

**NOTULEN VAN DE ZITTING VAN
DE GEMEENTERAAD VAN DE STAD TIELT
OP DONDERDAG 3 FEBRUARI 2022**

Tegenwoordig:

DECOENE, Voorzitter;

VANNIEUWENHUYZE, Burgemeester;

BAERT P., BYTTEBIER (vanaf punt 2), GOOSSENS, VERDOODT, VANDE VYVERE, CARRETTE, Schepenen;
VERVAEKE, VER EECKE, BOVIJN-TACK, BEKAERT, CAPOEN, DE CONINCK, CALLEWAERT, MAUWS,
POPPE, LAMBERT, STEVENS, ROSSEEL, GERMONPRE, TACK J., BAERT R., DE CLOET, VANDEN BUSSCHE,
LATIFI, Raadsleden;

VANDENBRUWANE, Algemeen directeur;

Verontschuldigd: BIEBUYCK, Raadslid;

OPENBARE ZITTING

Punt 1: Goedkeuren notulen vorige zitting.

DE RAAD,

Verleent eenparig goedkeuring aan de notulen van de zitting dd. 06.01.2022.

- 25 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V).

Punt 2: Kennisname van het Ministerieel Besluit houdende de verlening van de eretitel van het ambt van burgemeester.

DE RAAD,

Neemt kennis van het Ministerieel Besluit dd. 20.12.2021 houdende de verlening van de eretitel van het ambt van burgemeester aan mevrouw Els De Rammelaere.

Punt 3: Definitieve vaststelling van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Wonen Oost (Kleine Weg) – Tielt.

DE RAAD,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in werking getreden op 01.09.2009, in het bijzonder Titel II Planning, Hoofdstuk II. Ruimtelijke uitvoeringsplannen, afdeling 4-Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Tielt door de Deputatie in zitting van 01.03.2007 (B.S. 13.03.2007) waarbij de kwantitatieve bepaling dat 4,6 ha voor wonen wordt aangesneden binnen het stedelijk gebied, verdeeld over 1,2 ha, 0,9ha en 2,5 ha binnen de bindende bepalingen geschrapt wordt;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 04.09.2008 houdende goedkeuring van het bestek 'aanstellen ontwerper RUP Wonen', omvattende drie afzonderlijke percelen nl. RUP Wonen – W.R. Oost (Kleine weg), RUP Wonen – W.U. – Zuid en RUP Wonen –W.R. Wonen Noord (Tielt Noord) en de wijze van gunnen;

Gelet op de schepencollegebeslissing van 23.12.2008 houdende gunning van de ontwerpopdracht 'Aanstellen van een ontwerper RUP Wonen – W.R. – Oost (Kleine Weg) aan de W.V.I., Baron Ruzettelaan 35, 8310 Assebroek;

Overwegende dat het goedgekeurde gemeentelijk ruimtelijk structuurplan voorziet in de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de ontwikkeling van dit woonreservegebied ten oosten van Tielt, gelegen aan de Kleine Weg;

Gelet op schepencollegebeslissing 25.11.2014 waarbij de 11,32 ha aan te snijden woonuitbreidingsgebied of reservegebied voor wonen, voor de periode 2007-2017, in het kader van de taakstelling afbakening kleinstedelijk gebied als volgt wordt gerealiseerd:

1. Omzetting 6,8 hectare inbreidingsgebied: site tussen de spoorlijn en de Bedevaartstraat, Abeelstraat en Geluwestraat (in het ontwerp van afbakening kleinstedelijk gebied aangeduid als site 2)
2. Omzetting van 2,5 hectare inbreidingsgebied: site tussen de zuidoostelijke tangent en de wijk Monteval (in het ontwerp van afbakening kleinstedelijk gebied aangeduid als site 4)
3. Omzetting 2 hectare inbreidingsgebied: site tussen Driesstraat – Felix D’Hoopstraat en Kleine Weg, gekend onder de naam “Oost – Kleine Weg”

