

**BIJENROEPING TOT DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD
VAN DE STAD TIELT OP DONDERDAG 6 JULI 2023
OM 20.00 UUR – GEMEENTERAADZAAL, MARKT 13**

AGENDA ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING

- G1. Goedkeuren notulen van vorige zitting.
- G2. Kennisname van het besluit van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen in toepassing van art. 332 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur.
Via het digitaal loket Binnenlands Bestuur werd volgend besluit van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen ontvangen:
- dd. 14.06.2023 m.b.t. de klacht betreffende de beslissing "05. Bouwproject Ieperstraat 82 Tielt: verzoek tot goedkeuring van het zakelijk recht tot bouwen over de Ontvangerstraat Tielt" van de gemeenteraad van Tielt van 30.03.2023. De gouverneur stelt dat de klacht van de indiener niet leidt tot een toezichtsmaatregel, maar geeft de opmerking mee dat ook in dit dossier een schattingsverslag diende opgenomen te zijn.
- Art. 332 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat "alle besluiten en opmerkingen van de toezichhoudende overheid ter kennis gebracht worden op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad of van de raad voor maatschappelijk welzijn".
- Voorstel van beslissing: kennisname van het besluit van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen in toepassing van art. 332 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur.
- G3. Autonoom Gemeentebedrijf Tielt – Jaarrekening 2022, bestemming van het resultaat en activiteitenverslag – Goedkeuring.
In tegenstelling tot stad en OCMW, stelt het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt nog steeds afzonderlijke beleidsrapporten op. Het geconsolideerd financieel evenwicht van stad, OCMW en AGB komt tot uiting in de jaarrekening van het Lokaal bestuur.
In zitting van 4 juli 2023 stelde de raad van bestuur van het AGB Tielt de jaarrekening 2023, bestemming resultaat en activiteitenverslag van het AGB Tielt vast. De jaarrekening van het AGB omvat 3 luiken:
- De BBC-jaarrekening
 - De interne jaarrekening of jaarrekening voor bedrijven
 - De externe jaarrekening of jaarrekening voor neerlegging bij de Nationale Bank Van België
- Het activiteitenverslag is opgenomen in de beleidsevaluatie van de BBC-jaarrekening. De bestemming van het resultaat is opgenomen in de interne en externe jaarrekening.
De jaarrekening 2022 sluit af met de volgende cijfers:
- | | |
|--|--------------|
| - Beschikbaar budgettair resultaat: | € 254.960 |
| - Autofinancieringsmarge: | € 149.759 |
| - Balanstotaal: | € 19.002.420 |
| - Te bestemmen overschot van het boekjaar: | € 131.841 |
- Conform artikel 43 van de statuten stelt de raad van bestuur aan de algemene vergadering van de aandeelhouders, zijnde de gemeenteraad, voor om het resultaat van het boekjaar als volgt te bestemmen: Overdragen van het overschot van het boekjaar, waarmee het gecumuleerd tekort van het AGB op € 158.935 gebracht wordt.

De jaarrekening 2022, met het activiteitenverslag en de voorgestelde bestemming van het resultaat, wordt overeenkomstig artikel 243 van het Decreet over het Lokaal bestuur en artikel 42 tot 43 van de statuten, voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad van stad Tielt.

Voorstel van beslissing: verlenen van positief advies over de jaarrekening 2022, bestemming resultaat en activiteitenverslag van het AGB Tielt.

G4. Autonoom Gemeentebedrijf Tielt – Evaluatieverslag beheersovereenkomst 2022 – Goedkeuring.

In uitvoering van het Decreet over het Lokaal bestuur, artikel 234 §3 en van de statuten van het AGB Tielt, artikel 8 §2, evalueert de gemeenteraad jaarlijks de beheersovereenkomst en de uitvoering ervan. De beheersovereenkomst tussen stad Tielt en AGB Tielt regelt de voorwaarden van de werking van het AGB en de samenwerking tussen het stadsbestuur en het AGB. 2022 is het derde jaar van uitvoering van de huidige beheersovereenkomst, die vastgesteld werd door de raad van bestuur van het AGB op 3 december 2019 en goedgekeurd werd door de gemeenteraad van 5 december 2019. De raad van bestuur van het AGB maakte het evaluatieverslag op en stelt het vast in zitting van 4 juli 2023. Het komt de gemeenteraad toe om het evaluatieverslag goed te keuren.

Voorstel van beslissing: goedkeuren van het evaluatieverslag 2022 van de beheersovereenkomst tussen stad Tielt en AGB Tielt, zoals vastgesteld door de raad van bestuur van het AGB Tielt van 4 juli 2023.

