijn terug te vinden op de website van het Agentschap Informatie Vlaanderen (<https://overheid.vlaanderen.be/>). Per uitvoeringsfase dient er een afzonderlijk as-builtonplan opgemaakt te worden. De opdrachtnemer is eveneens verplicht om de geplaatste wachtkokers in te tekenen op het as-builtonplan.

Het voorleggen van een door Informatie Vlaanderen goedgekeurd as-builtonplan is tevens een voorwaarde voor de definitieve oplevering van de Werken en de volledige vrijgave van de waarborg (onverminderd de bepalingen van artikel 11 inzake afbouw van de waarborg).

Art. 2:

Deze overeenkomst voor akkoord te laten ondertekenen door de verkavelaars.

Art. 3:

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de verkavelaars en toe te voegen aan het verkavelingsdossier.

Agendapunt 4c: Private verkaveling gelegen Dosseweg – bestek en raming.

DE RAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen;
Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening en bijhorende besluiten;
Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning dd. 25.04.2014;
Gelet op het uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning dd. 27.11.2015 en latere wijzigingen;
Gelet op artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet heeft de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid over de zaak van de wegen;
Gelet op de aanvraag van de verkavelaars Vandermander Rudy & Vandermander Ronald, p/a Hospitaalstraat 52, 9940 Evergem; tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden met aanleg van wegenis en infrastructuur die aansluit op de Dosseweg en kadastraal gekend als TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, 0571 N, TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, 0571 A 2;
Overwegende dat de aanvraag werd ingediend bij het stadsbestuur en op 07.11.2022 volledig en ontvankelijk werd verklaard;
Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies door Riopact dd. 09.12.2022;
Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de Dienst Waterlopen van de provincie West-Vlaanderen dd. 03.03.2023;
Gelet op het gunstig advies van de hulpverleningszone Midwest dd. 22.01.2023;
Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van de Watergroep dd. 09.12.2022;
Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van Proximus dd. 23.11.2022;
Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van Fluvius dd. 02.12.2022;
Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van Telenet dd. 10.11.2022;
Gelet op de goedkeuring van het rooilijnplan van de nieuwe wegenis door de gemeenteraad in zitting van 30.03.2023;
Gelet op de goedkeuring van de basisovereenkomst door de gemeenteraad in zitting van 30.03.2023;
Overwegende dat de nutsmaatschappijen slechts studies en offertes opmaken na het verlenen van de vergunning;
Overwegende dat de verkavelaars deze studies dienen aan te vragen bij de nutsmaatschappijen na goedkeuring van de omgevingsvergunning tot verkavelen;
Overwegende dat nog niet alle nutsmaatschappijen een raming hebben opgemaakt;
Gelet op het bijgevoegde bestek, de bijhorende uitvoeringsplannen en de raming van de werken:

1. Infrastructuur werken ten laste van de verkavelaar:

397.343,80 excl. 21% btw of 480.786,00 euro, incl. btw

2. Nutsleidingen

Er wordt niet door alle nutsmaatschappijen voorafgaandelijk nog een ontwerp en raming opgemaakt.

Men doet dit pas bij goedkeuring van de omgevingsaanvraag. Deze ramingen zijn dan ook nog niet ter beschikking, behalve van Fluvius en Telenet:

- Waterleiding (De Watergroep)	geen raming gekend
- Elektriciteit, openbare verlichting en gasbedeling (FLUVIUS)	82.702,37 € (incl. btw)
- Telenet	3.604,38 € (excl. btw)
- Proximus	geen raming gekend

Gelet op de onderrichtingen en beschikkingen ter zake;

BESLUIT:

- 16 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielst), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielst), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VER EECHE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), VANDEN BUSSCHE (Groen), DECOENE (CD&V);
- 7 onthoudingen: VERVAEKE (N-VA/Open Vld), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), LATIFI (N-VA/Open Vld);

Art. 1:

Het ontwerp voor de uitrustingswerken in de verkaveling Dosseweg, aangevraagd door Vandermander Rudy & Vandermander Ronald, p/a Hospitaalstraat 52, 9940 Evergem, en overeenkomstig het bijhorende bestek en plannen, opgemaakt door Studiebureau Verhaeghe&Partners, Autobaan 13, 8210 Zedelgem, wordt goedgekeurd.