Overwegende dat na overleg tussen de provincie en de stad besloten werd om de oppervlakte van het inbreidingsproject i.f.v. onderhavig RUP te verruimen van 2 ha naar 2,5 ha en dit om een coherent projectgebied t.h.v. Wonen Oost (Kleine Weg) te bekomen ;

Gelet op het voorliggende ontwerp waarbij uitvoering gegeven wordt aan het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en de collegebeslissing met betrekking tot de verdeling van wooninvulling vastgelegd in de afbakening van het kleinstedelijk gebied Tielt;

Overwegende dat conform de Vlaamse regelgeving over milieueffectrapportage, opgenomen in het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid van 05.04.1995, de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan onderworpen werd aan een 'Onderzoek tot milieueffectenrapportage (screeningnota)';

Overwegende dat, overeenkomstig het schrijven van Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid dd. 14.06.2017, uit het voorgelegde screeningsdossier (bestaande uit de screeningnota en de adviezen) voor RUP Wonen Oost (Kleine Weg) kan geconcludeerd worden dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijk negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is;

Overwegende dat de screeningnota en de vermelde beslissing van Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid dd. 14.06.2017 aan het dossier ontwerp RUP Wonen Oost (Kleine Weg) werd toegevoegd, werd bekendgemaakt en voor het publiek ter inzage werd gelegd;

Gelet op het decreet van 01.07.2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten, in werking sinds 01.05.2017, in het bijzonder artikel 25;

Gelet op de voorlopige vaststelling van het gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Wonen Oost (Kleine Weg) door de gemeenteraad in zitting van 03.06.2021;

Gelet op beslissing van het schepencollege van 09.06.2021 tot organisatie van het openbaar onderzoek voor RUP Wonen Oost (Kleine Weg) van 30.06.2021 tot en met 28.08.2021 en een

individuele kennisgeving van het openbaar onderzoek te doen aan de eigenaars van de percelen waarop het planningsinitiatief betrekking heeft;

Overwegende dat de aankondiging van het openbaar onderzoek gepubliceerd werd in het Belgisch Staatsblad op 18.06.2021 en de hierna vermelde dagbladen namelijk: Het Laatste Nieuws op 18.06.2021, De Standaard op 18.06.2021, Het Nieuwsblad op 18.06.2021 en in het Stadsmagazine Tielt – juli 2021; dat de bekendmaking van het openbaar onderzoek werd aangeplakt in de gemeente en bekendgemaakt op de website van de stad en dit gedurende de ganse periode van het openbaar onderzoek;

Overwegende dat de eigenaars van een perceel gelegen in het plangebied werden aangeschreven op 17.06.2021;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 30.06.2021 houdende proces-verbaal van opening van het openbaar onderzoek en verklaring betreffende de openbaarmaking van het openbaar onderzoek;

Overwegende dat gedurende de periode van het openbaar onderzoek 10 bezwaren en 5 adviezen bij de Gecoro werden ontvangen;

Gelet op de adviezen van de provincie West-Vlaanderen en het Departement Omgeving die integraal deel uitmaken van het verslag van de Gecoro;

Gelet op het verslag van de Gecoro dd. 17.11.2021 en de bijhorende bijlagen m.b.t de behandeling van de bezwaren en adviezen;

Overwegende dat het advies van de Gecoro inclusief de bijlagen, samen met de ontvangen bezwaren en adviezen, werd overgemaakt aan het schepencollege en de gemeenteraad op 25.11.2021 en aldus ontvangen werd binnen de wettelijke termijn van 90 dagen na het einde van het openbaar onderzoek;

Overwegende dat het schepencollege de voorstellen tot aanpassing aan RUP Wonen Oost, zoals voorgesteld door de Gecoro, volgt en gunstig adviseert met evenwel een strengere normering voor de waterproblematiek;

Overwegende dat het schepencollege de nodige aandacht wil voor de waterproblematiek en de normering m.b.t. buffereis en vertraagde afvoer bijgevolg nog verstrengd wordt en dat voor deze projectzone meteen de zwaardere buffereis van 410 m³/ha alsook vertraagde afvoer van 5 l/s/ha opgelegd wordt;

Overwegende dat het de gemeenteraad toekomt het plan definitief vast te stellen;

BESLUIT:

- 24 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), CAPOEN (CD&V), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);
- 2 stemmen tegen: BEKAERT (Vooruit), DE CONINCK (Vooruit);

Art. 1:

Het als bijlage gevoegde gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan WONEN OOST (Kleine Weg) te Tielt, bestaande uit een bundel omvattende een toelichtingsnota en bijlage, de stedenbouwkundige voorschriften en de plannen: 'bestaande toestand' en 'bestemmingsplan', versie december 2021 wordt definitief vastgesteld.

