

NOTULEN VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN DE STAD TIELT OP DONDERDAG 7 NOVEMBER 2024

Tegenwoordig:

DECOENE, Voorzitter;

VANNIEUWENHUYZE, Burgemeester;

BAERT P., BYTTEBIER, GOOSSENS, VERDOODT, VANDE VYVERE, CARRETTE, Schepenen;

VERVAEKE, VER EECKE, BOVIJN-TACK, BEKAERT, CAPOEN, BIEBUYCK, DE CONINCK, CALLEWAERT,

MAUWS, POPPE, LAMBERT, STEVENS, ROSSEEL, GERMONPRE, TACK J., BAERT R., DE CLOET, VANDEN

BUSSCHE, LATIFI; Raadsleden

VANDENBRUWANE, Algemeen Directeur

OPENBARE ZITTING

Punt 1: Goedkeuren notulen vorige zitting.

DE RAAD,

Verleent eenparig goedkeuring aan de notulen van de zitting dd. 05.09.2024.

- 27 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), BIEBUYCK (Iedereen Tielt), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V).

Punt 2: Kennisname van het besluit van de burgemeester bij hoogdringendheid dd. 17 oktober 2024 betreffende een tijdelijke politieverordening n.a.v. het alcoholverbruik en sluiting horeca en nachtwinkels tijdens de dag van de jeugdbeweging op 18 oktober 2024.

DE RAAD,

Neemt kennis van het besluit van de burgemeester bij hoogdringendheid dd. 17 oktober 2024 betreffende een tijdelijke politieverordening n.a.v. het alcoholverbruik en sluiting horeca en nachtwinkels tijdens de dag van de jeugdbeweging op 18 oktober 2024.

Punt 3: Patrimonium: verwerving van inneming 4 - deelperceel Vinktstraat Aarsele.

DE RAAD,

Gelet op het feit dat Aquafin voorziet in de rioleringswerken in de Vinktstraat in Aarsele;

Gelet op het feit dat het aangewezen is om over te gaan tot de verwerving van 510 m² bouwland in de Vinktstraat (Aarsele) en dit meer bepaald voor de realisatie van de fietspaden in de Vinktstraat waarbij de bestaande langsracht dient verplaatst te worden;

Gelet op het feit dat een uittreksel van het voorontwerpplan van de wegenis in het dossier is opgenomen;

Gelet op het feit dat de akte verleden wordt onder voorbehoud van goedkeuring en verwerving door de gemeenteraad;

Gelet op het feit dat de dienst vastgoedtransactie de akte zal verlijden en daarbij ook de gemeente kan vertegenwoordigen;

Gelet op de wettelijke bepalingen terzake;

BESLUIT EENPARIG:

- 27 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECHE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), BIEBUYCK (Iedereen Tielt), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

Tot het goedkeuren van de ontwerpakte met betrekking tot de verwerving van 510m² bouwland in de Vinktstraat Aarsele.

Art. 2:

De verwerving geschiedt verder tegen de voorwaarden vervat in de akte en onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeenteraad en van niet-schorsing of niet-vernietiging door de toezichthoudende overheid.

Art. 3:

De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid zal de akte verlijden en zal het lokaal bestuur vertegenwoordigen.

Art. 4:

Afschrift van deze beslissing over te maken aan Aquafin, aan de Vlaamse Overheid, dienst Vastgoedtransacties en aan de financieel directeur van de stad Tielt.

Punt 4: Omgevingsaanvraag O/2024/123 - Verkaveling Collegesite: goedkeuring rooilijnplan, basisovereenkomst en bestek en raming.

Agendapunt 4a: Omgevingsaanvraag O/2024/123 - Verkaveling Collegesite: goedkeuring rooilijnplan nieuwe wegenis

DE RAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet houdende de gemeentewegen dd. 03.05.2019;

Gelet op het decreet houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen dd. 08.05.2009;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening en bijhorende besluiten;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning dd. 25.04.2014;

Gelet op het uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning dd. 27.11.2015 en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 8 van het gemeentewegendecreet waarbij niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad;

Gelet op artikel 12§2 van het gemeentewegendecreet waarbij de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet wordt opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de gronden;

Gelet op artikel 3 en 4 van het gemeentewegendecreet over doelstellingen en principes van een gemeenteweg;

Gelet op artikel 16 van het gemeentewegendecreet dat de criteria bevat waaraan een gemeentelijk rooilijnplan moet voldoen;

Gelet op artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet dat bepaalt dat de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft over de zaak van de wegen;

Gelet dat een beslissing over de zaak der wegen (aanleg van deze gemeenteweg) van de gemeenteraad vereist is omwille van de volgende twee elementen:

- Na realisatie van het project zal een publieke erfdienstbaarheid recht van doorgang worden gevestigd op de publieke doorsteken (driedimensionale rooilijn begrensd door afdek kelder) die voor niet-mechanisch en mechanisch verkeer toegankelijk zullen zijn, zoals aangeduid op het verkavelingsplan en het rooilijnenplan.
- Na realisatie van het project zal een deel van het projectgebied aan de stad Tielt in volle eigendom worden overgedragen zoals aangeduid op het rooilijnenplan en het plan grondafstand.

Gelet op de ingediende aanvraag tot omgevingsvergunning met als kenmerk OMV_2024063426 (gemeentelijk nummer: O/2024/123) op naam van de bouwheren: Stadsbestuur Tielt, Markt 13, 8700 Tielt en BV Collegesite, Sint-Janstraat 185 te 8700 Tielt, voor de gronden gelegen tussen de Kortrijkstraat en de Ieperstraat, 8700 Tielt; en kadastraal bekend als: TIELT 1 AFD, sectie K, 0992 S 2 TIELT 1 AFD, sectie K, 1009 G TIELT 1 AFD, sectie K, 1000 M TIELT 1 AFD, sectie K, 0993 C TIELT 1 AFD, sectie K, 0992 V 2 TIELT 1 AFD, sectie K, 0926 W TIELT 1 AFD, sectie K, 0992 P 2 TIELT 1 AFD, sectie K, 0926 R TIELT 1 AFD, sectie K, 1000 L TIELT 1 AFD, sectie K, 0992 T 2 TIELT 1 AFD, sectie K, 1008 L TIELT 1 AFD, sectie K, 0992 R 2 TIELT 1 AFD, sectie K, 0999 D TIELT 1 AFD, sectie K, 0993 D TIELT 1 AFD, sectie K, 0843 C TIELT 1 AFD, sectie K, 0992 N 2 TIELT 1 AFD, sectie K, 0926 T TIELT 1 AFD, sectie K, 0990 K TIELT 1 AFD, sectie K, 0821 C TIELT 1 AFD, sectie K, 0842 C TIELT 1 AFD, sectie K, 0940 D TIELT 1 AFD, sectie K, 0858 G.

Gelet dat de aanvraag werd ingediend bij de Provincie West-Vlaanderen (VVO) en volledig en ontvankelijk verklaard werd op 13.06.2024;

Gelet op de voorliggende aanvraag tot het verkavelen van gronden met bijhorende wegenis in het kader van het stadsontwikkelingsproject Collegesite;

Overwegende dat de voorgestelde werken betrekking hebben op een reliëfwijziging en nieuw aan te leggen wegenis;

Overwegende dat het project gelegen is woongebied en woongebied met cultureel, historische en of esthetische waarde volgens het gewestplan;

Gelet dat de omgevingsvergunningsaanvraag samen met een project-MER (PR3411) werd ingediend en dat de project-MER werd goedgekeurd op 30 september 2024 door het Team Omgevingseffecten van Vlaanderen;

Gelet de omgevingsaanvraag onderworpen werd aan een openbaar onderzoek van 21.06.2024 tot en met 20.07.2024 waarbij 5 bezwaren werden ingediend;

Gelet op feit dat daar waar de bezwaren uit het openbaar onderzoek betrekking kunnen hebben op het tracé en de uitrusting van de wegenis, deze ongegrond worden verklaard:

- Te weinig groen (hittestress) □ Het projectgebied is vandaag de dag grotendeels bebouwd of verhard. In de nieuwe situatie zal er net meer groen voorzien worden door de aanplant van meerdere bomen. Er is steeds gestreefd naar een maximale groeninvulling. De groenzones worden ingevuld met zowel bomen, struiken, kruidachtige planten en bolgewassen om het hitte-eilandeffect te reduceren, door het bieden van schaduw, koelte en isolatie. Ook op het plein (boven kelder) wordt een aanplant met een dens grid van klimaatrobuuste toekomstbomen voorzien.
- De beperkte breedte van de openbare wegenis en toegang tot de projectsite aan de Kortrijkstraat doet tevens afbreuk aan het zicht op de monumentale historische zijgevel van het Groot College / Ontbreken van een brede boulevardingang zodat Kopgevel Groot College nu aan zicht onttrokken wordt □ De gevel van het voormalige Sint-Jozefcollege (Groot College) wordt behouden, waardoor het zicht op de beeldbepalende gevel met erfgoedwaarde vanuit de Kortrijkstraat zelfs wordt versterkt door het open maken van de zijgevel. De opening ter hoogte van de Kortrijkstraat werd bovendien gebaseerd op een originele opening volgens foto's van vroeger.
- De toekomstige ontsluiting van het verkeer zal impact hebben op resterende nutstuin en de kloostertuin □ In de bestaande context was er van een nutstuin al geen sprake meer. Het binnengebied bestond reeds tientallen jaren uit een verharde parking. In het binnengebied zelf is enkel beperkt logistiek verkeer mogelijk. Het laden en lossen van goederen, die bestemd zijn voor de commerciële ruimtes, gebeuren via de N399b Kortrijkstraat. Beperkte leveringen voor de kleinhandel kunnen via de boulevard verlopen. Hierbij wordt er een regeling opgesteld met beperkte venstertijden waarbinnen de leveringen geen hinder veroorzaken met de zachte weggebruikers. Bemerkt tot slot dat de bestaande verkeersbewegingen in de Patersdreef (langsheen de kloostertuin) om de parking van het binnengebied te bereiken, zullen verdwijnen gezien al het ondergronds verkeer via de Leperstraat en Kortrijkstraat in en/of uit zal rijden.
- Openwerken van het gesloten bouwblok resulteert in het negeren van het historisch straatbeeld van de Leperstraat. Fiets- en voetgangersdoorsteek is geen garantie voor kwalitatieve afwerking van de straatwand □ De openheid aan de kant van de Leperstraat is een bewuste keuze en brengt geen schending mee van de waardevolle straatwand van de Leperstraat. Het ontwerpvoorstel wil het park meer centraal stellen door het in te passen in het nieuwe stadsweefsel. De gesloopte bebouwing aan de Leperstraat zorgt voor een duidelijk binnenzicht in het projectgebied, hetgeen de barrière doorbreekt. De doorsteek voor traag verkeer zorgt voor een doorwaadbaarheid van het binnengebied;

Gelet dat het dossier een eerste maal werd behandeld op de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie van West-Vlaanderen, d.d. 06.09.2024;

Overwegende dat de conclusie van de initiële Provinciale Omgevingsvergunningscommissie nog ongunstig was omwille dat de aanvraag nog niet voldeed aan de gewestelijke verordening hemelwater maar dat de overige aspecten van de vergunningsaanvraag gunstig werden beoordeeld en dat er tijdens het openbaar onderzoek geen argumenten werden naar voor gebracht die aan dit oordeel afbreuk deden;

Overwegende dat het waterverhaal nadien nog werd aangepast en gemotiveerd en er een nieuw advies werd gevraagd aan de Dienst Integraal Waterbeleid van de provincie West-Vlaanderen. Het aangepast advies van deze dienst, dd. 11.10.2024 was voorwaardelijk gunstig

Overwegende dat het dossier vervolgens zal hernomen worden op de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie, d.d. 08.11.2024;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies door de Brandweer dd. 23.06.2024;

Gelet op het gunstig advies door de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken dd. 25.06.2024;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies door AWW dd. 25.06.2024;

Gelet op het gunstig advies door De Lijn dd. 28.06.2024;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies door het Agentschap Onroerend Erfgoed dd. 26.09.2024;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de Dienst Integraal Waterbeleid van de provincie West-Vlaanderen dd. 11.10.2024;

Overwegende dat de verkaveling bestaat uit 3 loten, namelijk lot 1 : zone openbaar domein in volle grond en in volle eigendom van stad Tielt (in geel aangeduid op het verkavelingsplan), lot 2 : projectzone voor wonen en andere functies (in roos aangeduid op het verkavelingsplan) en lot 3 : groenzone (in groen aangeduid op het verkavelingsplan).