Art. 2:

De plannen en de raming van de nutsmaatschappijen die werken dienen uit te voeren, dienen voorafgaandelijk aan de aanvang van de werken ter goedkeuring aan het schepencollege te worden voorgelegd.

Art. 3:

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de verkavelaars en toe te voegen aan de aanvraag tot omgevingsvergunning O/2022/289 (OMV_2022114799).

Art. 4:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen, in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing, een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Punt 5: **Bouwproject Ieperstraat 82 Tielst: verzoek tot goedkeuring van het zakelijk recht tot bouwen over de Ontvangerstraat Tielst.**

DE RAAD,

Gelet op het feit dat tot op heden de Ontvangerstraat nabij de Ieperstraat overbouwd is;

Gelet op het feit dat ook een nieuw bouwproject, m.n. het bouwproject Ieperstraat 82 betreffende de aanvraag tot de herbouw van een meergezinswoning met handelsruimte en carports, op deze locatie hierin voorziet;

Gelet op het feit dat de bouwheer het stadsbestuur verzoekt om n.a.v. voornoemd bouwproject de goedkeuring van het zakelijk recht tot bouwen over de Ontvangerstraat Tielst zodat dat voor de toekomst juridisch verzekerd is en blijft;

Gelet op het feit dat dit verzoek conform de omgevingsvergunning OMV_2022125122 is;

Gelet op de wettelijke bepalingen terzake;

BESLUIT EENPARIG:

- 23 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielst), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielst), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE

(CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

Goedkeuren van het zakelijk recht aan het bouwproject Ieperstraat 82, tot het bouwen over de Ontvangerstraat Tielt in toepassing van de omgevingsvergunning OMV_2022125122.

Art. 2:

Deze beslissing ter kennis te brengen aan de bouwheer en aan de bevoegde instanties.

Punt 6: Goedkeuren van twee ontwerpakten voor de verwerving van gronden voor het Stadsrandbos.

Agendapunt 6a: Goedkeuren van de ontwerpakte voor de verwerving van gronden DEBOUVERE-DE KETELAERE voor het Stadsrandbos.

DE RAAD,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Gelet op het PRUP "Afbakening Kleinstedelijk gebied", definitief vastgesteld door de provincie West-Vlaanderen op 23 maart 2017, waarin tevens een deelPRUP Stedelijk Groen werd afgebakend;

Overwegende dat het Stadsbestuur in de bestemmingen "bos" en "gesloten valleigebied" van dit deelPRUP een stadsrandbos wil ontwikkelen;

Overwegende dat hiervoor gronden dienen te worden verworven;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 07.10.2021 waarbij de VLM werd aangesteld om een grondenbank op te zetten;

Gelet op de eenzijdige verkoopbelofte die de VLM heeft afgesloten met DEBOUVERE Johan-DEKETELAERE Ingrid, Abeelstraat 20 te 8700 Tielt;

Gelet op het feit dat volgend perceel kan worden aangekocht, met name:

- Een perceel grond, gelegen nabij 'Huffezele', gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als hooiland, sectie I - nummer 253/A P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van één hectare negentien are (1ha 19a). KI: eenenzeventig euro (€ 71,00)

Overwegende dat de goedkeuring van de verwerving van het perceel, ingevolge artikel 40, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur onder de bevoegdheid van de gemeenteraad valt;

Gelet op de ontwerpakte voor de verwerving van de gronden opgesteld door de Afdeling Vastgoedtransacties, Clintonpark – Ter Reigerie 9 bus 9, 8800 Roeselare;

Gezien de aankoopssom van bovengenoemde perceel 116.875,00 euro bedraagt;

Overwegende dat voor deze verwerving krediet voorzien is in het meerjarenplan 2020-2025, op 2023/ACT-11.2.2/0500-00/2210807/STAD/CBS/IP-14;

BESLUIT:

- 16 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), VANDEN BUSSCHE (Groen), DECOENE (CD&V);

- 7 onthoudingen: VERVAEKE (N-VA/Open Vld), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), LATIFI (N-VA/Open Vld);

Art. 1:

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte opgemaakt door de Afdeling Vastgoedtransacties, Clintonpark – Ter Reigerie 9 bus 9, 8800 Roeselare, voor de verwerving van een perceel grond ten aanzien van DEBOUVERE Johan-DEKETELAERE Ingrid, Abeelstraat 20 te 8700 Tielt, met name een perceel grond, gelegen nabij ‘Huffezele’, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als hooiland, sectie I - nummer 253/A P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van één hectare negentien are (1ha 19a). KI: eenenzeventig euro (€ 71,00) voor een totaal bedrag van 116.875,00 euro.