Art. 2:

Deze beslissing over te maken aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen, aan het departement RWO en aan de Vlaamse Regering (Agentschap RWO, Directie Coördinatie-Werking).

Punt 4: Omgevingsaanvraag O/2021/344 - Verkaveling Magdalena Huysstraat: goedkeuring rooilijnplan, basisovereenkomst en bestek en raming.

Agendapunt 4.1: Omgevingsaanvraag OMV_2021140429 - Verkaveling Magdalena Huysstraat: goedkeuring rooilijnplan nieuwe wegenis.

DE RAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet houdende de gemeentewegen dd. 03.05.2019;

Gelet op het decreet houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen dd. 08.05.2009;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening en bijhorende besluiten;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning dd. 25.04.2014;

Gelet op het uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning 27.11.2015 en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 8 van het gemeentewegendecreet waarbij niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad;

Gelet op artikel 12§2 van het gemeentewegendecreet waarbij de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de gronden;

Gelet op artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet dat bepaalt dat de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft over de zaak van de wegen;

Gelet op de aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend met als kenmerk OMV_2021140429 (gemeentelijk nummer 2021/344) op naam van de verkavelaar VANDEPUTTE André, Kortrijkstraat 72 bus 3, 8700 Tielt, voor de gronden gelegen aan de Magdalena Huysstraat, kadastraal gekend als TIELT 3 AFD, sectie I, 0301 D 2, TIELT 3 AFD, sectie I, 0302 G, TIELT 3 AFD, sectie I, 0317 D 7, TIELT 3 AFD, sectie I, 0302 E, TIELT 3 AFD, sectie I, 0301 C 3, TIELT 3 AFD, sectie I, 0317 T 6, TIELT 3 AFD, sectie I, 0302 K, TIELT 3 AFD, sectie I, 0316 L, TIELT 3 AFD, sectie I, 0302 H, TIELT 3 AFD, sectie I, 0316 M;

Gelet op de bij de aanvraag toegevoegd Addendum E1 Effecten op mobiliteit waarbij het aantal vervoersbewegingen (enkel personenwagens) voor deze woningen geraamd wordt op 81 motorvoertuigenbewegingen per werkdagemaal en dat dit aantal bijkomende bewegingen geen aanleiding geeft tot filevorming op de ontsluitende wegen, waardoor kan aangenomen worden dat deze bijkomende vervoersbewegingen geen aanleiding geven tot een knelpunt;

Overwegende dat de aanvraag ingediend bij de gemeente op 04.10.2021 ontvankelijk en volledig verklaard werd;

Overwegende dat het project gelegen is in BPA Wittestraat, niet gelegen is in een RUP en er geen projectbesluit is dat geldt als RUP;

Gelet op de goedkeuring van de verkaveling VK 1997/356, goedgekeurd door het schepencollege dd. 26.02.1997 en het bijhorende plan;

Gelet op de huidig voorliggende verkavelingswijziging voor de loten 55, 56 en 57 met een uitsluiting uit de geldende verkaveling;

Gelet op de voorliggende aanvraag tot verkavelen;

Overwegende dat de voorgestelde werken met betrekking tot de wegenis betrekking hebben op nieuw aan te leggen wegenis;

Gezien de omgevingsaanvraag onderworpen werd aan een openbaar onderzoek van 14.10.2021 tot en met 12.11.2021 waarbij 2 analoge bezwaren werden ingediend;

Gelet op de beslissing van het schepencollege dd. 05.01.2022 met betrekking tot de bezwaren;