Overwegende dat Lot 2 wordt opgesplitst in zones voor gebouwen (2a (parkgebouw), 2b (groot college) en 2c (klein college)), een zone voor vestiging van publieke erfdienstbaarheid/recht van doorgang (driedimensionale rooilijn begrensd tot afdek kelder) (2d) en een zone voor parking en grootschalige detailhandel (2e), zoals tevens aangeduid op het verkavelingsplan.

Overwegende dat de open ruimte tussen de gebouwen zal ontworpen worden als een publieke wandel- en fietsboulevard en ontmoetingsruimte, die rechtstreeks toegang geeft tot alle woon- en winkelaangelegenheden;

Overwegende dat een gedetailleerde beschrijving van de ligging, breedte en uitrusting (met inbegrip van de materiaalkeuze) van de aan te leggen publieke wandel- en fietsboulevard en ontmoetingsruimte is opgenomen in de bijlage "TIE2115-B26 verantwoordingsnota.pdf";

Overwegende dat de verkavelingsvoorschriften ook betrekking hebben op de inrichting van de open ruimte/groenzone.

Gelet op het bijgevoegde rooilijnplan opgemaakt door Xavier Melis, beëdigde landmeter-expert (LAN221901), met de weergave van de nieuwe rooilijn (rode kleur), weergave van de op te heffen rooilijn (blauwe kleur) en de weergave van de te behouden rooilijn (groene kleur);

Gelet op het feit dat het bijgevoegde rooilijnplan beantwoordt aan de criteria uit artikel 16 gemeentewegendecreet;

Gelet op het feit dat de wegenis beantwoordt aan de doelstellingen en principes uit artikel 3 en 4 gemeentewegendecreet die stellen dat elke beslissing dienaangaande dient erop gericht te zijn om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om die doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op (1) de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau, en (2) de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak (artikel 3 van het gemeentewegendecreet). Daarnaast dient bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening te worden gehouden met de volgende principes: (1) wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang, (2) een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd, (3) de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen, (4) wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief, en (5) bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Hierbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen:

1) De nieuwe wegenis staat in functie van de realisatie van de woon- en handelsbestemming, realiseert bijkomende zachte fiets- en wandeldoorsteken tussen de Ieperstraat en Kortrijkstraat en vormt een en publieke ontmoetingsruimte. De nieuwe wegenis voldoet zo aan de doelstelling van algemeen belang.

2) De bestaande bovengrondse parking wordt nu voorzien binnen voorliggend project en zal zijn ontsluiting hebben via de Ieperstraat en niet meer via de Patersdreef. Dit komt het groene karakter

en de erfgoedwaarde van de Patersdreef ten goede. Een stuk van de Patersdreef en de bijhorende parking werd reeds via een desaffectatieplan overgeheveld naar het private domein van de stad Tielt.

3) Het is een verdichtingsproject in het centrum van Tielt. De in- en uitrit van de ondergrondse parkeergarage wordt voorzien via de Ieperstraat, dit voor de -1 en -2. Via de Kortrijkstraat is enkel een inrit naar de parkeergarage -1. De (verkeersveilige) ontsluiting van de aangrenzende percelen wordt gewaarborgd. Er is géén onredelijke impact op verkeersdoorstroming. Uit de project-MER blijkt dat het verkeer op de lokale wegen niet overmatig wordt belast en de bijkomende verkeersintensiteit aan kan. Er wordt bovendien aangetoond dat de nieuwe verkaveling weinig impact heeft en de verkeersveiligheid en leefbaarheid niet in het gedrang brengt, alsook géén parkeerdruk zal afwentelen.

4) De nieuwe wegenis heeft geen gemeentegrensoverschrijdende impact.

5) De actuele functie van de aangrenzende lokale wegen wijzigt niet. Deze gemeentewegen zullen gebruikt blijven worden voor lokaal verkeer, zowel gemotoriseerd als zacht verkeer. Gelet op de omvang van de nieuwe verkaveling binnen een stedelijke context komt de doorstroming resp. verkeersveiligheid niet in het gedrang. De in- en uitrit van de ondergrondse parkeergarage wordt voorzien via de Ieperstraat, dit voor de -1 en -2. Via de Kortrijkstraat is enkel een inrit naar de parkeergarage -1. Er wordt dus voorzien in 2 ontsluitingen, gespreid over zowel de Ieperstraat als Kortrijkstraat. Daarnaast is er een zachte wandel- en fietsdoorsteek doorheen de projectsite, die ook voor omliggende percelen gebruikt kan worden gezien het publiek karakter. In een afweging van de duurzame en toekomstige behoeftes, is een bijkomende zachte verbindingsweg een optimalisatie van het zachte wegennet, omdat dit het fijnmaziger maakt. De functie van de omringende lokale wegen wijzigt daarmee niet.

In het licht van voormelde motivering, is te besluiten dat het voorgenomen project verenigbaar is met de principes, zoals opgenomen in de artikelen 3 en 4 van het Gemeentewegendecreet.

BESLUIT:

- 25 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), CAPOEN (CD&V), BIEBUYCK (Iedereen Tielt), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);
- 2 onthoudingen: BEKAERT (Vooruit), DE CONINCK (Vooruit);

Art. 1:

Het rooilijnplan 'VK-Rooilijnplan 16102023, opgemaakt en ondertekend door Xavier Melis, beëdigde landmeter-expert (LAN221901) dd. 14-10-2024, wordt goedgekeurd.

Art. 2:

Het aangeduide openbaar domein in volle grond (gele kleur zonder arcering), met een totale oppervlakte van 52a 79ca wordt opgenomen in het openbaar domein.

Art. 3:

Het vestigen van een publieke erfdienstbaarheid recht van doorgang (driedimensionale rooilijn begrensd tot afdek kelder - gele kleur met linkse arcering) voor de zones 2 en 3, met een totale oppervlakte van 40a 23ca.

Art. 4:

Het vestigen van een publieke erfdienstbaarheid doorgang op gelijkvloers (driedimensionale rooilijn begrensd tot overbouw - gele kleur met rechtse arcering) voor de zones 3, met een totale oppervlakte van 1a 65ca.

Art. 5:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen, in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing, een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Agendapunt 4b: Omgevingsaanvraag O/2024/123 - Verkaveling Collegesite: Basisovereenkomst.

DE RAAD,

Gelet op de aanvraag van de ontwikkelaar bouwheren: Stadsbestuur Tielt , Markt 13, 8700 Tielt en BV Collegesite, Sint-Janstraat 185 te 8700 Tielt; tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en het uitvoeren van infrastructuurwerken, inclusief rooilijnplan, tussen de Kortrijkstraat en de Ieperstraat, 8700 Tielt; en kadastraal bekend als: TIELT 1 AFD, sectie K, 0992 S 2 TIELT 1 AFD, sectie K, 1009 G TIELT 1 AFD, sectie K, 1000 M TIELT 1 AFD, sectie K, 0993 C TIELT 1 AFD, sectie K, 0992 V 2 TIELT 1 AFD, sectie K, 0926 W TIELT 1 AFD, sectie K, 0992 P 2 TIELT 1 AFD, sectie K, 0926 R TIELT 1 AFD, sectie K, 1000 L TIELT 1 AFD, sectie K, 0992 T 2 TIELT 1 AFD, sectie K, 1008 L TIELT 1 AFD, sectie K, 0992 R 2 TIELT 1 AFD, sectie K, 0999 D TIELT 1 AFD, sectie K, 0993 D TIELT 1 AFD, sectie K, 0843 C TIELT 1 AFD, sectie K, 0992 N 2 TIELT 1 AFD, sectie K, 0926 T TIELT 1 AFD, sectie K, 0990 K TIELT 1 AFD, sectie K, 0821 C TIELT 1 AFD, sectie K, 0842 C TIELT 1 AFD, sectie K, 0940 D TIELT 1 AFD, sectie K, 0858 G.;

Gelet op de voorliggende aanvraag tot het verkavelen van gronden met bijhorende wegenis in het kader van het stadsontwikkelingsproject Collegesite;

Overwegende dat in de verkaveling voorzien wordt in de aanleg van nieuwe wegenis, inclusief de aanleg van de riolering en de nutsleidingen;

Gelet op de laatste versie van de plannen en documenten voor de uitvoering van deze werken, aangeduid op het omgevingsloket met versie projectinhoud V4;

Gezien het de gemeenteraad toekomt alle voorwaarden inzake wegenis, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen vast te stellen;

Gezien al deze voorwaarden vervat zijn in de onderstaande basisovereenkomst;

Gelet op de onderrichtingen en beschikkingen ter zake;

BESLUIT:

- 25 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), CAPOEN (CD&V), BIEBUYCK (Iedereen Tielt), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);
- 2 onthoudingen: BEKAERT (Vooruit), DE CONINCK (Vooruit);

Art. 1:

Tot het goedkeuren van onderstaande overeenkomst, af te sluiten met de ontwikkelaar, waarin de voorwaarden inzake infrastructuurwerken en nutsvoorzieningen vastgesteld zijn.