Art. 2:

Machtiging te verlenen aan de Afdeling Vastgoedtransacties om de akte zal verlijden en daarbij de Stad te vertegenwoordigen en om over te gaan tot de ondertekening van de akte.

Art. 3:

Voor de aankoop is krediet voorzien in het meerjarenplan 2020-2025, op 2023/ACT-6.1.3/0340-00/2200700/STAD/CBS/IP-10.

Art. 4:

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de financieel directeur van de stad Tielt.

Agendapunt 6b: Goedkeuren van de ontwerpakte voor de verwerving van gronden DEVAERE-DELAERE voor het Stadsrandbos.

DE RAAD,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Gelet op het PRUP “Afbakening Kleinstedelijk gebied”, definitief vastgesteld door de provincie West-Vlaanderen op 23 maart 2017, waarin tevens een deelPRUP Stedelijk Groen werd afgebakend;

Overwegende dat het Stadsbestuur in de bestemmingen “bos” en “gesloten valleigebied” van dit deelPRUP een stadsrandbos wil ontwikkelen;

Overwegende dat hiervoor gronden dienen te worden verworven;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 07.10.2021 waarbij de VLM werd aangesteld om een grondenbank op te zetten;

Gelet op de eenzijdige verkoopbelofte die de VLM heeft afgesloten met DEVAERE Patrick-DELAERE Christel, Fonteynstraat 7 te 8720 Dentergem;

Gelet op het feit dat 3 percelen kunnen worden aangekocht, met name:

- 1/ Een perceel grond, gelegen nabij ‘Huffezele’, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, sectie I - nummer 245/A P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van twintig are elf centiare (20a 11ca). KI: veertien euro (€ 14,00)
- 2/ Een perceel grond, gelegen nabij ‘Huffezele’, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als hooiland, sectie I - nummer 246 P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van achtendertig are negentig centiare (38a 90ca). KI: drieëntwintig euro (€ 23,00)
- 3/ Een perceel grond, gelegen nabij ‘Huffezele’, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als hooiland, sectie I - nummer 247/A P0000, met een totale

oppervlakte volgens kadaster van eenentwintig are negentig centiare (21a 90ca). KI: dertien euro (€ 13,00).

Overwegende dat de goedkeuring van de verwerving van de percelen, gelegen Huffezele, ingevolge artikel 40, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur onder de bevoegdheid van de gemeenteraad valt;
Gelet op de ontwerpakte voor de verwerving van de gronden opgesteld door de Afdeling Vastgoedtransacties, Clintonpark – Ter Reigerie 9 bus 9, 8800 Roeselare;
Gezien de aankoopssom van bovengenoemde percelen 84.734,38 euro bedraagt;
Overwegende dat voor deze verwerving krediet voorzien is in het meerjarenplan 2020-2025, op 2023/ACT-11.2.2/0500-00/2210807/STAD/CBS/IP-14;

BESLUIT:

- 16 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tiel), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tiel), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), VANDEN BUSSCHE (Groen), DECOENE (CD&V);
- 7 onthoudingen: VERVAEKE (N-VA/Open Vld), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), LATIFI (N-VA/Open Vld);

Art. 1:

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte opgemaakt door de Afdeling Vastgoedtransacties, Clintonpark – Ter Reigerie 9 bus 9, 8800 Roeselare, voor de verwerving van 3 percelen grond ten aanzien van DEVAERE Patrick-DELAERE Christel, Fonteynestraat 7 te 8720 Dentergem, met name

- 1/ Een perceel grond, gelegen nabij 'Huffezele', gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, sectie I - nummer 245/A P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van twintig are elf centiare (20a 11ca). KI: veertien euro (€ 14,00)
- 2/ Een perceel grond, gelegen nabij 'Huffezele', gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als hooiland, sectie I - nummer 246 P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van achtendertig are negentig centiare (38a 90ca). KI: drieëntwintig euro (€ 23,00)
- 3/ Een perceel grond, gelegen nabij 'Huffezele', gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als hooiland, sectie I - nummer 247/A P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van eenentwintig are negentig centiare (21a 90ca). KI: dertien euro (€ 13,00),

voor een totaal bedrag van 84.734,38 euro.