Overwegende dat de bezwaren geen betrekking hebben op de rooilijn of de inrichting van het openbaar domein;

Gelet op het verleende advies door Riopact dd. 11.01.2022;

Gelet op het verleende advies van de Dienst Waterlopen van de provincie West-Vlaanderen dd. 07.01.2022;

Overwegende dat de verkaveling zich situeert langs nieuw aan te leggen wegenis waarbij er een goede bereikbaarheid en mobiliteit is vanuit de bestaande Magdalena Huysstraat en de nieuwe wegenis hierop kan aansluiten;

Overwegende het concept van de verkaveling waarbij de woonpercelen zich situeren langs het nieuwe weggedeelte en slechts beperkt aansluiten op de bestaande Magdalena Huysstraat;

Overwegende dat er langs de nieuwe verkeersweg voorzien wordt in gegroepeerd parkeren voor bezoekers en dit in combinatie met aansluitende groenpartijen;

Overwegende dat de nieuwe wegenis wordt voorzien van een gescheiden rioleringsstelsel;

Overwegende dat er een buffer- en infiltratiebekken wordt voorzien in de groenzone die tevens voorzien wordt van speeltoestellen;

Overwegende dat de weg wordt voorzien van een bitumineuze verharding;

Overwegende dat de aanleg van deze gemeentewegen en aansluitende groenzones past in de realisatie van de bestemming van de gronden nl. woongebied volgens het gewestplan; Overwegende dat het plan meermaals werd aangepast om tegemoet te komen aan de verleende adviezen en opmerkingen;

Gelet op het bijgevoegde rooilijnplan opgemaakt door landmeter X. Melis (LAN 211901) met de weergave van de nieuwe rooilijn (paarse stippellijn) en de bestaande en te behouden rooilijn (blauwe kleur), en de weergave van de nieuwe erfdienstbaarheid (groene kleurvakken), op het omgevingsloket opgeladen onder projectversie V7;

BESLUIT EENPARIG:

- 26 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

Het rooilijnplan 'verkaveling Magdalena Huysstraat - Grondoverdrachtsplan', versie dd. 11.02.2020 projectversie V7, opgemaakt door Infrabureau Demey bv, Beversesteenweg 314, 8800 Roeselare, wordt goedgekeurd.

Art. 2:

Het aangeduide weggedeelte 'openbaar domein' van het vermelde plan in artikel 1 wordt opgenomen in het openbaar domein.

Art. 3:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen, in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing, een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Agendapunt 4.2: Private verkaveling gelegen Magdalena Huysstraat – basisovereenkomst.

DE RAAD,

Gelet op de aanvraag ("Aanvraag") van de verkavelaar VANDEPUTTE André, Kortrijkstraat 72 bus 3, 8700 TIELT; voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden met aanleg van wegenis en infrastructuur met een nieuwe insteekweg op de Magdalena Huysstraat en kadastraal gekend TIELT 3 AFD, sectie I, 0301 D 2, TIELT 3 AFD, sectie I, 0302 G, TIELT 3 AFD, sectie I, 0317 D 7, TIELT 3 AFD, sectie I, 0302 E, TIELT 3 AFD, sectie I, 0301 C 3, TIELT 3 AFD, sectie I, 0317 T 6, TIELT 3 AFD, sectie I, 0302 K, TIELT 3 AFD, sectie I, 0316 L, TIELT 3 AFD, sectie I, 0302 H, TIELT 3 AFD, sectie I, 0316 M;

Gelet op de verkaveling die 15 loten omvat, waarvan 14 loten voor eengezinswoningen in open en gekoppelde bebouwing en 1 lot voor technische voorzieningen;

Overwegende dat het in totaal 14 wooneenheden betreft; dat hierbij de aanleg van nieuwe wegenis inclusief de aanleg van de nutsleidingen, het aanpassen van een bestaande straat en de aanleg van een groenzone met bufferbekken worden voorzien;

Gelet op de laatste versie van de plannen voor de uitvoering van deze werken aangeduid op het omgevingsloket met project-versie-inhoud (PIV) 7;

Gezien het de gemeenteraad toekomt alle voorwaarden inzake wegenis, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen vast te stellen;

Gezien al deze voorwaarden vervat zijn in de onderstaande basisovereenkomst;

Gelet op de onderrichtingen en beschikkingen ter zake;

BESLUIT EENPARIG:

- 26 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

Tot het goedkeuren van onderstaande overeenkomst, af te sluiten met de verkavelaars, waarin de voorwaarden inzake wegeniswerken en nutsvoorzieningen vastgesteld zijn.