BASISOVEREENKOMST

Tussen het STADSBESTUUR TIELT, vertegenwoordigd door VANNIEUWENHUYZE Luc en VANDENBRUWANE Hendrik, respectievelijk Burgemeester en Algemeen Directeur, handelend namens het College van Burgemeester en Schepenen, enerzijds,

en

COLLEGESITE BV, Sint-Janstraat 185, 8700 Tielt, ondernemingsnummer 0777.460.839, vertegenwoordigd door, Karel Vlaemynck voor Vlaemynck Invest, door Bart Verhaeghe voor Uplace en door Dirk Van Tornhout voor VT-Invest.

hierna genoemd 'de ontwikkelaar' anderzijds:

IS VOLGENDE OVEREENKOMST AFGESLOTEN:

Art. 1

De hierboven genoemde ontwikkelaar verbindt zich hierdoor kosteloos aan de stad Tielt, die hierbij aanvaardt, af te staan om in het gemeentedomein ingelijfd te worden:

- a. De beddingen van de ontworpen straten, speelpleinen, squares, groenzones en parken, zones voor openbaar nut en voetwegen, en dit op de percelen gelegen tussen de Kortrijkstraat en leperstraat, 8700 Tielt; en kadastraal bekend als: TIELT 1 AFD, sectie K, 0992 S 2 TIELT 1 AFD, sectie K, 1009 G TIELT 1 AFD, sectie K, 1000 M TIELT 1 AFD, sectie K, 0993 C TIELT 1 AFD, sectie K, 0992 V 2 TIELT 1 AFD, sectie K, 0926 W TIELT 1 AFD, sectie K, 0992 P 2 TIELT 1 AFD, sectie K, 0926 R TIELT 1 AFD, sectie K, 1000 L TIELT 1 AFD, sectie K, 0992 T 2 TIELT 1 AFD, sectie K, 1008 L TIELT 1 AFD, sectie K, 0992 R 2 TIELT 1 AFD, sectie K, 0999 D TIELT 1 AFD, sectie K, 0993 D TIELT 1 AFD, sectie K, 0843 C TIELT 1 AFD, sectie K, 0992 N 2 TIELT 1 AFD, sectie K, 0926 T TIELT 1 AFD, sectie K, 0990 K TIELT 1 AFD, sectie K, 0821 C TIELT 1 AFD, sectie K, 0842 C TIELT 1 AFD, sectie K, 0940 D TIELT 1 AFD, sectie K, 0858 G en zoals aangegeven op bijgevoegde plannen:
 - o Verkavelingsplan: VA_VP_N_TIE2115.pdf met bijhorende legende VA_L_N_TIE2115.pdf.
 - o Rooiijnplan: VK-Rooiijnplan 16102023.pdf
 - o Inplantingsplan: BA_TIE2115_I_N_PIV4.pdf met bijhorende legende BA_TIE2115_L_BN
- b. De wegen- en nutsuitrustingen en groenaanleg die zij zich solidair verbinden uit te voeren met verloren fondsen.
- c. De erfdienstbaarheden zullen gevestigd worden ten kosteloze titel en op kosten (aktekosten) van de ontwikkelaar.

Art. 2

De ontwikkelaar verbindt zich tot:

- a. Het aanleggen van de wegenisverharding, de boordstenen, de voetpaden waar deze geëist worden door het bestuur, de riolering in alle vermelde straten, voetwegen, pleintjes enz. gelegen in de ontworpen straten.
- b. Het aanleggen van de drinkwaterleiding in de ontworpen straten van het project waarvan met de goedkeuring door het schepencollege, het ontwerp dient opgemaakt te worden door De Watergroep, exploitatiecentrum Kortrijk, tevens belast met de uitvoering dezer werken. De aanvoerleidingen tot het project zijn eveneens ten laste van de ontwikkelaar. Ze moeten voldoende ruim opgevat worden zodat ze kunnen dienen voor de verdere fasering van het project.

- c. *Het aanleggen van het net voor openbare verlichting (bestaande uit ondergronds OV-net, sierpalen, armaturen en ledlampen zoals gewoonlijk opgesteld in de stad Tielt), waarvan met de goedkeuring door het schepencollege het ontwerp dient opgemaakt door Fluvius, tevens belast met de uitvoering der werken.*

Het aanleggen van het ondergronds laagspanningsverdelingsnet en eventueel cabines voor elektriciteit in alle gezegde straten, waarvan met de goedkeuring door het schepencollege het ontwerp dient opgemaakt door Fluvius, Kortrijk, tevens belast met de uitvoering der werken, alsmede tot de aanleg van de toevoerleidingen tot het project.

- d. *Het aanleggen van de nodige TV- en FM- distributie volgens de plannen en bestekken op te maken door TELENET, tevens de uitvoerder der werken. Dit ontwerp dient vóór de aanvang der werken goedgekeurd door het schepencollege. De eventuele noodzakelijke toevoerleidingen zijn eveneens ten laste van de ontwikkelaar.*
- e. *Het aanleggen van een glasvezelnetwerk volgens de plannen en bestekken op te maken door WYRE, tevens de uitvoerder der werken. Dit ontwerp dient vóór de aanvang der werken goedgekeurd door het schepencollege. De eventuele noodzakelijke toevoerleidingen zijn eveneens ten laste van de ontwikkelaar.*
- f. *Het aanleggen van de nodige telefoonleidingen volgens de plannen en bestekken op te maken door Proximus, tevens de uitvoerder der werken. Dit ontwerp dient vóór de aanvang der werken goedgekeurd door het schepencollege. De eventuele noodzakelijke toevoerleidingen zijn eveneens ten laste van de ontwikkelaar.*
- g. *De ontwikkelaar staat in voor de aanleg en het onderhoud van de beplantingen en het vervangen van afgestorven planten gedurende 3 jaar na voorlopige overname van deze beplantingen.*
De onbebouwde vrijliggende kavels dienen ingezaaid te worden met gras of bodembedekker en dienen onderhouden te worden om onkruid en distels te vermijden.
- h. *Overeenkomstig de gemeenteraadsbeslissing dd. 06.01.2005 met betrekking tot toepassing van de reglementering van Fluvius, inzonderheid de reglementen voor projecten, dient de ontwikkelaar deze reglementering toe te passen. De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributie-beheerder Fluvius inzake Projecten strikt na te leven. (Deze teksten zijn eveneens raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.fluvius.be).*

Art. 3

De ontwikkelaar is meester van het werk, zodat zij alleen tegenover de aannemer en leveranciers dezer werken gebonden zijn. Hij is aansprakelijk voor alle ongevallen en alle schadelijke gevolgen wat zij ook zijn en ten overstaan van wie ook, veroorzaakt tijdens de aanleg der werken.

Art. 4

Alle wegen- en uitrustingswerken worden uitgevoerd onder leiding en toezicht van het stadsbestuur. De voorlopige en definitieve oplevering van de werken dienen eveneens plaats te hebben in overleg met het bestuur en op de wijze zoals werken welke de stad zelf laat uitvoeren.

Art.5

Na uitvoering van alle werken en op voorwaarde dat deze definitief overgenomen en goedgekeurd zijn door het Schepencollege, zal de eigendomsoverdracht van de nodige gronden en werken gebeuren aan de stad Tielt bij authentieke akte te verlijden voor het ambt van de Burgemeester.

Art. 6

De ontwikkelaar verbindt zich tot het betalen van de gebruikelijke erelonen en kosten van ontwerp voor het opmaken van de wegenis- en uitrustingsontwerpen en beplantingsplannen, welke door de stad besteld worden namens de ontwikkelaar zowel bij de uitvoering der werken als bij niet-uitvoering der werken.

Art. 7

*Alle metingen van de te voorziene wegen, pleintjes, parken, evenals van de percelen welke zullen verkocht worden, hetzij in blok, hetzij individueel, zullen gebeuren door een meetkundig schatter van onroerende goederen aanvaard door de stad, die tevens alle nodige stukken en metingsplannen zal opmaken voor de in artikel 1 bedoelde overname door de stad, lastens de ontwikkelaar.
Deze bepalingen gelden eveneens voor de conform artikel 1 te vestigen erfdienstbaarheid.*

Art. 8

Mocht een eigendomsverandering zich voordoen vooraleer tot de definitieve oplevering van de werken door de stad Tielt wordt overgegaan, dan verbindt de ontwikkelaar zich al de verplichtingen die hem door de huidige overeenkomst worden opgelegd, en die hij nog niet zou hebben ingelost, op te nemen in de akte van eigendomsoverdracht, zonder dat hij zichzelf kan doen ontlasten van de hierbij door hem zelf aangegane contractuele verplichtingen.

Art. 9

Indien de ontwikkelaar of hun rechthebbende hun verplichtingen niet nakomen, behoudt de stad Tielt zich het recht voor bij de bevoegde rechtbank een eis in te stellen tot betaling van schadevergoeding.

Art. 10

Alle bepalingen vervat in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning welke niet zouden vermeld zijn in huidige overeenkomst, blijven van kracht en van toepassing op het project.

Art. 11

De ontwikkelaar dient na de uitvoering der werken en vóór de voorlopige oplevering een as-builtplan op te maken van de nieuwe toestand conform de GRB-specificaties (MB 11 maart 2005). De bepalingen in verband met het GRB zijn terug te vinden op de website van het Agentschap Informatie Vlaanderen (<https://overheid.vlaanderen.be/>). Per uitvoeringsfase dient er een afzonderlijk as-builtplan opgemaakt te worden. De opdrachtnemer is eveneens verplicht om de geplaatste wachtkokers in te tekenen op het as-builtplan.

Het voorleggen van een door Informatie Vlaanderen goedgekeurd as-builtplan is tevens een voorwaarde voor de definitieve oplevering van de Werken.

Art. 12

Onderhavige overeenkomst treedt in voege vanaf het bekomen van de definitieve, uitvoerbare en onherroepelijke omgevingsvergunning (welke niet meer vatbaar is voor enig beroep) die goedkeuring verleent aan de Verkaveling.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies door AWW dd. 25.06.2024;
Gelet op het gunstig advies door De Lijn dd. 28.06.2024;
Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies door het Agentschap Onroerend Erfgoed dd. 26.09.2024;
Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de Dienst Integraal Waterbeleid van de provincie West-Vlaanderen dd. 11.10.2024;
Gelet op de goedkeuring van het rooilijnplan van de nieuwe wegenis door de gemeenteraad in zitting van 07.11.2024;
Gelet op de goedkeuring van de basisovereenkomst door de gemeenteraad in zitting van 07.11.2024;
Overwegende dat de nutsmaatschappijen slechts studies en offertes opmaken na het verlenen van de vergunning;
Overwegende dat de bouwheer deze studies dient aan te vragen bij de nutsmaatschappijen na goedkeuring van de omgevingsvergunning;
Overwegende dat nog niet alle nutsmaatschappijen een raming hebben opgemaakt;
Gelet op het bijgevoegde bestek, de bijhorende uitvoeringsplannen en de raming van de werken:

1. Infrastructuurwerken ten laste van Collegesite BV
3.240.741,20 € (excl. 21% BTW) of 3.921.296,85 € (incl. 21% BTW)
2. Nutsleidingen
Er wordt niet door alle nutsmaatschappijen voorafgaandelijk nog een ontwerp en raming opgemaakt.
Men doet dit pas bij goedkeuring van de omgevingsaanvraag.
 - Waterleiding (De Watergroep): geen raming gekend
 - Elektriciteit en openbare verlichting (FLUVIUS): geen raming gekend
 - Wyre: geen raming gekend
 - Proximus: geen raming gekend

Gelet op de onderrichtingen en beschikkingen ter zake;

BESLUIT:

- 25 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielst), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielst), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), CAPOEN (CD&V), BIEBUYCK (Iedereen Tielst), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielst), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);
- 2 onthoudingen: BEKAERT (Vooruit), DE CONINCK (Vooruit);

Art. 1:

Het ontwerp voor de uitrustingswerken in de Collegesite, aangevraagd door Stadsbestuur Tielst, Markt 13, 8700 Tielst en BV Collegesite, Sint-Janstraat 185, 8700 Tielst, en overeenkomstig het bijhorende bestek en plannen, opgemaakt door INFRABureau Demey bv, Beversesteenweg 314, 8800 Roeselare, wordt goedgekeurd.

