

Vergaderorgaan: Zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn
Datum: donderdag 7 oktober 2021
Voorzitter: Hilde Decoene
Algemeen Directeur: Hendrik Vandenbruwane

01. Goedkeuren notulen van vorige zitting.

B: GOEDGEKEURD

02. Welzijnsvereniging Zorg Tielt: kennisname van de notulen van de Raad van Bestuur dd. 19.07.2021, 28.06.2021 en 23.08.2021 en de algemene vergadering dd. 20.09.2021.

B: TER KENNIS GENOMEN

03. Lokaal bestuur Tielt – Meerjarenplan 2020-2025 - Opvolgingsrapportering 2021 – kennisname.
In uitvoering van het Decreet over het Lokaal bestuur, artikel 263, wordt een opvolgingsrapportering met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan tijdens het eerste semester van 2021 voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Deze opvolgingsrapportering bevat de volgende elementen:

- Een stand van zaken van de prioritaire actieplannen van het meerjarenplan;
- Een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar, zoals blijkt uit de schema's J1 en T2;
- De wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan;
- De wijzigingen in de financiële risico's.

Vanaf 2020 maken de lokale besturen geïntegreerde beleidsrapporten op. De voorliggende opvolgingsrapportering bevat de actieplannen die betrekking hebben op de stad, op het OCMW of op beide en is dus dezelfde als die voorgelegd aan de gemeenteraad.

Voorstel van beslissing: kennisname van de opvolgingsrapportering van het Lokaal Bestuur Tielt over de uitvoering van het meerjarenplan tijdens het eerste semester van 2021.

B: TER KENNIS GENOMEN

04. Lokaal bestuur Tielt – Meerjarenplan 2020-2025 – Aanpassing 2 – vaststelling deel OCMW.
Het decreet over het lokaal bestuur heeft een verregaande integratie tussen gemeenten en hun OCMW's voor ogen. Dat resulteert vanaf de planningsperiode die start vanaf 2020 in één gezamenlijk meerjarenplan voor stad en OCMW samen.

Nochtans zijn stad en OCMW Tielt twee afzonderlijke rechtspersonen gebleven met elk hun eigen verplichtingen en verbintenissen, waardoor in het gezamenlijk meerjarenplan toch een duidelijk onderscheid blijft bestaan tussen de kredieten van de stad en de kredieten van het OCMW, ook al wordt het beleid van beide als één geheel voorgesteld.

Elke raad stelt dan ook zijn deel van het meerjarenplan of de aanpassingen ervan vast. Het deel van het OCMW wordt daarna ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Meerjarenplan 2020-2025 van het Lokaal bestuur Tielt werd vastgesteld en goedgekeurd door de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 5 december 2019. Het meerjarenplan werd een eerste keer aangepast door deze raden in zitting van 3 december 2020.

Gezien het vroegere jaarlijkse budget niet meer bestaat als afzonderlijk beleidsrapport maar geïntegreerd is in het meerjarenplan, bevatte deze eerste meerjarenplanaanpassing 2020-2025 ook de kredieten voor de exploitatie, investeringen en financiering voor het boekjaar 2021.

In het voorliggende ontwerp van Meerjarenplanaanpassing 2 2020-2025 van het Lokaal bestuur Tielt wordt het resultaat van de jaarrekening 2020 ingeschreven en worden aanpassingen aangebracht aan de ramingen van zowel 2021 als van de daaropvolgende jaren. Ook de aangepaste lijst met nominatieve subsidies is opgenomen in de meerjarenplanaanpassing. De kredieten voor boekjaar 2022 werden evenwel nog niet vastgesteld via deze Meerjarenplanaanpassing 2.

De voorliggende Meerjarenplanaanpassing 2 2020-2025 van het Lokaal bestuur Tielt is financieel in evenwicht en werd toegelicht en besproken in de gemeenteraadscommissie financiën van 4 oktober 2021.

Voorstel van beslissing: vaststellen van de Meerjarenplanaanpassing 2 2020-2025 van het Lokaal bestuur Tielt en van de aangepaste kredieten voor 2021 – voor wat betreft het deel OCMW Tielt.