BASISOVEREENKOMST

Tussen het STADSBESTUUR TIELT, vertegenwoordigd door VANNIEUWENHUYZE Luc en VANDENBRUWANE Hendrik, respectievelijk Burgemeester en Algemeen Directeur, handelend namens het College van Burgemeester en Schepenen,

Enerzijds,

En VANDEPUTTE André, Kortrijkstraat 72 bus 3, 8700 TIELT

Hierna genoemd 'de verkavelaar' anderzijds:

IS VOLGENDE OVEREENKOMST AFGESLOTEN:

Art. 1

De hierboven genoemde verkavelaar verbindt zich hierdoor kosteloos aan de stad Tielt, die hierbij aanvaardt, af te staan om in het gemeentedomein ingelijfd te worden :

- a. De beddingen van de ontworpen straten, speelpleinen, squares, groenzones en parken, zones voor openbaar nut en voetwegen, en dit op de percelen TIELT 3 AFD, sectie I, 0301 D 2, TIELT 3 AFD, sectie I, 0302 G, TIELT 3 AFD, sectie I, 0317 D 7, TIELT 3 AFD, sectie I, 0302 E, TIELT 3 AFD, sectie I, 0301 C 3, TIELT 3 AFD, sectie I, 0317 T 6, TIELT 3 AFD, sectie I, 0302 K, TIELT 3 AFD, sectie I, 0316 L, TIELT 3 AFD, sectie I, 0302 H, TIELT 3 AFD, sectie I, 0316 M, en zoals aangegeven op bijgevoegd plan GRONDOVERDRACHTSPLAN, opgemaakt door Infrabureau Demey bv, Beversesteenweg 314, 8800 Roeselare.
De uitvoering en aanleg van de werken is overeenkomstig plan 'Inplantingsplan Nieuw', eveneens opgemaakt door Infrabureau Demey bv, Beversesteenweg 314, 8800 Roeselare.
- b. De wegen- en nutsuitrustingen en groenaanleg die zij zich solidair verbinden uit te voeren met verloren fondsen.
- c. De erfdiensbaarheden zullen gevestigd worden ten kosteloze titel en op kosten (aktekosten) van de verkavelaar.

Art. 2

De verkavelaar verbindt zich tot:

- a. Het aanleggen van de wegenisverharding, de boordstenen, de voetpaden waar deze geëist worden door het bestuur, de riolering in alle vermelde straten, voetwegen, pleintjes enz. gelegen in de ontworpen straten.
- b. Het aanleggen van de drinkwaterleiding in de ontworpen straten van de verkaveling waarvan met de goedkeuring door het schepencollege, het ontwerp dient opgemaakt te worden door De Watergroep, exploitatiecentrum Kortrijk, tevens belast met de uitvoering dezer werken. De aanvoerleidingen tot de verkaveling zijn eveneens ten laste van de verkavelaar. Ze moeten voldoende ruim opgevat worden zodat ze kunnen dienen voor de verdere fasering van de verkaveling.
- c. Het aanleggen van het net voor openbare verlichting (bestaande uit ondergronds OV-net, aluminiumsierpalen, armaturen en ledlampen zoals gewoonlijk opgesteld in de stad Tielt), waarvan met de goedkeuring door het schepencollege het ontwerp dient opgemaakt door Fluvius, tevens belast met de uitvoering der werken.

Het aanleggen van het ondergronds laagspanningsverdelingsnet en eventueel kabinen voor elektriciteit in alle gezegde straten, waarvan met de goedkeuring door het schepencollege het ontwerp dient opgemaakt door Fluvius, Kortrijk, tevens belast met de uitvoering der werken, alsmede tot de aanleg van de toevoerleidingen tot de verkaveling.