G5. Lokaal bestuur Tielt – Jaarrekening 2022 – Vaststelling deel Stad.

De vaststelling van de jaarrekening 2022 van het Lokaal bestuur Tielt werd voor wat betreft het deel OCMW geagendeerd op de Raad voor Maatschappelijk Welzijn. De gemeenteraad dient vervolgens de jaarrekening 2022 van het Lokaal bestuur Tielt vast te stellen voor wat betreft het deel stadsbestuur. De afzonderlijke kredieten van stad en OCMW komen tot uiting in het schema met realisatie van de kredieten (schema J3). De voorliggende jaarrekening 2022 van het Lokaal bestuur Tielt werd toegelicht en besproken in de gemeenteraadscommissie financiën van 3 juli 2023.

Voorstel van beslissing: vaststellen van de jaarrekening 2022 van het Lokaal bestuur Tielt voor wat betreft het deel Stad Tielt.

G6. Lokaal bestuur Tielt – Jaarrekening 2022 – Goedkeuring deel OCMW.

De vaststelling van de Jaarrekening 2022 van het Lokaal bestuur Tielt werd voor wat betreft het deel OCMW geagendeerd op de raad voor maatschappelijk welzijn en voor wat betreft het deel stadsbestuur op de gemeenteraad.

Nadat de raad voor maatschappelijk welzijn de Jaarrekening 2022 van het Lokaal bestuur Tielt vastgesteld heeft voor wat betreft het deel OCMW, komt het de gemeenteraad toe om dit deel goed te keuren. De stad moet immers de financiële gevolgen dragen van de keuzes die de raad voor maatschappelijk welzijn maakte.

Door deze goedkeuring, en door de vaststelling van het deel voor het stadsbestuur, wordt de jaarrekening 2022 in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

De jaarrekening 2022 sluit af met de volgende gezamenlijke financiële evenwichten, balanstotaal en resultaat:

- Beschikbaar budgettair resultaat:	€ 19.008.529
- Autofinancieringsmarge:	€ 3.047.174
- Balanstotaal:	€ 111.575.760
- Over te dragen tekort van het boekjaar:	€ -267.600

Voorstel van beslissing: goedkeuren van de jaarrekening 2022 van het Lokaal bestuur Tielt, voor wat betreft het deel OCMW Tielt.

G7. Omgevingsaanvraag O/2023/33 - project infrastructuurwerken insteekweg Hoogmolenweg: goedkeuring rooilijnplan en infrastructuur.

Voor het uitvoeren van infrastructuurwerken in opdracht van de Vlaamse Maatschappij Voor Sociaal Wonen ten behoeve van de ontwikkeling van een woonproject aan de Hoogmolenweg werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend met als kenmerk OMV_2023016591 (gemeentelijk nummer: O/2023/33). De aanvraag en voorgestelde infrastructuurwerken hebben betrekking op de aanleg van nieuwe wegenis met riolering. De nieuwe wegenis dient voor de ontwikkeling van een woonproject van de Tieltse Bouwmaatschappij bestaande uit 8 modules van telkens 2 eengezinswoningen en 5 modules van telkens 4 eengezinswoningen. Het dossier omvat de aanleg van een nieuwe insteekweg op de Hoogmolenweg en aanhorigheden zoals parkeervakken en groenzones. Het dossier bevat een voorstel van rooilijnplan. Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend. Dit bezwaarschrift werd behandeld door het schepencollege in zitting van 21.06.2023.

Het dossier omvat volgende 2 punten:

- Omgevingsaanvraag O/2023/33 – project infrastructuurwerken Hoogmolenweg: goedkeuring rooilijnplan nieuwe wegenis
- Omgevingsaanvraag O/2023/33 – project infrastructuurwerken Hoogmolenweg: goedkeuring bestek en ramingen

De ontwikkelaar voorziet in de uitvoering van de werken en de aanleg van de nutsleidingen. Na uitvoering worden de werken en de gronden waarop deze zich bevinden overgedragen. De lasten voor de aanleg van de infrastructuur belopen infrastructuurwerken en nutsleidingswerken. Overeenkomstig artikel 8 van het gemeentewegendecreet kan niemand een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad. Overeenkomstig artikel 12 §2 van het gemeentewegendecreet kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de gronden. Overeenkomstig artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet heeft de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid over de zaak van de wegen.

Voorstel van beslissing: goedkeuren rooilijnplan en infrastructuur van het project infrastructuurwerken insteekweg Hoogmolenweg (de omgevingsaanvraag O/2023/33).