Art. 2:

De plannen en de raming van de nutsmaatschappijen die werken dienen uit te voeren, dienen voorafgaandelijk aan de aanvang van de werken ter goedkeuring aan het schepencollege te worden voorgelegd.

Art. 3:

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de ontwikkelaar en toe te voegen aan de aanvraag tot omgevingsvergunning O/2024/123 (OMV_2024063426).

Art. 4:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen, in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing, een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Punt 5: Goedkeuren bestek, raming en wijze van gunning van het aankoopdossier LED theaterverlichting CC Gildhof Tielt'.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 17.06.2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder art. 42 §1 1e a;
Gelet op het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur in het bijzonder art. 56 §3 4e en 5e betreffende het voeren en vaststellen van de plaatsingsprocedure, het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten en art. 265 tot en met 272 betreffende de uitgavencyclus;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 18.04.2017 betreffende plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, in het bijzonder art. 90 en art. 93 tot en met 95;
Gelet op de noodzaak om over te gaan tot de aankoop van LED theaterverlichting voor in het Cultuurcentrum Gildhof Tielt;
Gelet op het feit dat door de Technische dienst van het Lokaal bestuur Tielt een bestek met nr. PA 2024-20 werd opgesteld;
Gelet op het feit dat de uitgave voor de aankoop van LED theaterverlichting voor in het Cultuurcentrum Gildhof Tielt geraamd wordt op 117.370,00 euro incl. 21% btw;
Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;
Gezien hiervoor krediet voorzien is in het meerjarenplan 2020-2025, 2024/ACT-31.1.1/0701-00/2300000/BESTUUR/CBS/0/IP-25;
Gelet op het feit dat een visum vereist is en in afwachting van het visum van de financieel directeur;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017;
Gelet op de wetgeving op de overheidsopdrachten;
Gelet op de wettelijke bepalingen terzake;

BESLUIT EENPARIG:

- 27 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), BIEBUYCK (Iedereen Tielt), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

Goedkeuring te verlenen aan het ontwerp en bestek met nr. PA 2024-20 “aankoopdossier LED theaterverlichting CC Gildhof Tielt” opgesteld door de Technische dienst van het Lokaal bestuur Tielt, geraamd op 117.370,00 euro, inclusief btw en aan de voorgestelde wijze van gunnen.

Art. 2:

Aan de financieel directeur zal voor deze uitgave een visum worden aangevraagd.

Art. 3:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten het nodige te doen voor gunning na onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 4:

Het krediet voor deze uitgave te benemen uit het meerjarenplan 2020-2025, 2024/ACT-31.1.1/0701-00/2300000/BESTUUR/CBS/0/IP-25.

Art. 5:

Deze beslissing over te maken aan de financieel directeur en aan de technische dienst van het lokaal bestuur Tielt.

Punt 6: Goedkeuren van de overeenkomst tussen de Provincie en Stad Tielt betreffende subsidie vanuit het Provinciaal Regiofonds met WWI voor de verwerving van gronden i.f.v. het stadsrandbos.

DE RAAD,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Gelet op het PRUP “Afbakening Kleinstedelijk gebied”, definitief vastgesteld door de provincie West-Vlaanderen op 23 maart 2017, waarin tevens een deelPRUP Stedelijk Groen werd afgebakend; Overwegende dat het Stadsbestuur in de bestemmingen “bos” en “gesloten valleigebied” van dit deelPRUP een stadsrandbos wil ontwikkelen;

Overwegende dat hiervoor reeds diverse gronden dienden te worden verworven;

Overwegende dat het Provinciaal Regiofonds met WWI in het kader van het gebiedsgerelateerde thema natuur wordt ingezet om gemeenten en steden binnen het werkingsgebied van WWI te ondersteunen bij grondverwervingen met het oog op de realisatie van (kleinschalige) bebossing;

Overwegende dat voor het bekomen van de subsidie bij dit Provinciaal Regiofonds een overeenkomst dient te worden afgesloten;

BESLUIT EENPARIG:

- 27 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), BIEBUYCK (Iedereen Tielt), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

De subsidieovereenkomst vanuit het Provinciaal Regiofonds met WVI, partim 'natuur', voor de verwerving van gronden in functie van bebossing te Tielt wordt goedgekeurd:

Subsidieovereenkomst vanuit het Provinciaal Regiofonds met WVI, partim 'natuur', voor de verwerving van gronden in functie van bebossing te Tielt

Tussen

De Provincie West-Vlaanderen met zetel te 8200 Sint-Andries, Koning Leopold III-laan 41 met ondernemingsnummer 0207.725.696, vertegenwoordigd door de deputatie, voor wie optreedt, de gedeputeerde voor Natuur, Jurgen Vanlerberghe, en het diensthoofd MINAWA, Peter Norro, die handelen overeenkomstig de beslissing van de provincieraad d.d. 30 november 2023 betreffende de aanpassing van het meerjarenplan en overeenkomstig de daaropvolgende beslissing van de deputatie, hierna genoemd 'de Provincie';

De stad Tielt, met zetel te Markt 13, 8700 Tielt, met ondernemingsnummer 0207.438.458, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreedt Luc Vannieuwenhuyze, Burgemeester, bij delegatie voor de voorzitter van de gemeenteraad in toepassing van art. 281 van het Decreet Lokaal Bestuur, en Hendrik Vandenbruwane, algemeen directeur, en die handelen ter uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad, hierna genoemd "de stad";

wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1. Situering

§ 1. N.a.v. de uittreding van de Provincie uit de Intercommunale WVI werd op 23 mei 2019 een overeenkomst met betrekking tot 'de modaliteiten voor de uittreding van de provincie West-Vlaanderen uit de dienstverlenende vereniging West-Vlaamse Intercommunale WVI' afgesloten waarin een op te zetten Provinciaal Streekfonds voor regionale ontwikkeling beschreven is. Ondertussen werd het Provinciaal Streekfonds hernoemd tot Provinciaal Regiofonds met WVI.

Het is de wens van de Provincie en WVI om in overleg en rekening houdend met de afgesproken doelstellingen in hoger vermelde overeenkomst de financiële middelen van het Provinciaal Regiofonds met WVI aan te wenden met het oog op de realisatie van bovenlokale regioprojecten.

In het bijzonder wensen de Provincie en WVI in te zetten op gebiedsgerelateerde thema's als economie, mobiliteit, natuur, toerisme, recreatie, waterbeheer en productieve landschappen.

§ 2. Het Provinciaal Regiofonds met WVI wordt in het kader van het gebiedsgerelateerde thema natuur ingezet om gemeenten en steden binnen het werkingsgebied van WVI te ondersteunen bij grondverwervingen met het oog op de realisatie van (kleinschalige) bebossing.

§ 3. Vanuit het Provinciaal Regiofonds met WVI kan een subsidie worden toegekend aan steden en gemeenten voor de aankoop van gronden, waarbij de doelstelling natuur vooropstaat minstens deels de finaliteit van bebossing vooropstaat,

- 1. Van maximaal 50% van het eigen aandeel op het totale aankoopbedrag inclusief BTW en vergoedingen (pachtuittreding, wederbelegging, ...), indien van toepassing*
- 2. met een maximum van 1,5 €/m²*

waarbij het eigen aandeel enkel de eigen financiering betreft en niet de eventuele steun van de Vlaamse overheid

§ 4. De bijdrage zoals vermeld in § 3 wordt verder als volgt begrensd :

- 1. de totale subsidie aan steden en gemeenten (vanuit het Provinciaal Regiofonds met WVI en vanuit andere bronnen) voor de bedoelde grondaankopen kan nooit hoger zijn dan 100 % van het totale aankoopbedrag inclusief BTW en vergoedingen (pachtuittreding, wederbelegging, ...)*

2. *gesommeerd over de volledige loopduur van het Regiofonds met WWI, worden steden en gemeenten maximaal voor 10 ha grondaankopen ondersteund.*

Artikel 2. Voorwerp van onderhavige overeenkomst

§ 1. Een gedeelte van de middelen, toegewezen aan het Provinciaal regiofonds met WWI, wordt aangewend voor de subsidie aan de stad met oog op grondverwervingen ter realisatie van het stadsrandbos Tielt (bebossing aan de 'oude spoorwegverbinding Tielt - Meulebeke', hierna genoemd 'het project', zoals verder gedefinieerd in de projectfiche in bijlage, dewelke integraal deel uitmaakt van deze overeenkomst.

§ 2. Deze overeenkomst heeft tot doel de wederzijdse verbintenissen vast te leggen tussen de Provincie en de stad met betrekking tot de subsidie zoals vermeld in § 1.

Artikel 3. Verbintenissen vanwege de Provincie

§ 1.

In kader van het project kocht de stad de volgende percelen : Stad Tielt - derde afdeling, sectie I nummer 0253/00A000, 0245/00A000, 0246/00_000 en 0247/00A000, voor een totale oppervlakte van 1 ha 99 a 91 ca, voor de prijs van 201.609,38 €

Naar de percelen in kwestie wordt verder verwezen als 'de gronden'.

De gronden worden aangekocht met het doel van de realisatie van natuur/bebossing.

§ 2.

De becijfering van de subsidie overeenkomstig artikel 1 § 3 en artikel 1 § 4 gaat als volgt:

1. *De Vlaamse toelage = 80% van de aankoopsom = 93.500,00 €*
2. *De Vlaamse toelage gecorrigeerd met het maximum van 3,5 €/m² = 41.650,00 €*
3. *Het eigen aandeel van de stad bedraagt bijgevolg : 201.609,38 € - 41.650,00 € = 159.959,38 €*
4. *50 % van dat eigen aandeel = 159.959,38 € / 2 = 79.979,69 €*
5. *De maximale ondersteuning bedraagt 1,5 €/m² = 1,5 €/m² * 19991 m² = 29.986,50 €*

Voor het project kan bijgevolg een subsidie van 29.986,50 € worden toegekend uit het Provinciaal Regiofonds met WWI aan de stad.

Artikel 4. Verbintenissen vanwege de stad

§ 1.

De stad neemt de volle verantwoordelijkheid voor de realisatie van het project, waarbij de finaliteit van de realisatie van bos centraal staat, binnen een billijke termijn. De eerste stappen ter realisatie van het project dienen gezet te worden binnen de twee jaar na de verwerving van de gronden. De realisatie van het project kan gedelegeerd worden richting derde partijen, zonder echter de aard van het project in het gedrang te brengen.

§ 2.

De stad informeert jaarlijks en kernachtig de Provincie over de voortgang van de realisatie van het project (het afkloppen van een inrichtingsplan door CBS/gemeenteraad, de eerste spadesteek, een

beplantingsactie, ...) tot en met de volledige realisatie van het project. Deze voortgangsrapportage kan overgemaakt worden aan natuurbeleid@west-vlaanderen.be.