Art. 2:

Machtiging te verlenen aan de Afdeling Vastgoedtransacties om de akte zal verlijden en daarbij de Stad te vertegenwoordigen en om over te gaan tot de ondertekening van de akte.

Art. 3:

Voor de aankoop is krediet voorzien in het meerjarenplan 2020-2025, op 2023/ACT-6.1.3/0340-00/2200700/STAD/CBS/IP-10.

Art. 4:

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de financieel directeur van de stad Tiel.

Punt 7: Instap raamovereenkomsten CREAT FARYS voor leveren en plaatsen van signalisatie en het uitvoeren van wegmarkeringen.

DE RAAD,

Gelet op het feit dat de huidige overeenkomst voor het aanbrengen van wegmarkeringen en het leveren en plaatsen van verkeerssignalisatie afloopt;

Gelet op de raamovereenkomst betreffende de gezamenlijke aankoop "leveren en aanbrengen van wegmarkeringen en leveren en aanbrengen van verkeerssignalisatie" uitgewerkt door CREAT FARYS;

Gelet op het feit dat voorgesteld wordt om in te stappen in deze raamovereenkomst;

Gelet op het feit dat deze opdracht start op de datum van instap en dat deze eindigt op 30 september 2026;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht geraamd wordt op 330.000,00 euro (exclusief btw):

- Leveren en plaatsen van verkeerssignalisatie: 115.000,00 euro (exclusief btw)
- Wegmarkeringen voor zowel nieuwe wegmarkeringen als het jaarlijks onderhoud van wegmarkeringen:
 - o nieuwe wegmarkeringen: 75.000,00 euro (exclusief btw);
 - o onderhoud wegmarkeringen: 140.000,00 euro (exclusief btw);

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 05.12.2019 houdende de vaststelling van wat onder het begrip dagelijks bestuur wordt verstaan inzake de bevoegdheidsverdeling tussen de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen in het kader van de overheidsopdrachten;

Gezien bijgevolg het vaststellen van de voorwaarden evenals het vaststellen van de wijze van gunnen voor deze opdracht tot de bevoegdheid van de gemeenteraad behoort;

Overwegende dat voorgesteld wordt om in te schrijven op de voorliggende raamovereenkomst met afloop op 30 september 2026;

Gezien hiervoor krediet voorzien is in het meerjarenplan 2020-2025, voor het éénmalig leveren en plaatsen van verkeerssignalisatie en aanbrengen nieuwe wegmarkeringen op 2023/ACT-3.5.3/0200-03/2250000/BESTUUR/CBS/0/IP-6 en voor het onderhoud van de wegmarkeringen op ACT-3.5.5/0200-00/6103513/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN en volgende dienstjaren;

Gelet op het feit dat een visum vereist is en in afwachting van het visum van de financieel directeur van de stad Tielt;

Gelet op de wetgeving op de overheidsopdrachten;

Gelet op de wettelijke bepalingen terzake;

BESLUIT EENPARIG:

- 23 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

Goedkeuring te verlenen tot de opdracht "leveren en aanbrengen van wegmarkeringen" en "leveren en aanbrengen van verkeerssignalisatie" door in te schrijven op de raamovereenkomst van CREAT FARYS en dit voor een periode vanaf de datum van instap tot 30 september 2026 en dit volgens vastgelegde raming:

- Leveren en plaatsen van verkeerssignalisatie: 115.000,00 euro (exclusief btw);
- Wegmarkeringen voor zowel nieuwe wegmarkeringen als het jaarlijks onderhoud van wegmarkeringen:
 - o nieuwe wegmarkeringen 75.000,00 euro (exclusief btw);
 - o onderhoud wegmarkeringen 140.000,00 euro (exclusief btw);

Art. 2:

Aan de financieel beheerder zal voor deze uitgave een visum worden aangevraagd.

