

Vergaderorgaan: Zitting van de Gemeenteraad
Datum: donderdag 4 mei 2023
Voorzitter: Hilde Decoene
Algemeen Directeur: Hendrik Vandenbruwane

OPENBARE ZITTING

G1. Goedkeuren notulen van vorige zitting.

B: GOEDGEKEURD

G2. Kennisname van het besluit van de burgemeester bij hoogdringendheid dd. 27 maart 2023 betreffende een tijdelijke politieverordening n.a.v. het alcoholverbruik en sluiting horeca en nachtwinkels tijdens de 50-dagen-viering op 21 april 2023.

Naar aanleiding van de 50-dagen-viering van de laatstejaarsstudenten van de middelbare scholen in Tielt, werden in toepassing van de nieuwe gemeentewet door de burgemeester enkele maatregelen genomen in het kader van de beperking van het alcoholverbruik.

Voorstel van beslissing: kennisname van het besluit van de burgemeester bij hoogdringendheid dd. 27 maart 2023 betreffende een tijdelijke politieverordening n.a.v. het alcoholverbruik en sluiting horeca en nachtwinkels tijdens de 50-dagen-viering op 21 april 2023.

B: TER KENNIS GENOMEN

G3. Kerkefabrieken: rekeningen dienstjaar 2022 – advies.

Overeenkomstig artikel 55 van het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten werden de rekeningen 2021 van de kerkefabrieken die ressorteren onder het Centraal Kerkebestuur Tielt gezamenlijk toegestuurd op 03.04.2023 aan de gemeentelijke overheid. Het betreft de rekeningen 2022 van de kerkefabrieken: Sint-Pieter, Onze Lieve Vrouw, Sint-Jozef Werkman, Sint-Martinus Aarsele, Sint-Bavo Kanegem en Onze Lieve Vrouw Geboorte Schuiferskapelle. Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om advies uit te brengen betreffende deze jaarrekeningen. Er wordt voorgesteld om de jaarrekeningen gunstig te adviseren.

Voorstel van beslissing: gunstig advies bij de rekeningen 2022 van de kerkefabrieken.

B: GOEDGEKEURD

G4. Kosteloze verwerving percelen grond Olmenlaan - Transvaalstraat Aarsele.

In uitvoering van de realisatie van een verkaveling gelegen in de Olmenlaan – Transvaalstraat Aarsele, dienen de volgende percelen kosteloos aan het stadsbestuur overgedragen te worden om opgenomen te worden in het openbaar domein: Tielt, zesde afdeling Aarsele, sectie A,

nummer 810/F P0000 en nummer 810/G P0000, met een respectievelijke oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel en volgens hierna vermeld meetplan van één are drieënzeventig centiare (1a 73ca) en tien centiare (10ca).

Voorstel van beslissing: goedkeuren van de ontwerpakte voor kosteloze verwerving van percelen grond Olmenlaan – Transvaalstraat Aarsele.

B: GOEDGEKEURD

G5. Patrimonium: verkoop perceel grond Euromarktlaan Tielt.

Het stadsbestuur Tielt en de politiezone Regio Tielt stellen voor om gezamenlijk de voormalige Rijkswacht-site en naastliggend onbebouwd perceel te verkopen. Deze zijn gelegen in de Euromarktlaan en Gross Geraulaan Tielt. De verkoop van voorschreven goed wordt gesloten onder de voorwaarde dat minimum 30% van de projectzone ingericht dient te worden als aaneengesloten openbaar groen. Voor het stadsbestuur Tielt betreft dit het perceel grond, gelegen aan de Europamarktlaan, volgens recent kadaster, sectie E, nummer 433E2 P0000 en 433A2 P0000, met een oppervlakte van vijfendertig are zeventien centiare (35a 17ca). Hierbij wordt aan de raad de goedkeuring gevraagd van:

- de principieel goedkeuring tot de verkoop
- het principe van verdeling van kosten en opbrengsten tussen stad en politiezone (pro rata van het aantal m²)
- de ontwerpakte
- de minimale verkoopprijs te bepalen volgens het schattingsverslag
- de verkoopprocedure te bepalen volgens voorstel: Biddit, hoogste rechtsgeldige bod
- het belasten van de notaris met het voeren van de verkoopprocedure

Voorstel van beslissing: goedkeuren van de verkoop van een perceel grond Euromarktlaan Tielt.