§3.

Na realisatie houdt de stad het project als een goed huisvader in stand voor een periode van minstens 25 jaar. De stad vervreemdt de gronden voor minstens dezelfde periode niet.

Het beheer van het project kan gedelegeerd worden richting derde partijen, zonder echter de aard van het project in het gedrang te brengen.

Artikel 5. Communicatie

Voor alle communicatie mbt projecten die ondersteund worden vanuit het Provinciaal Regiofonds met WVI geldt dat altijd de logo's van de Provincie en WVI dienen te worden opgenomen, dit samen met de gepaste variant (maximaal, minimaal of medium) van onderstaande combinaties van titel, baseline, en toelichting :

(maximale variant, bv persberichten, webteksten)

REGIOFONDS WEST-VLAANDEREN

Investeren voor een duurzame toekomst

Het Regiofonds West-Vlaanderen ondersteunt dit project met 29.986,50 € euro. De Provincie West-Vlaanderen en de streekintercommunales WVI en Leiedal bundelen met het Regiofonds de krachten om te investeren in veerkrachtige regio's. Het fonds wil de transitie naar een duurzaam leefgebied een flinke zet geven, om ervoor te zorgen dat het hier in de toekomst goed wonen, werken en ontspannen is. Dat realiseren we door een duurzaam gebruik van de schaarse en waardevolle ruimte: leefbare woonkernen, goed uitgeruste bedrijventerreinen, voldoende landbouwgrond, waardevolle natuur en droge voeten.

www.regiofonds.be

(minimale variant, bv op een object, werfbord)

REGIOFONDS WEST-VLAANDEREN

Investeren voor een duurzame toekomst

www.regiofonds.be

(medium variant)

REGIOFONDS WEST-VLAANDEREN

Investeren voor een duurzame toekomst

De Provincie West-Vlaanderen en de streekintercommunales WVI en Leiedal bundelen met het Regiofonds de krachten om te investeren in veerkrachtige regio's. Het fonds wil de transitie naar een duurzaam leefgebied een flinke zet geven, om ervoor te zorgen dat het hier in de toekomst goed wonen, werken en ontspannen is.

www.regiofonds.be

Artikel 6. Uitbetaling

De subsidie zoals bedoeld in artikel 3, § 2 kan ten vroegste worden uitbetaald bij het aangaan van deze overeenkomst én pas na het verlijden van de aankoopakte.

Deze subsidie kan in voorkomend geval integraal worden gevorderd aan de Provincie.

De stad dient zijn schuldvordering in dit verband digitaal in bij: Provincie West-Vlaanderen - Dienst MINAWA, sectie Nala – Koning Leopold III-laan 41 – 8200 Sint-Andries – natuurbeleid@west-vlaanderen.be

Artikel 7. Duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst treedt in werking na ondertekening door beide partijen en eindigt bij het aflopen van de instandhoudingstermijnen voor het project als vermeld in artikel 4 § 3.

Artikel 8. Controle en sancties

§ 1.

De subsidie is aan te wenden voor het doel waarvoor ze werd toegekend. Elke invulling van de gronden andere dan natuur/bos wordt gezien als een afwijking van deze overeenkomst en kan aanleiding geven tot de ontbinding en het terugvorderen van de in deze overeenkomst bedoelde subsidie.

§ 2.

De stad levert richting de Provincie alle nodige info en stukken die gevraagd kunnen worden in het kader van de uitbetaling van de subsidie of de verdere realisatie en beheer van het project.

§ 3.

De Provincie kan beslissen tot het geheel of gedeeltelijk terugvorderen van de subsidie indien (niet limitatief) :

- de subsidie niet werd benut voor het vastgestelde doel;*
- de subsidie ten onrechte is verkregen als gevolg van onjuiste of onvolledige informatie;*
- de realisatie/het beheer van het project niet voldoet aan de in deze overeenkomst gestelde voorwaarden;*
- de communicatieve verwachtingen vanuit deze overeenkomst niet worden uitgevoerd;*
- indien er overmatige subsidiëring of andere subsidiefraude wordt vastgesteld.*

Artikel 9. Betwisting

In geval van betwisting aangaande deze overeenkomst en de eruit voortvloeiende rechten en plichten van partijen en bij het uitblijven van een minnelijke schikking tussen partijen, zijn enkel de rechtbanken van Brugge bevoegd.

Deze overeenkomst wordt opgemaakt in evenveel exemplaren als er partijen zijn. Elke partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

Te Brugge op2024 (datum deputatie)

Voor de provincie West-Vlaanderen

Namens de deputatie,

*Voor de provinciegriffier,
Het diensthoofd,*

De gedeputeerde voor Natuur,

Peter Norro

Jurgen Vanlerberghe

Voor de stad

De algemeen directeur,

Hendrik Vandenbruwane

De Burgemeester,

Luc Vannieuwenhuyze

Art.2:

De Burgemeester en Algemeen Directeur te machtigen tot het ondertekenen van de overeenkomst.

Art.3:

Deze beslissing samen met de overeenkomst over te maken aan de Provincie West-Vlaanderen, dienst MINAWA.

Punt 7: Engagementsverklaring met de provincie West-Vlaanderen betreffende het verwerven en ontwikkelen van ‘stadsbos Tielt (deelPRUP Stedelijk Groen)’ aansluitend op het landschapspark.

DE RAAD,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;
Gelet op het PRUP “Afbakening Kleinstedelijk gebied”, definitief vastgesteld door de provincie West-Vlaanderen op 23 maart 2017, waarin tevens een deelPRUP Stedelijk Groen werd afgebakend;
Overwegende dat voor het effectief realiseren van dit deelPRUP zowel gronden moeten worden verworven, plannen opgemaakt als terreininrichting dient te gebeuren;
Overwegende dat de Provincie West-Vlaanderen hieromtrent veel expertise in huis heeft;
Overwegende dat de Provincie West-Vlaanderen om diverse redenen in het project wil participeren en dat hiertoe best duidelijke afspraken worden gemaakt;
Overwegende dat het daarom aangewezen is om dit alles in een engagementsverklaring vast te leggen;

BESLUIT EENPARIG:

- 27 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECHE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), BIEBUYCK (Iedereen Tielt), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

De engagementsverklaring tussen Provincie West-Vlaanderen en Stad Tielt wordt goedgekeurd:

*ENGAGEMENTSVERKLARING TUSSEN PROVINCIE WEST-VLAANDEREN EN STAD TIELT
betreffende het verwerven en ontwikkelen van ‘stadsbos Tielt (deelPRUP Stedelijk Groen)’
aansluitend op het landschapspark*

TUSSEN DE PARTIJEN:

De Provincie West-Vlaanderen met zetel te Koning Leopold III-laan 41, 8200 Sint-Andries en ondernemingsnummer 0207.725.696, vertegenwoordigd door de heer Jurgen VANLERBERGHE, gedeputeerde voor Milieu, natuur en landschap en Heidi Malengier, directeur Groendienst, in uitvoering van de beslissing van de deputatie d.d., Verder in deze overeenkomst 'de Provincie' genoemd

EN

De Stad Tielt met zetel te Markt 13, 8700 Tielt en ondernemingsnummer 0207.438.458, vertegenwoordigd door Luc Vannieuwenhuyze, burgemeester, bij delegatie voor de voorzitter van de gemeenteraad in toepassing van art. 281 van het Decreet Lokaal Bestuur, en Hendrik Vandendruwane, algemeen directeur, in uitvoering van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d., Verder in deze overeenkomst 'de stad Tielt' genoemd

hierna gezamenlijk aangeduid als 'de Partijen'

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1. Situering, voorwerp en doel van de overeenkomst

Deze verklaring heeft tot doel de wederzijdse verbintenissen vast te leggen tussen de Provincie en de stad Tielt betreffende de grondverwerving en het vervolgens ontwikkelen van een multifunctioneel recreatiedomein aan de stadsrand van Tielt, aansluitend op het recent aangelegde landschapspark, hierna genoemd "stadsbos Tielt (deelPRUP Stedelijk Groen)".

De partijen engageren zich om samen te werken voor de verwerving, de realisatie en het beheer van dit domein dat volgend gemeenschappelijk doel beoogt: ontwikkeling van een recreatiedomein dat natuur, recreatie, mobiliteit en waterbeheer combineert.

Het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening Kleinstedelijk Gebied Tielt' werd goedgekeurd door de provincieraad op 23/03/2017. Binnen het PRUP zijn er verschillende deelPRUPs opgenomen waaronder het deelPRUP 'stedelijk groen'. Dit deelPRUP voorziet in een grote natuurlijke zone in het zuidwesten van de stad en is het voorwerp van deze overeenkomst. De stad Tielt wil samen met de Provincie werk maken van de realisatie van de doelstellingen zoals deze zijn omschreven in het PRUP.

Volgende zones worden in dit deelPRUP voorzien:

- Zone voor bosgebied (10ha 76a 72ca): het gebied ten westen van de oude spoorwegzate. Deze zone zal ingericht worden als een klassiek bos met een ontsluiting via een padenstructuur, aantakkend op de bestaande wegenis en de spoorwegzate. De bebossingsrestricties onder de hoogspanningslijn en boven de waterleiding vormen een voor de hand liggende basis voor deze padeninfrastructuur.*
- Zone voor gesloten valleigebied (8ha 68a 05ca): deze zone ligt langsheen de Marialoopbeek als overgang tussen het geplande speelbos en het bosgebied. In het oostelijk deel van de zone 'gesloten valleigebied' wordt de aansluiting gezocht met de stadskern en de voorziene speelnatuur. Hier wordt echter specifiek gekozen voor een zachte vorm van speelnatuur d.m.v. reliëf, open plekken en de link met water(buffer).*
- Zone voor open valleigebied (8ha 17a 42ca): langsheen de Marialoopbeek als overgang naar het open agrarisch landschap.*
- Zone voor landschappelijke fiets- en wandelas (1ha 50a 02ca): langsheen de oude*

spoorwegzate.

Bovenstaande zones worden in deze overeenkomst gezamenlijk benoemd als 'projectgebied'.

Onmiddellijk aansluitend op het stadsrandbos is een nieuwe verkaveling in volle ontwikkeling. Deze verkaveling omvat een nieuw landschapspark van 5ha dat onmiddellijk aansluit op het toekomstig projectgebied. Dit park is in volle aanplant en omvat o.a. ook 2 bufferbekkens. Dit park komt na aanleg in beheer van de stad Tielt. Dit landschapspark aangrenzend aan de nieuwe verkaveling maakt geen deel uit van het projectgebied zoals beschreven in deze overeenkomst.