Art. 3:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in meerjarenplan 2020-2025 voor het éénmalig leveren en plaatsen van verkeerssignalisatie en aanbrengen nieuwe wegmarkeringen op 2023/ACT-3.5.3/0200-03/2250000/BESTUUR/CBS/0/IP-6 en voor het onderhoud van de wegmarkeringen op ACT-3.5.5/0200-00/6103513/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN en volgende dienstjaren.

Art. 4:

Deze beslissing over te maken aan CREAT FARYS, de financieel directeur en aan de technische dienst van de stad Tielt.

Punt 8: Toetreding groepsaankoop “schuilhuisjes, fietsoverkappingen, fietsnietjes en afvalbakken voor de inrichting van Hoppinpunten in het werkingsgebied van WVI”.

DE RAAD,

Gelet op het feit dat het wenselijk is dat er op het gehele grondgebied van de stad Tielt voldoende fietsnietjes voorzien worden;

Gelet op het feit dat de West-Vlaamse Intercommunale (WVI) voor diverse lokale besturen optreedt als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6^a) en b) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten;

Gelet op het feit dat een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale vrijgesteld is van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren, conform artikel 47 §2 van bovenvermelde wet;

Gelet op het feit dat de raad van bestuur van de WVI de opdracht met betrekking tot de groepsaankoop gegund heeft aan Wolters Mabeg BV voor fietsnietjes, afvalbakken en afvalbakken voor afvalscheiding;

Gelet op het feit dat deze opdracht met voorwerp “raamovereenkomst voor diensten bestaande uit levering, plaatsing en onderhoud van Hoppinpunten in het werkingsgebied van de WVI - WVI8778/RPM/FB/2022, voor een periode van 48 maanden wordt aangegaan;

Gelet op het feit dat stad Tielt opgenomen is als entiteit die voornoemde zaken kan afnemen van de raamovereenkomst;

Gelet op het feit dat de gemeente het bedrag begroot voor de afname op maximum 215.000,00 euro (incl. btw);

Gelet op het feit dat stad Tielt gevraagd wordt om toe te treden tot de gegunde groepsaankoop van de aankoopcentrale van de WVI;

Gelet op het feit dat, op basis van het Decreet Lokaal Bestuur, de gemeenteraad voor deze opdracht bevoegd is om te beslissen voor de toetreding tot de aankoopcentrale;

BESLUIT EENPARIG:

- 23 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

Goedkeuring te verlenen aan de toetreding tot de aankoopcentrale van de WVI aangaande de groepsaankoop “schuilhuisjes, fietsoverkappingen, fietsnietjes en afvalbakken voor Hoppinpunten”.

Art. 2:

In toepassing van de raamovereenkomst, zullen voornoemde zaken kunnen afgenomen worden voor een bedrag van maximum 215.000,00 euro (incl. btw).

Punt 9: Interlokale vereniging ‘IGS wonen Regio Tielt’: goedkeuren van de rekening werkingsjaar 2022.

DE RAAD,

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017; zoals gewijzigd;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering houdende de subsidiëring ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid van 16 november 2018;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 04.07.2019 houdende de goedkeuring van het meerjarenbudget van de intergemeentelijke samenwerking;

Gezien het beheerscomité IGS Wonen Regio Tielt in zitting van 07.03.2023 de rekening van het werkingsjaar 2022 heeft vastgesteld, gelet op de vraag om de rekening ter goedkeuring voor te leggen aan de raden van de deelnemende gemeenten;

Overwegende dat de gemeenteraad volgens de overeenkomst betreffende de oprichting van de interlokale vereniging “intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt” bevoegd is de rekening van de interlokale vereniging goed te keuren;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Na beraadslaging;

BESLUIT EENPARIG:

- 23 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

De rekening van het werkingsjaar 2022 van de interlokale vereniging ‘IGS Wonen regio Tielt’ – periode januari tem december 2022 – met vastgestelde uitgaven ten bedrage van € 422.168,00 en vastgestelde inkomsten ten bedrage van € 422.168,00 wordt goedgekeurd.

Art. 2

Afschrift van deze beslissing over te maken aan het beheerscomité en de coördinator van de intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt.

Namens de Raad,

De Algemeen Directeur,

Hendrik VANDENBRUWANE

De Voorzitter,

Hilde DECOENE