B: GOEDGEKEURD

G6. Goedkeuren van het ontwerp, raming en bestek voor de heraanleg van de voetpaden dienstjaar 2023.

Hierbij wordt het ontwerp en bestek voor de heraanleg van voetpaden dienstjaar 2023 ter goedkeuring voorgelegd. Het betreft de Euromarktlaan en Beneluxlaan Tielt, Aarselestraat en Pastorijstraat Aarsele. De heraanleg is voorzien met grijze betonstraatstenen. Er wordt eveneens in verkeersremmende maatregelen voorzien waarbij plaatselijk waterinfiltratie mogelijk gemaakt wordt.

Raming: 320.106,81 euro inclusief 21% btw.

Budget: 2023/ACT-3.5.2/0200-00/2240007/STAD/IP-6.

Wijze van gunnen: open procedure.

Voorstel van beslissing: goedkeuren van het ontwerp, raming bestek, en de gunningswijze voor de heraanleg van de voetpaden Tielt - dienstjaar 2023.

B: GOEDGEKEURD

G7. Samenwerkingsovereenkomst met Vito nv, de provincie West-Vlaanderen en Aquafin: studie en werken Kanegemstraat Tielt.

VITO en AQUAFIN voorzien in het WATERPROOF riolerings- en wegenisproject in de Kanegemstraat Tielt en dit ter hoogte van het bestaand bedrijventerrein. Hierbij wordt in een

maximale waterrecuperatie voorzien. In synergie met deze rioleringswerken, voorziet het provinciebestuur West-Vlaanderen in de aanleg van fietspaden. Voor de coördinatie van deze verschillende instanties, werd een samenwerkingsovereenkomst opgesteld. Zodoende is er één ontwerper voor alle infrastructuur. Het stadsbestuur voorziet in de financiering van het ereloon voor de aanleg van de fietspaden. Het aandeel van ereloon ten laste van het stadsbestuur Tielt wordt hierin geraamd op 33.535,15 euro inclusief 21% btw.
Budget: 2023/ACT-4.1.2/0200-00/2240007/STAD/CBS/IP-7.

Voorstel van beslissing: goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst met Vito nv, de provincie West-Vlaanderen en Aquafin – studie en werken Kanegemstraat Tielt.

B: GOEDGEKEURD

G8. Goedkeuren van de aansluiting op het Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing van het retributiereglement vastgoedinformatie.

Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem ontwikkeld en operationeel beheerd door Digitaal Vlaanderen voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie en vastgoeddossiers tussen bronhouders en aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars. Dit generiek gegevensdelingsplatform maakt een eenvoudige uitwisseling van vastgoedinformatie mogelijk. De verschillende aanvragers kunnen de informatie verkrijgen via één eenvoudige weg in het kader van een verkoop of langdurige verhuur. Het platform verzamelt data uit de aangesloten, centrale bronnen waarna de bevoegde gemeente het dossier verrijkt via het platform en na een kwaliteitscontrole het dossier aflevert aan de aanvrager. De stad Tielt kan op 23 juni 2023 instappen in dit systeem, dat vanaf dan gebruikt kan worden door notarissen en vastgoedmakelaars. Op 1 januari 2024 gaat de decretale verplichting in en zullen alle aanvragen in Vlaanderen via het platform verlopen. Vanaf dan zullen ook burgers terecht kunnen op het platform.

De gemeentelijke retributie wordt hierbij vastgelegd op 100,00 euro per aanvraag. Een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijs voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:

- (i) De percelen aangrenzend zijn
- (ii) De percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen
- (iii) Er maximaal op één perceel (een) gebouwenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn)

Voorstel van beslissing: goedkeuren van de aansluiting op het Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing van het retributiereglement vastgoedinformatie.

B: GOEDGEKEURD

G9. Wijzigen huishoudelijk reglement van de gemeenteraad ingevolge het decreet van 03.02.2023 tot wijziging van het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur.