B: GOEDGEKEURD

05. Principiële goedkeuring voor het verwerven van het woonhuis gelegen in de Deken Darraslaan 56 te 8700 Tielt.

Sinds 2019 zijn de OCMW's officieel ingekanteld in het stadsbestuur en vormen zij samen één lokaal bestuur. Binnen Tielt werd de welzijnsvereniging "Zorg Tielt" opgericht, waarin de toenmalige OCMW-diensten actief in de ouderenzorg werden opgenomen. Sinds augustus 2019 wordt het dagverzorgingscentrum Kenhofs, ondergebracht in het OCMW-gebouw. Dit in afwachting van het nieuwe dagverzorgingscentrum, die naast het OCMW-gebouw geplaatst wordt. De meeste dienstverlening ten behoeve van ouderen kan op die manier gecentreerd plaatsvinden, gezien het WZC, de assistentie- en bejaardenwoningen en de administratie/bestuur van Zorg Tielt vlakbij zijn. Om de duidelijkheid en de toegankelijkheid voor de Tieltsse burger te verhogen, is het wenselijk om te evolueren naar 1 welzijns-campus en 1 zorg-campus. Op heden is Welzijn opgesplitst in "sociaal huis" (Deken Darraslaan 60) en "sociale dienst" (Deken Darraslaan 17). Via het samenvoegen kan gewerkt worden vanuit één welzijnsbalie en wordt de sociale dienstverlening binnen Tielt gezien als één geheel. De huidige ligging van het sociaal huis is het meest aangewezen om uit te bouwen als welzijns-campus. Dit creëert meer laagdrempeligheid voor de Tieltsse burgers en hulpbehoevenden. Een uitbreiding/aanbouw/nieuwbouw nabij het sociaal huis is hiervoor een noodzaak. Een opportuniteit werd gevonden in de aankoop van het woonhuis gelegen in de Deken Darraslaan 56 te 8700 Tielt. De eigenaar hiervan is overleden en de erfgenaam is bereid het huis te verkopen aan het OCMW voor een bedrag van € 240.000,00. Het schattingsrapport vermeldt een geschatte waarde op € 220.000,00 euro. Aanvullend mailverkeer met de schatter wijst uit dat € 240.000,00 een acceptabele hogere prijs is, gezien het gaat om een gelegenheidswaarde waarbij het eigendom door de buur wordt aangekocht. Er wordt verwezen naar een meerprijs van 9% - die als extra gelegenheidswaarde zelfs eerder aan de lage kant is. Er wordt besloten dat € 240.000,00 een correcte prijs is voor dit eigendom, rekening houdend met de opportuniteit.

Voorstel van beslissing: principiële goedkeuring voor het verwerven van het woonhuis gelegen in de Deken Darraslaan 56 te 8700 Tielt.

B: GOEDGEKEURD

O6. Patrimonium: vestigen van een ondergrondse inname voor De Watergroep in de Schependomstraat 4 Tielt.

Hierbij wordt een ondergrondse inname met een oppervlakte van twee are acht centiare (2a 8ca), gerealiseerd in de Schependomstraat 4 Tielt. Deze kosteloze overdracht geschiedt met reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor het vervangen van een toevoerleiding DN500 van De Watergroep en dit naar aanleiding van verschillende lekken ter hoogte van het kerkhof en Hof te Perremans te Tielt. De nieuwe leiding werd op het openbaar domein aangelegd waarbij een beperkte inname van dit terrein noodzakelijk was. De bestaande toevoerleiding nabij de begraafplaats Tielt werd buiten dienst gesteld.

Voorstel van beslissing: goedkeuren van de ontwerpakte voor het vestigen van een ondergrondse inname voor De Watergroep in de Schependomstraat 4 Tielt.

B: GOEDGEKEURD

O7. Goedkeuren van een huishoudelijk reglement speltheek.

Een speltheek is een uitleendienst van speel- en leermateriaal. Geschikt speelgoed biedt de mogelijkheid aan kinderen om volop te experimenteren en te ontdekken. Spelenderwijs vervult dit een belangrijke functie in de ontwikkeling van kinderen. Zowel de lichamelijke-, de verstandelijke-, als de sociaal-emotionele ontwikkeling kan gestimuleerd worden via spel materiaal. Daarnaast is het uitlenen van speelgoed een goedkoper en duurzamer alternatief dan het aankopen van speelgoed. Ook kunnen ouders testen of bepaald spel materiaal wel attractief genoeg is voor hun kind, vooraleer dit aan te kopen. De inbedding van een speltheek in Tielt werd voorzien in het huidige meerjarenplan. Deze kan geopend worden op 23.10.2021. Voor de praktische werking, wordt een huishoudelijk reglement voorgesteld.

Voorstel van beslissing: goedkeuren van een huishoudelijk reglement speltheek.

B: GOEDGEKEURD