Deze samenwerking is gestoeld op gezamenlijke belangen in het projectgebied voor de Provincie en de stad Tielt:

Voor de stad Tielt is dat belang evident:

- Met de ontwikkeling van dit projectgebied wordt een aantrekkelijk recreatie- en natuurgebied gerealiseerd pal aan de stadsrand van Tielt.*
- Het gebied sluit onmiddellijk aan op zowel de nieuwe woonontwikkelingen en de stationsomgeving als op het recent ontwikkelde landschapspark.*
- Het projectgebied wordt een grote (bovenlokale) troef voor de inwoners en bezoekers van stad en regio.*
- Het gebied zal een rol spelen op vlak van (bovenlokale) waterbeheersing én positief bijdragen aan de waterbeschikbaarheid voor de lokale land- en tuinbouwers.*
- Het projectgebied geeft naast de recreatieve functie de mogelijkheid tot een veilig en functioneel verbindingsstuk voor het fietsverkeer naar de stationsbuurt en het stadscentrum.*
- Het projectgebied komt tegemoet aan de lokale noden voor een evenwichtig aanbod aan recreatie en natuur.*

Voor de Provincie spelen onder meer:

- De gezamenlijke voorgeschiedenis en samenwerking met de stad in het kader van de opmaak van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'afbakening kleinstedelijk gebied Tielt'.*
- De vaststelling dat er in de Tieltse regio een beperkter aanbod is aan multifunctionele groen-recreatieve domeinen dan elders in West-Vlaanderen. Dit project vormt een mooie meerwaarde voor de regio.*
- De ambitie om te voorzien in meer buffercapaciteit op de Marialoopbeek.*
- De zoektocht naar extra watervoorraad voor landbouwdoeleinden in de Tieltse regio*
- De ambitie om te voorzien in een fietsverbinding van aan het centrum/station van Tielt richting Meulebeke.*
- Het belang van het voorzien in toegankelijk groen met bovenlokale uitstraling op de overgang tussen stad en platteland.*
- Het versterken van de ecologische potenties van de vallei van de Marialoopbeek en de oude spoorwegbedding.*
- De keuze om vanuit de Provincie sterk in te zetten op een ondersteunend beleid ten aanzien van de kleine steden, met bijzondere aandacht voor (o.a.) de ontwikkeling van bovenlokaal groen.*
- Het projectgebied als belangrijk toekomstig knooppunt in een bovenlokaal recreatief netwerk (o.a. wandelen en fietsen).*

Artikel 2. Engagements van de partijen

De partijen verbinden zich ertoe om deze engagementsverklaring af te sluiten om de grondverwerving, de ontwikkeling en het beheer van het projectgebied mogelijk te maken. Het staat de stad Tielt en de provincie vrij om rond hun bovenstaande verbintenissen verdere afspraken te maken met derde partijen. Beide partijen dienen dit wel samen op te nemen en elkaar hierin te betrekken.

De Provincie engageert zich voor de volgende aspecten:

- opmaak van een inrichtingsnota voor het volledige projectgebied, met inbegrip van o.a.:

- o zones voor bos,*
- o zones voor recreatie en natuur,*
- o zones voor mountainbikeroute,*
- o vergroten buffercapaciteit Marialoopbeek,*
- o aanleg bufferbekken met captatiefunctie,*
- o realisatie recreatieve en functionele trage fiets- en wandelverbinding op de oude spoorwegbedding in halfverharding.*

- grondverwerving (incl. het bekostigen van de aankoopprijs en aan de aankoop verbonden kosten) van:

- o de percelen grond in 'open valleigebied' die noodzakelijk zijn voor het realiseren van bovenstaande inrichtingsnota (o.a. bufferbekken en captatiefunctie), deze grondverwervingen omvatten geen (delen van) percelen met gebouwen (woningen, stallingen, schuren,...) en private tuinen,*
- o de oude spoorwegbedding en aansluitende stukken die nodig zijn voor de realisatie van de fiets- en wandelverbinding.*

- Aangaan van overeenkomsten met Infrabel/NMBS omtrent het gebruik van de gronden in eigendom van Infrabel/NMBS die nodig zijn voor de realisatie van de fietsen wandelverbinding.

- Aanleg en vervolgens beheer van het volledige projectgebied als domein van alle elementen opgenomen in de inrichtingsnota.

De stad Tielt engageert zich voor de volgende aspecten:

- grondverwerving (incl. het bekostigen van de aankoopprijs en aan de aankoop verbonden kosten) van:

- o de grondverwerving van alle percelen in het gesloten valleigebied,*
- o de grondverwerving van alle percelen in bosgebied,*
- o het overgaan tot onteigening wanneer minnelijke verwerving niet mogelijk is*

- de aanvragen en administratieve afhandeling van eventuele subsidiedossiers in het kader van grondverwerving voor bebossing,

- het kosteloos in erfpacht geven van alle verworven gronden aan de provincie vanaf het moment dat de stad Tielt eigenaar wordt, zodat de provincie hierop de nodige inrichtings- en beheerswerken kan uitvoeren,

- constructief én actief mee te werken aan de vormgeving van alle plannen, vergunningsaanvragen, ...

- het samen met de Provincie organiseren van informatie- en participatiemomenten gericht op verschillende doelgroepen.

De Partijen hebben kennis genomen dat een gedeelte van de te verwerven gronden verpacht zijn. De partijen engageren zich om de nodige inspanningen te leveren om de gronden pachtvrij te maken in functie van de realisatie van het projectgebied.

Artikel 3. Samenwerking en besluitvorming

De partijen engageren zich tot de opzet van een gezamenlijke stuurgroep én projectteam dat verantwoordelijk is voor de coördinatie en voortgang, met regelmatige overlegmomenten en besluitvormingsprocessen.

In de stuurgroep ligt de focus op beleidsmatige afstemming, in het projectteam wordt vooral werk gemaakt van de concrete realisatie van het project. Dit gebaseerd op de keuzes en beslissingen die in de stuurgroep worden gemaakt.

Artikel 4. Duurzaamheid en Klimaatadaptatie

Het project wordt ontwikkeld met inachtnaam en naleving van duurzaamheidsprincipes. Er wordt gewaakt over de landschappelijke inpassing en de ruimte-impact met oog voor:

- eenvoud en beheersbaarheid,*
- respect voor kwaliteiten natuurgebied (impact SBZ – Habitatrichtlijngebied),*
- toegankelijkheid (Inter),*
- duurzaamheid,*
- biodiversiteit: rekening houden met de aanwezige ecosystemen en het versterken ervan,*
- circulair materiaalgebruik alsook de bevordering van biodiversiteit door natuurvriendelijke maatregelen,*
- milieuvriendelijke en duurzame aanleg van het domein,*
- aandacht voor alle aspecten van integraal waterbeleid.*

Artikel 5. Juridische en Financiële Kaders

In een volgend stadium worden de nodige afspraken vastgelegd in een concrete samenwerkingsovereenkomst. O.a. afspraken over:

- De voorwaarden betreffende het in erfpacht geven van de gronden van de stad Tielt aan de provincie West-Vlaanderen.*
- Aanvraag vergunningen en wettelijke verplichtingen.*
- Financiering.*
- Verkennen van subsidiemogelijkheden en effectief aanvragen van subsidies.*

De partijen erkennen dat de bevoegdheid om onroerende goederen aan te kopen een voorbehouden bevoegdheid van de provincieraad en de gemeenteraad is. Finaal komt de beslissing om effectief over te gaan tot grondverwerving aan hen toe.

Artikel 6. Kennisgevingen

Partijen doen voor de duur van deze overeenkomst woonstkeuze op het adres zoals aangegeven in deze overeenkomst.

Voor de Provincie:

Groendienst

Provincie West-Vlaanderen

Koning Leopold III-laan 41 te 8200 Brugge (Sint-Andries)

Voor de stad Tielt:

Stadhuis Tielt

Markt 13

8700 Tielt

Artikel 7. Nietigheid

De nietigheid of onafdwingbaarheid van een bepaling uit deze overeenkomst zal op geen enkele wijze de geldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen uit deze overeenkomst aantasten. In geval een bepaling voor nietig of onafdwingbaar wordt gehouden, zullen de partijen deze bepaling vervangen door een andere geldige en afdwingbare bepaling die het meest de intenties van de partijen benadert.

Artikel 8. Toepasselijk recht

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht.

Artikel 9. Geschillen

De Partijen verbinden er zich toe deze overeenkomst tot een goed einde te brengen en mogelijke geschillen bij voorkeur eerst in gezamenlijk overleg te regelen.

Indien geen minnelijke regeling werd gevonden, zal elk geschil beslecht worden onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het Gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen, afdeling Brugge.

Artikel 10. Communicatie

De partijen verbinden zich ertoe om vooraf af te spreken over alle communicatie-initiatieven gekoppeld aan de realisatie van dit project. De inhoudelijke én financiële betrokkenheid van de partijen wordt steeds vermeld bij communicatie. Zowel de naam als logo's van de partijen moeten steeds zichtbaar worden meegenomen.

Opgemaakt te Brugge en ondertekend op XXXXX .

Aldus opgemaakt in drie exemplaren waarvan elke partij verklaart minstens één exemplaar van de overeenkomst te hebben ontvangen.

Voor de Provincie

Namens de Deputatie,

Jurgen VANLERBERGHE

Gedeputeerde voor Milieu, natuur

Heidi Malengier

Directeur Groendienst en landschap

Voor de stad Tielt

Luc Vannieuwenhuyze

Burgemeester

Hendrik Vandenbruwane

Algemeen Directeur

Bijlage - DeelPRUP Stedelijk Groen:

<https://www.west-vlaanderen.be/ruimtelijke-planning/rups/rup-afbakeningkleinstedelijk-gebied-tielt>

Art. 2:

De Burgemeester en Algemeen Directeur te machtigen tot het ondertekenen van de overeenkomst.

Art. 3:

Deze beslissing samen met de overeenkomst over te maken aan de Provincie West-Vlaanderen, via de streekwerking (tilde.metzger@west-vlaanderen.be).

Punt 8: Stedelijke Academie voor Muziek en Woord: aanwending lestijdenpakket schooljaar 2024-2025.