In zitting van de gemeenteraad van 21.02.2019 werd het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad goedgekeurd. In dit huishoudelijk reglement werd onder artikel 49 voorzien in een deontologische commissie. Het decreet van 03.02.2023 tot wijziging van het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur voorziet nu in de verplichte oprichting van een deontologische commissie voor de gemeenteraad en een deontologische commissie voor de raad voor maatschappelijk welzijn. De bestaande deontologische commissie voldoet niet aan de bepalingen van het decreet wat samenstelling en werking betreft. Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad dient dan ook gewijzigd te worden waarbij de verwijzingen naar de deontologische commissie geschrapt worden (art. 49, §2 2e laatste zin en art. 60 §2). De nieuwe bepalingen betreffende de deontologische commissies dienen na schrapping uit het

huishoudelijk reglement opgenomen te worden in de deontologische code voor de lokale mandatarissen van het lokaal bestuur Tielt.

Voorstel van beslissing: wijzigen van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad ingevolge het decreet van 03.02.2023 tot wijziging van het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur.

B: GOEDGEKEURD

- G10. Aanpassen van de deontologische code voor de lokale mandatarissen van het lokaal bestuur Tielt ingevolge het decreet van 03.02.2023 tot wijziging van het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur.

In zitting van de gemeenteraad van 21.02.2019 werd de deontologische code voor de lokale mandatarissen van het lokaal bestuur Tielt goedgekeurd. Het decreet van 03.02.2023 tot wijziging van het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur voorziet nu in de verplichte oprichting van een deontologische commissie voor de gemeenteraad en een deontologische commissie voor de raad voor maatschappelijk welzijn. De nieuwe bepalingen betreffende de deontologische commissies dienen opgenomen te worden in de deontologische code voor de lokale mandatarissen van het lokaal bestuur Tielt. Er wordt voorgesteld om de bestaande deontologische code voor de lokale mandatarissen van het lokaal bestuur Tielt zoals goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 21.02.2019 aan te passen door schrapping van de artikelen 59 tot en met 63 en door invoeging van nieuwe bepalingen betreffend de oprichting van 2 deontologische commissies (art. 59 tot en met art. 68).

Voorstel van beslissing: goedkeuren van de aanpassing van de deontologische code voor de lokale mandatarissen van het lokaal bestuur Tielt ingevolge het decreet van 03.02.2023 tot wijziging van het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur.

B: GOEDGEKEURD

- G11. Aanduiden van de leden voor de deontologische commissie voor de gemeenteraad.

Art. 59 van de deontologische code voor de lokale mandatarissen van het Lokaal bestuur Tielt bepaalt dat er een deontologische commissie voor de gemeenteraad wordt opgericht en dat het aantal leden van deze commissie 9 bedraagt, aangevuld met de voorzitter van de gemeenteraad die ook voorzitter van de commissie wordt. De 9 mandaten, zoals voorzien in de deontologische code worden als volgt verdeeld: 1 per fractie. Momenteel zijn er binnen de gemeenteraad 5 fracties. De overblijvende mandaten worden evenredig verdeeld over de diverse fracties op basis van het aantal leden binnen de gemeenteraad.

De 4 overblijvende mandaten worden als volgt verdeeld:

Vooruit: 0

N-VA/Open Vld: 1

CD&V: 2

Groen: 0

Iedereen Tielt: 1

Elke fractie wijst de hen toegewezen mandaten in de deontologische commissie toe met een voordracht. Bij deze voordracht kunnen ook één of meer plaatsvervangers aangeduid worden die in opgesomde volgorde het commissielid vervangen. Een plaatsvervanger is een raadslid voorgedragen door dezelfde fractie, tenzij de fractie maar één lid telt. In dat geval kan ook een raadslid van een andere fractie voorgesteld worden. Hoewel het om 2 afzonderlijke commissies gaat, kan de samenstelling van de deontologische commissie voor de gemeenteraad identiek zijn aan de samenstelling van de deontologische commissie voor de raad voor maatschappelijk welzijn.

Voorstel van beslissing: aanduiden van de leden voor de deontologische commissie voor de gemeenteraad.

Volgende personen worden aangeduid als leden van de deontologische commissie:

Fractie in de raad voor maatschappelijk welzijn	Kandidaat-commissielid	Plaatsvervangers
CD&V	Vannieuwenhuyze Luc	Vande Vyvere Joris
	Byttebier Vincent	Carrette Klaas
	Verdoodt Hedwig	Bovijn-Tack Roos
Vooruit	Bekaert Simon	De Coninck Birger
Iedereen Tielt	Goossens Grietje	De Cloet Marie
	Baert Pascale	Biebuyck Bart
N-VA/Open Vld	Tack Joris	Vervaeke Veerle
	Mauws Henk	Baert Roos
Groen	Vanden Bussche An	/

B: GOEDGEKEURD

G12. Woonmaatschappij werkingsgebied 'Midwest-Oost' – voordracht van kandidaten voor het bestuurdersmandaat.