G8. Omgevingsaanvraag O/2023/8 - verkaveling Alfons De Vlamyncklaan: goedkeuring rooilijnplan, basisovereenkomst en bestek en raming.

Voor de ontwikkeling van een verkaveling werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend met als kenmerk OMV_2022164046 (gemeentelijk nummer: O/2023/8). De aanvraag en voorgestelde infrastructuurwerken hebben betrekking op het verkavelen van gronden met de aanleg van nieuwe wegenis. Het dossier omvat de aanleg van een doodlopende weg voor gemotoriseerd verkeer voor de ontsluiting van nieuwe woonpercelen. Het dossier bevat een voorstel van rooilijnplan. Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend. Het dossier omvat volgende 3 punten:

- Omgevingsaanvraag O/2023/8 - Verkaveling Alfons De Vlamyncklaan: goedkeuring rooilijnplan nieuwe wegenis
- Omgevingsaanvraag O/2023/8 - Verkaveling Alfons De Vlamyncklaan: goedkeuring van de basisovereenkomst

- Omgevingsaanvraag O/2023/8 - Verkaveling Alfons De Vlamyncklaan: goedkeuring bestek en ramingen.

De verkavelaar voorziet in de uitvoering van de werken en de aanleg van de nutsleidingen. Na uitvoering worden de werken en de gronden waarop deze zich bevinden overgedragen. Overeenkomstig artikel 8 van het gemeentewegendecreet kan niemand een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad. Overeenkomstig artikel 12 §2 van het gemeentewegendecreet kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de gronden. Overeenkomstig artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet heeft de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid over de zaak van de wegen.

Voorstel van beslissing: goedkeuren rooilijnplan, basisovereenkomst en bestek en raming van de verkaveling Alfons De Vlamyncklaan (omgevingsaanvraag O/2023/8).

G9. Vaststellen van het definitief onteigeningsbesluit voor het verwerven van een perceel grond ten behoeve van de uitbreiding van de academies.

De stedelijke academie voor muziek en woord en de stedelijke kunstacademie kampen reeds geruime tijd met huisvestigingsproblemen. Er is een tekort aan lokalen, meerdere lokalen zijn niet meer geschikt, de locaties zijn verspreid, etc. In 2018 gebeurde een haalbaarheidsstudie naar diverse scenario's met een toekomstvisie voor de academies. Mede op grond van deze studie en na alternatievenonderzoek is beslist om de academies in te planten aan de Lakenmarkt ("Tiltexsite"). De stad kiest er daarbij voor om de academies op een zo'n compact mogelijke manier te laten ontwikkelen. Dit is verder gemotiveerd in de projectnota en het onteigeningsplan zoals in het dossier gevoegd. In zitting van de gemeenteraad van 12 november 2020 nam de gemeenteraad het voorlopig onteigeningsbesluit voor het verwerven van een perceel grond ten behoeve van de uitbreiding van de academies. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 27 november 2020 tot en met 27 december 2020. Een verslag van dit openbaar onderzoek werd opgemaakt. In zitting van de gemeenteraad van 3 juni 2021 besliste de gemeenteraad, gelet op de nog lopende onderhandelingen om tot een minnelijke verwerving te komen, om de termijn tot het nemen van een definitief onteigeningsbesluit in het kader van de verwerving van een perceel grond ten behoeve van de uitbreiding van de academies te verlengen. Aan de gemeenteraad wordt nu gevraagd om het verslag van het openbaar onderzoek gehouden van 27 november 2020 tot en met 27 december 2020 en het onteigeningsplan en de projectnota goed te keuren en het definitief onteigeningsbesluit vast te stellen dat de omschrijving van het te onteigenen goed, de vermelding van de onteigenende instantie, de rechtsgrond voor onteigening, de omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut en de omschrijving en de motivering van de onteigeningsnoodzaak omvat.

Voorstel van beslissing: goedkeuren van het verslag van het openbaar onderzoek gehouden van 27 november 2020 tot en met 27 december 2020, vaststellen van het definitief onteigeningsbesluit voor het verwerven van een perceel grond ten behoeve van de uitbreiding van de academies en goedkeuren van de in bijlage bij het besluit gevoegde projectnota en het onteigeningsplan.

G10. Goedkeuren overeenkomst lokaal samenwerkingsinitiatief tussen Stedelijke Academie voor Muziek en woord (deeltijds kunstonderwijs) en Vrije lagere school voor buitengewoon onderwijs – De Vlinder (basisonderwijs).