DE RAAD,

Gelet op het Decreet van 09.03.2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs;

Gezien, overeenkomstig artikel 73 van bovenvermeld decreet, het schoolbestuur moet beslissen over de aanwending van het lestijdenpakket, met toepassing van de reglementering over overleg en onderhandeling;

Gelet op de dienstbrief 'Berekening omkadering' dd. 11.06.2024 van het Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming, AgODi, Scholen Secundair Onderwijs en Deeltijds Kunstonderwijs te Brussel, houdende de toekenning van het lestijdenpakket voor het schooljaar 2024-2025;

Gelet op het PV van raadpleging en het protocol dd. 25.10.2024 van het Bijzonder Onderhandelingscomité;

Gelet op de onderrichtingen en wettelijke beschikkingen terzake;

BESLUIT EENPARIG:

- 27 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielst), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielst), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER ECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), BIEBUYCK (Iedereen Tielst), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielst), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1

Het lestijdenpakket voor het schooljaar 2024-2025 voor de Stedelijke Academie voor Muziek en Woord wordt als volgt aangewend:

Buiten pakket toegekend en aangewend:

- directie-uren 20/20
- uren administratief medewerker 48/38
- ICT-coördinatie 05/36 (salarisschaal 301) + 04/36 (salarisschaal 501)

Binnen pakket:

aantal uren leraar toegekend: 612

muziek: 526

woordkunst-drama: 86

- | | | | |
|--|---------|----------------------|--------|
| - eerste graad muziek | 12 uur | - tweede graad woord | 18 uur |
| - tweede graad muziek | 184 uur | - derde graad woord | 46 uur |
| - derde graad muziek | 120 uur | - vierde graad woord | 18 uur |
| - vierde graad muziek | 183 uur | - KS schrijver | 4 uur |
| - specialisatie muziek | 27 uur | | |
| - aanvangsbegeleiding | | 4 uur | |
| - lestijden 'samen school maken' | | 1 uur | |
| - lestijden ondersteuning kerntaak onderwijzend personeel | | 6 uur | |
| - Overdracht van niet-ingerichte leraarsuren van het schooljaar 2023-2024: | | 21 | |

Aantal uren aangewend: 630

- Nieuwe overdracht van niet-ingerichte leraarsuren naar het schooljaar 2025-2026: 14

Art. 2

De lestijden worden als volgt over de graden en vakken verdeeld:

DOMEIN MUZIEK

1^{ste} en 2^{de} GRAAD – 210 LESTIJDEN

vak	aantal
Muziekinitiatie	13
Muzikale en culturele vorming	29
Groepsmusiceren	27
Instrument: klassiek: altsaxofoon	5
Instrument: klassiek: cello	4
Instrument: klassiek: dwarsfluit	8
Instrument: klassiek: fagot	1
Instrument: klassiek: gitaar	21
Instrument: klassiek: harp	1
Instrument: klassiek: hobo	2
Instrument: klassiek: hoorn	3
Instrument: klassiek: klarinet	9
Instrument: klassiek: orkestslagwerk	9
Instrument: klassiek: piano	40
Instrument: klassiek: stemvorming	3
Instrument: klassiek: trombone	1
Instrument: klassiek: trompet	8
Instrument: klassiek: viool	7
Instrument: klassiek: zang	3
Instrument: jazz-pop-rock: contrabas	2
Instrument: jazz-pop-rock: elektrische/akoestische gitaar	5
Instrument: jazz-pop-rock: piano	2
Instrument: jazz-pop-rock: ritmisch slagwerk	2
Instrument: jazz-pop-rock: zang	2
Pedagogische coördinatie (MCV)	3

3^{de} GRAAD – 123 LESTIJDEN

vak	aantal
Muzikale en culturele vorming: klassiek	12
Muziektheorie	4
Instrument: klassiek: accordeon	1
Instrument: klassiek: altsaxofoon	3
Instrument: klassiek: cello	1
Instrument: klassiek: dwarsfluit	6
Instrument: klassiek: gitaar	9
Instrument: klassiek: harp	1
Instrument: klassiek: hobo	1
Instrument: klassiek: hoorn	1
Instrument: klassiek: klarinet	5

Instrument: klassiek: klavecimbel	1
Instrument: klassiek: orkestslagwerk	9
Instrument: klassiek: piano	17
Instrument: klassiek: orgel	1
Instrument: klassiek: stemvorming	2
Instrument: klassiek: trombone	1
Instrument: klassiek: trompet	4
Instrument: klassiek: viool	5
Instrument: klassiek: zang	2
Instrument: oude muziek: historische harp	1
Groepsmusiceren instrumentaal: klassiek	16
Groepsmusiceren vocaal: klassiek	1
Muzikale en culturele vorming: jazz-pop-rock	2
Instrument: jazz-pop-rock: contrabas	1
Instrument: jazz-pop-rock: elektrische/akoestische gitaar	4
Instrument: jazz-pop-rock: piano	4
Instrument: jazz-pop-rock: ritmisch slagwerk	2
Instrument: jazz-pop-rock: saxofoon	2
Instrument: jazz-pop-rock: trombone	2
Instrument: jazz-pop-rock: zang	1
Begeleidingspraktijk piano	1

4^{de} GRAAD + SPECIALISATIE – 223 LESTIJDEN

vak	aantal
Groepsmusiceren	1
Improvisatie	1
Live/studio electronics	1
Muziektheorie	3
Muziekgeschiedenis	2
Groepsmusiceren instrumentaal: klassiek	25
Groepsmusiceren instrumentaal: oude muziek	1
Groepsmusiceren vocaal: klassiek	1
Instrument: klassiek: accordeon	4
Instrument: klassiek: altsaxofoon	1
Instrument: klassiek: cello	5
Instrument: klassiek: dwarsfluit	8
Instrument: klassiek: fagot	2
Instrument: klassiek: gitaar	13
Instrument: klassiek: harp	2
Instrument: klassiek: hobo	1
Instrument: klassiek: hoorn	3
Instrument: klassiek: klarinet	10
Instrument: klassiek: piano	22
Instrument: klassiek: orgel	1
Instrument: klassiek: klavecimbel	1
Instrument: klassiek: klavierklas (piano)	1
Instrument: klassiek: orkestslagwerk	3
Instrument: klassiek: stemvorming	1

Instrument: klassiek: trombone	1
Instrument: klassiek: trompet	4
Instrument: klassiek: viool	9
Instrument: klassiek: zang	3
Instrument: oude muziek: viool	1
Zang: opera/muziektheater	2
Atelier: opera/muziektheater	1
Groepsmusiceren instrumentaal: jazz-pop-rock	8
Instrument: jazz-pop-rock: contrabas	4
Instrument: jazz-pop-rock: elektrische/akoestische gitaar	5
Instrument: jazz-pop-rock: piano	2
Instrument: jazz-pop-rock: ritmisch slagwerk	3
Instrument: jazz-pop-rock: saxofoon	4
Instrument: jazz-pop-rock: trombone	1
Instrument: jazz-pop-rock: zang	2
Begeleidingspraktijk gitaar	1
Begeleidingspraktijk piano	1
Begeleidingspraktijk orgel	1
Begeleiding	22
pedagogische coördinatie	24
aanvangsbegeleiding (piano)	4
ondersteuning kerntaken leraar	6
samen school maken (dwarsfluit)	1

DOMEIN WOORDKUNST-DRAMA

2^{de} GRAAD – 18 LESTIJDEN

vak	aantal
Woordatelier	18

3^{de} GRAAD – 39 LESTIJDEN

vak	aantal
Woordlab	39

4^{de} GRAAD + KORTL. STUDIERICHTNG – 17 LESTIJDEN

Vak	aantal
Dramalab	5
Theater	7
Theater maken	1
Cabaret en comedy	1
Schrijven	3

Art. 3

Afschrift van deze beslissing over te maken aan het Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming, AgODi, Scholen Secundair Onderwijs en Deeltijds Kunstonderwijs te Brussel.

Punt 9: Stedelijke Kunstacademie: aanwending lestijdenpakket schooljaar 2024-2025.

DE RAAD,

Gelet op het Decreet van 09.03.2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs;

Gezien, overeenkomstig artikel 73 van bovenvermeld decreet, het schoolbestuur moet beslissen over de aanwending van het lestijdenpakket, met toepassing van de reglementering over overleg en onderhandeling;

Gelet op de 'Berekening omkadering' dd. 11.06.2024 van het Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming, AgODi, Scholen Secundair Onderwijs en Deeltijds Kunstonderwijs te Brussel, houdende de toekenning van het lestijdenpakket voor het schooljaar 2024-2025;

Gelet op het PV van raadpleging en het protocol dd. 25.10.2024 van het Bijzonder Onderhandelingscomité;

Gelet op de onderrichtingen en wettelijke bepalingen terzake;

BESLUIT EENPARIG:

- 27 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielst), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielst), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), BIEBUYCK (Iedereen Tielst), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielst), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1

Het lestijdenpakket voor het schooljaar 2024-2025 voor de STEDELIJKE KUNSTACADEMIE wordt als volgt aangewend:

Buiten pakket toegekend en aangewend:

- aantal directie-uren 20/20
- aantal uren administratief medewerker 34/38
- ICT-coördinatie 05/36 (salarisschaal 501)

Binnen pakket:

aantal uren leraar toegekend: 224

- eerste en tweede graad 84 uur
- derde graad 38 uur
- vierde graad 90 uur
- specialisatie 12 uur

- aanvangsbegeleiding 1 uur
- lestijden ondersteuning kerntaak 2 uur
- overdracht van niet-ingericht leraarsuur van het schooljaar 2023-2024: 1 uur

aantal uren leraar aangewend 221 uur

overdracht uren naar het schooljaar 2025-2026: 7

aantal uren samen school maken aangewend: 2 (omzetting 1 lestijd in 2 administratieve omkaderingseenheden)

Art. 2

De lestijden worden als volgt verdeeld over de eerste tot vierde graad en Specialisatie:

1^{ste} en 2^{de} GRAAD – 71 lestijden

Vak	aantal
KV beeldatelier	70
Pedagogische coördinatie (Beeldatelier)	1

3^{de} GRAAD – 45 lestijden

vak	aantal
KV beeldatelier	21
KV beeldverhaalatelier	12
KV digitaal beeldatelier	4
KV architectuuratelier	4
pedagogische coördinatie (Beeldatelier)	4

4^{de} GRAAD en SPECIALISATIE –105 lestijden

vak	aantal
KV saa keramiek	28
KV saa beeldhouwen en ruimtelijke kunst	8
KV saa grafiekkunst	8
KV saa tekenkunst	8
KV saa levend model	12
KV saa schilderkunst	24
KV saa beeldende en audiovisuele kunsten	8
ped. coördinatie (saa grafiekkunst)	6
aanvangsbegeleiding (saa grafiekkunst)	1
Ondersteuning kerntaken leraar (saa Grafiekkunst)	2

Art. 3

Afschrift van deze beslissing over te maken aan het Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming, AgODi, Scholen Secundair Onderwijs en Deeltijds Kunstonderwijs te Brussel.

Punt 10: Stedelijke Kunstacademie Tielt: goedkeuring leerplan en artistiek-pedagogisch project.

DE RAAD,

Gelet op het Decreet van 09.03.2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs;

Gezien, overeenkomstig artikel 8 van bovenvermeld decreet, het schoolbestuur over een goedgekeurd leerplan moet beschikken;

Gelet op de goedkeuring van het leerplan DKO/2021/002 'Het Speelveld', opgemaakt door OVSG in samenwerking met DenkBeeld;

Gezien Stedelijke Kunstacademie Tielt zich voor het uitwerken van een eigen leerplan baseerde op 'Het Speelveld';

Gezien, overeenkomstig artikel 9 van het Decreet betreffend het deeltijds kunstonderwijs, de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs en de visie erop vastlegt in een artistiek-pedagogisch project;

Gezien na diverse besprekingen met het personeel een update van het bestaande artistiek-pedagogisch project noodzakelijk bleek;
Gelet op het voorstel om het nieuw artistiek-pedagogisch project op te nemen als bijlage bij het arbeids- en academiereglement;
Gelet op het protocol dd. 25.10.2024 van het Bijzonder Onderhandelingscomité;
Gelet op de onderrichtingen en wettelijke beschikkingen terzake;

BESLUIT EENPARIG:

- 27 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tiel), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tiel), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER ECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), BIEBUYCK (Iedereen Tiel), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tiel), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

Goedkeuring te verlenen aan het leerplan met academiespecifieke leerdoelen voor Stedelijke Kunstacademie Tiel.