Op 09.06.2023 zal de nieuwe woonmaatschappij voor het werkingsgebied Midwest-Oost, waar Tielt deel van uitmaakt, gevormd worden. In voorbereiding van de oprichting, werden in de stuurgroep het aantal mandaten van het werkingsgebied vastgelegd, voor Tielt zijn dit 6 mandaten. Elke voordrager van een bestuursmandaat dient evenveel kandidaten voor te stellen als het aantal mandaten waarvoor zij de kandidaten mag voordragen, plus minstens één extra kandidaat. De leden van het bestuursorgaan worden dan door de algemene vergadering van 09.06.2023 uit de voorgedragen kandidaten benoemd. Er is een genderdiversiteitsvoorwaarde van toepassing.

Voorstel van beslissing: voordracht van kandidaten voor het bestuurdersmandaat in de woonmaatschappij met werkingsgebied Midwest-Oost.

Volgende personen worden voorgedragen als kandidaat voor het bestuurdersmandaat in de nieuw te vormen woonmaatschappij met werkingsgebied 'Midwest-Oost':

- Vannieuwenhuyze Luc
- Baert Pascale
- Byttebier Vincent
- Verdoodt Hedwig
- Bovijn-Tack Roos
- Decoene Hilde
- Poppe Jasminka

B: GOEDGEKEURD

G13. Agenda van de algemene vergadering van IVIO op 22.05.2023 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

Per aangetekende brief van 21.03.2023 vraagt IVIO de goedkeuring door de gemeenteraad van de agenda van de algemene vergadering van 22.05.2023. Daarnaast vraagt men ook de bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

Voorstel van beslissing: goedkeuren agenda van de algemene vergadering van IVIO op 22.05.2023 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

B: GOEDGEKEURD

Punt van raadslid Bekaert (Vooruit)

13.a) Geplande harde knip tussen de Felix D’Hoopstraat en de Europawijk (afsluiting van de Felix D’Hoopstraat voor de inwoners van de Europawijk).

Met het afsluiten van kruispunt den Bek wordt de Europawijk afgesneden van een groot deel van Tielt. De inwoners van de Europawijk, met inbegrip van de wijk Jozef Baertstraat & Robert Schumanstraat, Beneluxlaan en Europalaan zullen voortaan een ingewikkelde omweg moeten maken om nog de eigen buurtschool, buurtbakker, buurtslager, het station, enzovoort te bereiken. Het wordt de inwoners bemoeilijkt om de conventieweg en het zuidelijke centrum te bereiken, of om van daaruit terug hun eigen straat en wijk te bereiken.

Voorstel van beslissing: er wordt geen harde knip uitgevoerd tussen Felix D’Hoopstraat en de verbinding met de wijk Europalaan – Beneluxlaan.

B: TER KENNIS GENOMEN

GEHEIME ZITTING

G14. Voortijdige beëindiging van grafconcessies.

Het Lokaal bestuur van Tielt ontving meerdere aanvragen voortijdige beëindiging van een grafconcessie door een nabestaande. Gedurende 1 jaar werd een bericht uitgehangen aan het graf en aan de ingang van de begraafplaats ter kennisgeving van het verzoek tot voortijdige beëindiging. Belanghebbenden kregen de mogelijkheid om bezwaar tegen de voortijdige beëindiging in te dienen bij het college van burgemeester en schepenen. Er werden geen bezwaren ingediend. Artikel 16 van het reglement van inwendige orde op de begraafplaatsen en lijkbezorging dd. 04.11.2004 bepaalt dat het toekomt aan de gemeenteraad om concessies voortijdig te beëindigen nadat er gedurende 1 jaar een aanplakking gebeurt en er geen bezwaren werden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Hierbij worden de verwijderde graftekens eigendom van het stadsbestuur en het college van burgemeester en schepenen beslist over de bestemming van de verwijderde graftekens. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de grafconcessies te beëindigen en te beslissen over de bestemming van de aangetroffen stoffelijke resten.

Voorstel van beslissing: goedkeuren voortijdige beëindiging van grafconcessies.

B: GOEDGEKEURD