Hoofdstuk 8 van het Decreet betreffende het Deeltijds Kunstonderwijs van 09.03.2018 bepaalt dat lokale samenwerkingsinitiatieven kunnen georganiseerd worden tussen academies en het leerplichtonderwijs. Het project Kunstkuur wil die samenwerking stimuleren. Hiervoor is ondersteuning voorzien onder de vorm van extra uren voor het deeltijds kunstonderwijs en werkingsmiddelen. Het dossier 'Vlindermuziek', een samenwerking tussen Stedelijke Academie voor Muziek en Woord Tielt en BLO De Vlinder Tielt, werd voorbereid en tijdig ingediend. In een mailbericht dd. 12.05.2023 wordt bevestigd dat het dossier door een beoordelingscommissie goedgekeurd werd en in aanmerking komt voor ondersteuning met lestijden en werkingsmiddelen tijdens de schooljaren 2023-2024, 2024-2025 en 2025-2026. Eén van de decretale voorwaarden is dat er een samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten tussen de betrokken partners (artikel 137, tweede lid van het decreet van 09.03.2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs). De ontwerpovereenkomst werd besproken tijdens de vergadering van het Bijzonder Onderhandelingscomité van 16.06.2023 en wordt in huidige zitting aan de gemeenteraadsleden ter goedkeuring voorgelegd.

Voorstel van beslissing: goedkeuren overeenkomst n.a.v. het lokaal samenwerkingsinitiatief tussen Stedelijke Academie voor Muziek en Woord en BLO De Vlinder.

G11. Goedkeuren overeenkomst lokaal samenwerkingsinitiatief tussen Stedelijke Kunstacademie (deeltijds kunstonderwijs) en Basisschool 't Nieuwland (basisonderwijs).

Hoofdstuk 8 van het Decreet betreffende het Deeltijds Kunstonderwijs van 09.03.2018 bepaalt dat lokale samenwerkingsinitiatieven kunnen georganiseerd worden tussen academies en het leerplichtonderwijs. Het project Kunstkuur wil die samenwerking stimuleren. Hiervoor is ondersteuning voorzien onder de vorm van extra uren voor het deeltijds kunstonderwijs en werkingsmiddelen. Het dossier 'Samen zorgen voor de makers van morgen', een samenwerking tussen Stedelijke Kunstacademie Tielt en basisschool 't Nieuwland Tielt, werd voorbereid en tijdig ingediend. In een mailbericht dd. 12.05.2023 wordt bevestigd dat het dossier door een beoordelingscommissie goedgekeurd werd en in aanmerking komt voor ondersteuning met lestijden en werkingsmiddelen tijdens de schooljaren 2023-2024, 2024-2025 en 2025-2026. Eén van de decretale voorwaarden is dat er een samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten tussen de betrokken partners (artikel 137, tweede lid van het decreet van 09.03.2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs). De ontwerpovereenkomst werd besproken tijdens de vergadering van het Bijzonder Onderhandelingscomité van 16.06.2023 en wordt in huidige zitting aan de gemeenteraadsleden ter goedkeuring voorgelegd.

Voorstel van beslissing: goedkeuren overeenkomst n.a.v. het lokaal samenwerkingsinitiatief tussen Stedelijke Kunstacademie en Basisschool 't Nieuwland.

G12. Goedkeuren Communicatieplan Stedelijke Academie voor Muziek en Woord en Stedelijke Kunstacademie.

In september 2022 spraken de sociale partners een globaal kader af rond het gebruik van digitale middelen in onderwijsinstellingen, om gevolg te geven aan een Europese verplichting. Van hieruit heeft iedere academie de verplichting om een eigen invulling te geven aan de term deconnectie. Het eigen afsprakenkader moet voor het einde van dit schooljaar als bijlage bij de reglementen van de academies opgenomen worden. In het lokale afsprakenkader worden minimaal volgende thema's opgenomen:

- beheersbaar houden berichtenstroom
- timing van het versturen van berichten
- timing van het lezen en beantwoorden van berichten
- gebruik van sociale media binnen een professionele context

- communicatie en bereikbaarheid bij ziekte
- communicatie en bereikbaarheid bij deeltijds werken
- communicatie en bereikbaarheid bij overmacht en tijdens noodsituaties
- communicatie en bereikbaarheid tijdens vakantieperiodes

Het communicatieplan/afsprakenkader deconnectie van beide academies werd besproken tijdens de vergadering van het Afzonderlijk Bijzonder Onderhandelingscomité van 16.06.2023 en wordt in huidige zitting aan de gemeenteraadsleden ter goedkeuring voorgelegd.