Art. 2:

Goedkeuring te verlenen aan het aangepaste artistiek-pedagogisch project van Stedelijke Kunstacademie Tiel.

Art. 3:

Het artistiek-pedagogisch project op te nemen als bijlage bij het arbeids- en academiereglement van Stedelijke Kunstacademie Tiel.

Punt 11: Mandaat vertegenwoordiger lokaal bestuur voor bijzondere algemene vergadering Logo Midden-West-Vlaanderen.

DE RAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
Gelet op de statuten van Logo Midden-West-Vlaanderen vzw;
Gelet op het Decreet betreffende het preventieve gezondheidsbeleid van 21 november 2003;
Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de Logo's van 17 mei 2024;
Gelet op het feit dat de rechtspersonen stadsbestuur Tiel en OCMW Tiel tot het einde van de legislatuur lid zijn van de Algemene Vergadering van Logo Midden-West-Vlaanderen vzw;
Overwegende dat vanaf 1 januari 2025 de 14 Logo's uit het Nederlandstalig gebied hun krachten bundelen en ze verder gaan als één organisatie; ze mikken daarbij op efficiëntiewinst door een aantal processen gezamenlijk te organiseren en ze willen tegelijkertijd de regionale werking nog verder versterken; als lokale en regionale partners behouden we dus zeker een aanspreekpunt in (het team van Logo) Midden-West-Vlaanderen;
Overwegende dat meer informatie hierover in de communicatie als bijlage in de raadsdossier opgenomen is;
Overwegende dat in november 2024 Logo Midden-West-Vlaanderen een Bijzondere Algemene Vergadering houdt om de fusie van de Vlaamse Logo's goed te keuren;

Overwegende dat sommige gemeenten en/of OCMW's expliciet mandaat dienen te geven aan hun stemgerechtigd(e) vertegenwoordiger(s) zodat deze de fusie van de Vlaamse Logo's kan goedkeuren;

Gezien het voor Tielt gaat om de volgende vaste vertegenwoordigers:

- Stefaan Ver Eecke, OCMW Tielt
- Hilde Decoene, Stad Tielt

Overwegende dat indien vaste vertegenwoordigers niet aanwezig kunnen zijn op de Bijzondere Algemene Vergadering, een plaatsvervangend vertegenwoordiger kan aangeduid worden of de vaste vertegenwoordiger een volmacht kan geven aan een ander effectief lid van de Bijzondere Algemene Vergadering van Logo Midden-West-Vlaanderen vzw;

BESLUIT EENPARIG:

- 27 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), BIEBUYCK (Iedereen Tielt), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

De gemeenteraad geeft aan de vaste of plaatsvervangende vertegenwoordigers in de Algemene Vergadering van Logo Midden-West-Vlaanderen het mandaat om de fusie van de Vlaamse Logo's goed te keuren op de Bijzondere Algemene Vergadering in november 2024.

Art. 2:

De gemeenteraad neemt kennis van de context en argumentatie, met inbegrip van de opties om vertegenwoordiging naar de Bijzondere Algemene Vergadering te voorzien bij afwezigheid van de vaste vertegenwoordiger.

Art. 3:

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt t.a.v. Logo Midden-West-Vlaanderen.

Punt 12: **Agenda van de algemene vergadering van Cipal dv op 07.11.2024 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.**

DE RAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 ("DLB") en in het bijzonder op art. 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg "Cipal");

Gelet op de statuten van Cipal;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21.02.2019 inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Cipal;

Gelet op de oproeping tot de algemene vergadering van Cipal van 7 november 2024 met de volgende agendapunten:

Uittreding gemeente en OCMW Borsbeek uit Cival dv naar aanleiding van de vrijwillige fusie van de gemeente Borsbeek met de stad Antwerpen

1. Bespreking en goedkeuring van de begroting 2025
2. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Gelet op de toelichtende nota van Cival betreffende de agendapunten van deze algemene vergadering;

Gelet op de voorstellen van de raad van bestuur van Cival;

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

Na beraadslaging en stemming;

BESLUIT EENPARIG:

- 27 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tiel), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tiel), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECHE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), BIEBUYCK (Iedereen Tiel), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tiel), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van Cival van 7 november 2024 goedgekeurd.

Art. 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cival van 7 november 2024 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Art. 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cival.

Punt 13: Agenda van de buitengewone algemene vergadering van Gaselwest op 19.11.2024 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

DE RAAD,

Gelet op het feit dat de stad Tiel voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Gaselwest;

Gelet op het feit dat de stad Tiel per aangetekend schrijven van 23 september 2024 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Gaselwest die op 19 november 2024 om 18.00 uur plaatsheeft in het Fluvius-gebouw, P. Kennedypark 12, te 8500 Kortrijk;

Gelet op het feit dat de documentatiestukken betreffende deze agendapunten elektronisch kunnen worden geraadpleegd op het Extranet van Gaselwest;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

BESLUIT EENPARIG:

- 27 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tiel), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tiel), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECHE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), BIEBUYCK (Iedereen Tiel), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tiel), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest van 19 november 2024:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WWV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Art. 2:

De vertegenwoordiger van de stad Tiel die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest op 19 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art. 3:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Punt 14: Agenda van de buitengewone algemene vergadering van de DVV Midwest op 26.11.2024 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

DE RAAD,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het feit dat de stad deel uitmaakt van de Dienstverlenende Vereniging Midwest;
Gelet op de statuten van de DVV Midwest, zoals goedgekeurd in de zitting van de buitengewone algemene vergadering van de DVV Midwest van 18.12.2018;

Gelet op de uitnodiging per e-mail dd. 30.09.2024 vanwege de DWV Midwest voor de buitengewone algemene vergadering die plaatsvindt op 26.11.2024 om 18u00;

Overwegende dat volgende agendapunten worden behandeld op deze buitengewone algemene vergadering:

- Goedkeuring verslag algemene vergadering 4 juni 2024
- Benoemen bestuurder Moorslede in de Raad van Bestuur
- Vaststellen bijdrage gemeenten 2025
- Jaarplanning 2025
- Budget 2024-2025
- Kennisname fusie Tielt-Meulebeke en Wingene-Ruiselede
- Varia
- Volgende algemene vergadering

BESLUIT EENPARIG:

- 27 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), BIEBUYCK (Iedereen Tielt), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

Zijn goedkeuring te verlenen aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de DWV Midwest op 26.11.2024:

- Goedkeuring verslag algemene vergadering 4 juni 2024
- Benoemen bestuurder Moorslede in de Raad van Bestuur
- Vaststellen bijdrage gemeenten 2025
- Jaarplanning 2025
- Budget 2024-2025
- Kennisname fusie Tielt-Meulebeke en Wingene-Ruiselede
- Varia
- Volgende algemene vergadering

Art. 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van 26.11.2024 zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de algemene vergadering goedkeuren.

Art. 3:

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de DWV Midwest (via dvv-midwest@midwest.be).

Punt 15: **Agenda van de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv op 26.11.2024 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.**

DE RAAD,

Gelet op het feit dat het Lokaal bestuur Tielt aangesloten is bij Creat Services dv (voorheen TMVS dv);

Gelet op de statuten van Creat Services dv;

Gelet op de oproepingsbrief voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv op 26 november 2024, waarin de agenda werd meegedeeld;

Gelet de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur;

BESLUIT EENPARIG:

- 27 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER ECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), BIEBUYCK (Iedereen Tielt), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

Goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering Creat Services dv van 26 november 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen

Varia

Art. 2:

De (gemeente)raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 26 november 2024, te onderschrijven en haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de (gemeente)raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Buitengewone Algemene Vergadering.

Art. 3:

Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden:

- hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres 20241126BAV@farys.be.

Punt 16: Agenda van de buitengewone algemene vergadering van WVI op 27.11.2024 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

DE RAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017;

Gelet op het feit dat de stad aangesloten is bij de intercommunale WVI;

Gelet op het feit dat de stad per aangetekend schrijven dd. 19.09.2024 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van WVI van 27.11.2024;

Gelet op het dossier dat tegelijkertijd aan de stad overgemaakt is;

Overwegende dat het nodig is dat de stad zich uitspreekt ten aanzien van de punten die werden aangebracht op de agenda van de hierbovenvermelde buitengewone algemene vergadering van WVI, zijnde;

1. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering dd. 12.06.2024

2. Begroting 2025

3. Deelname WVI in Bluebridge nv

4. Uittreding WVI uit Bedrijvencentrum Oostende nv

5. Uittreding Fluvius West (aandelen B) uit WVI

6. Wijziging maatschappelijke zetel

7. Fusie Meulebeke-Tielt en fusie Ruiselede-Wingene

8. Kennisneming ontslag van bestuurder Kurt Claeys (Oostende)

9. Mededelingen

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT EENPARIG:

- 27 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), BIEBUYCK (Iedereen Tielt), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de punten die werden aangebracht op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de intercommunale WVI op 27.11.2024, zoals ter kennis gebracht aan de gemeenteraad, zijnde:

1. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering dd. 12.06.2024

2. Begroting 2025

3. Deelname WVI in Bluebridge nv

4. Uittreding WVI uit Bedrijvencentrum Oostende nv

5. Uittreding Fluvius West (aandelen B) uit WVI

6. Wijziging maatschappelijke zetel

7. Fusie Meulebeke-Tielt en fusie Ruiselede-Wingene

8. Kennisneming ontslag van bestuurder Kurt Claeys (Oostende)

9. Mededelingen

Art. 2:

De vertegenwoordiger van de stad die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van WVI op 27.11.2024 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in onderhavig raadsbesluit.

Art. 3:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en ondermeer kennisgeving hiervan te verrichten aan de intercommunale WWI.

Punt 17: Agenda van de buitengewone algemene vergadering van IVIO op 09.12.2024 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

DE RAAD,

Gelet op artikel 454 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 houdende de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen, waarbij bepaald wordt dat minstens één buitengewone algemene vergadering belegd wordt in de loop van het laatste trimester van elk jaar om de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgend boekjaar te bespreken en waarbij een door de raad van bestuur opgestelde begroting op de agenda van deze vergadering staat vermeld;

Gelet op het schrijven van I.V.I.O. van 22 oktober 2024 met uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van 9 december 2024 om 18.00 uur, met alle bijhorende stukken en met volgende agenda:

- Kennisname van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie in 2025
- Goedkeuring budget 2025
- Varia

Gelet op de bespreking ter zitting van deze agenda en bijhorende stukken;

BESLUIT EENPARIG:

- 27 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), BIEBUYCK (Iedereen Tielt), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

Zijn goedkeuring te verlenen aan de agenda met volgende agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 9 december 2024:

- Kennisname van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie in 2025
- Goedkeuring budget 2025
- Varia

Art. 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van 9 december 2024 zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 9 december 2024 goedkeuren.

Art. 3:

Deze beslissing over te maken aan I.V.I.O. Lodewijk de Raetlaan 12, 8870 Izegem.

Namens de Raad,

de Algemeen Directeur,

Hendrik VANDENBRUWANE

de Voorzitter,

Hilde DECOENE