Voorstel van beslissing: goedkeuren communicatieplan Stedelijke Academie voor Muziek en Woord en Stedelijke Kunstacademie, als bijlage bij de arbeids- en academiereglementen.

G13. Wijzigen tariefreglement Stedelijke Academie voor Muziek en Woord en Stedelijke Kunstacademie.

In zitting van de gemeenteraad van 22.12.2022 werd een nieuw tariefreglement voor Stedelijke Academie voor Muziek en Woord Tielt en Stedelijke Kunstacademie Tielt goedgekeurd. Voor het huren van een muziekinstrument in SAMW Tielt werd in het academiereglement van SAMW Tielt een bedrag van 75,00 euro per instrument opgenomen. Na navraag bij andere academies in West-Vlaanderen blijkt dat een huurgeld van 75,00 euro nog actueel is, waardoor een tariefverhoging niet wenselijk is. Het is daarentegen wel aangewezen om het tarief m.i.v. het schooljaar 2023-2024 mee te laten evolueren met de inflatie en het dus jaarlijks aan te passen aan de evolutie van de index. In het tariefreglement wordt hiervoor een art. 5, rond huurgelden van muziekinstrumenten aan SAMW Tielt, toegevoegd. Bijkomend wordt gevraagd om het tariefreglement als bijlage bij de academiereglementen van de stedelijke academies, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 24.03.2022, op te nemen.

Voorstel van beslissing: toevoegen van art. 5 aan het tariefreglement Stedelijke Academie voor Muziek en Woord en Stedelijke Kunstacademie, en opnemen van het tariefreglement als bijlage bij de academiereglementen van de stedelijke academies.

G14. Goedkeuren principiële beslissing tot samenvoeging van de stad Tielt en de gemeente Meulebeke.

De verwachtingen ten aanzien van de lokale besturen zijn de laatste jaren sterk toegenomen. Zo worden onder meer vanuit de Vlaamse overheid steeds meer bevoegdheden gedecentraliseerd naar de lokale besturen toe. Het wordt in de toekomst moeilijker voor lokale besturen om de maatschappelijke uitdagingen die steeds complexer worden, blijvend en kwalitatief het hoofd te bieden.

Het is ook de intentie van de Vlaamse Regering om schaalvergroting te ondersteunen om zo sterke en bestuurskrachtige lokale besturen te creëren. Hiertoe heeft de Vlaamse Regering verschillende maatregelen ondernomen zoals onder meer een schuldovername, een tijdelijke verhoging van het aantal politieke mandatarissen, een garantieregeling voor verschillende fondsen, enz.,...

Rekening houdende met bovenstaande elementen besliste het schepencollege in zitting van 14 december 2022 tot het aanstellen van een bureau voor het uitvoeren van een bestuurskrachtmeting.

Uit deze bestuurskrachtmeting blijkt dat door een fusie een versterking op vlak van de ambtelijke capaciteit zou ontstaan en dat een schaalvergroting nodig is om de continuïteit en kwaliteit van de dienstverlening minimaal te kunnen behouden. Daarnaast brengt een fusie ook financiële baten met zich mee.

In eerste instantie werd een fusie met zowel Meulebeke als Pittem overwogen. Pittem heeft echter beslist om deze legislatuur geen verdere stappen tot fusie te zetten.

Uit de uitgevoerde bestuurskrachtmeting blijkt dat ook een fusie van enkel Tielt en Meulebeke de bestuurskracht zal verhogen en eveneens financiële baten met zich zal meebrengen. Aan de gemeenteraad wordt dan ook voorgesteld om goedkeuring te verlenen aan de principiële beslissing tot samenvoeging van de gemeenten Meulebeke en Tielt, met als beoogde fusiedatum 01.01.2025, zodat de voorgenomen samenvoeging verder kan onderzocht worden met het oog op de eventuele definitieve goedkeuring van het voorstel tot samenvoeging voor 31 december 2023.

Voorstel van beslissing: goedkeuren van de principiële beslissing tot vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Meulebeke en Tielt.

Namens de voorzitter

de algemeen directeur,

Get. Hendrik VANDENBRUWANE

de voorzitter,

Get. Hilde DECOENE

In toepassing van art. 8 van het huishoudelijke reglement van de gemeenteraad dd. 21.02.2019, delen wij u mee dat de dossiers digitaal ter beschikking werden gesteld en eveneens ter inzage liggen in het fractielokaal van het stadhuis (2^{de} verdieping).