- d. Het aanleggen van de gasleiding in de ontworpen straten waarvan het ontwerp op te maken en uit te voeren is door Fluvius, vooraf en vóór de aanvang der werken dient goedgekeurd door het schepencollege. De toevoerleidingen zijn eveneens ten laste van de verkavelaar die er moet voor zorgen dat ze voldoende ruim worden opgevat.
- e. Het aanleggen van de nodige TV- en FM- distributie volgens de plannen en bestekken op te maken door TELENET, tevens de uitvoerder der werken. Dit ontwerp dient vóór de aanvang der werken goedgekeurd door het schepencollege. De eventuele noodzakelijke toevoerleidingen zijn eveneens ten laste van de verkavelaar.
- f. Het aanleggen van de nodige telefoonleidingen volgens de plannen en bestekken op te maken door Proximus, tevens de uitvoerder der werken. Dit ontwerp dient vóór de

aanvang der werken goedgekeurd door het schepencollege. De eventuele noodzakelijke toevoerleidingen zijn eveneens ten laste van de verkavelaar.

- g. De verkavelaar staat in voor de aanleg en het onderhoud van de beplantingen en het vervangen van afgestorven planten gedurende 3 jaar na voorlopige overname van deze beplantingen.

De verkavelaar verbindt er zich toe in de koopakte aan de kopers van een kavel te vermelden dat de koper na de onderhoudsperiode van 3 jaar de beplantingen in de zone tussen de weg en de rooilijn zelf dient te onderhouden.

De onbebouwde vrijliggende kavels dienen ingezaaid te worden met gras of bodembedekker en dienen onderhouden te worden om onkruid en distels te vermijden.

- h. Overeenkomstig de gemeenteraadsbeslissing dd. 06.01.2005 met betrekking tot toepassing van de reglementering van Fluvius, inzonderheid de reglementen privé verkaveling elektriciteit en privé verkaveling gas, dient de verkavelaar deze reglementering toe te passen: de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Fluvius voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.fluvius.be.

Art. 3

De verkavelaar is meester van het werk, zodat zij alleen tegenover de aannemer en leveranciers dezer werken gebonden zijn. Hij is aansprakelijk voor alle ongevallen en alle schadelijke gevolgen wat zij ook zijn en ten overstaan van wie ook, veroorzaakt tijdens de aanleg der werken.

Art. 4

Alle wegen- en uitrustingswerken worden uitgevoerd onder leiding en toezicht van het stadsbestuur. De lijst der uitgenodigde aannemers tot de aanbesteding, de prijsofferten en voorstel tot toewijs, dient goedgekeurd te worden door het stadsbestuur.

De voorlopige en definitieve oplevering van de werken dienen eveneens plaats te hebben in overleg met het bestuur en op de wijze zoals werken welke de stad zelf laat uitvoeren.

Art.5

Na uitvoering van alle werken en op voorwaarde dat deze definitief overgenomen en goedgekeurd zijn door het Schepencollege, zal de eigendomsoverdracht van de nodige gronden en werken gebeuren aan de stad Tielt bij authentieke akte te verlijden voor het ambt van de Burgemeester.

Art.6

Het verkoopattest zal pas afgeleverd worden nadat alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd of nadat voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort. Tevens dient er in beide gevallen steeds voldaan te zijn aan de (financiële) verplichtingen tegenover de nutsmaatschappijen.

Elke bouwtoelating op één der percelen der verkaveling langs de ontworpen wegen zal geweigerd worden vóór de voorlopige oplevering der werken.

Art.7

De verkavelaar neemt te zijner laste alle vergoedingen van prijzen, pachtersrechten en pachtvergoedingen waarop de gebruikers van de alhier kosteloos af te stane gronden zouden kunnen aanspraak maken.

De gronden en werken moeten vrij, zuiver en onbelast aan de stad afgestaan worden.

De erfdiensbaarheden zullen gevestigd worden ten kosteloze titel en op kosten (aktekosten) van de verkavelaar.

Art. 8

De verkavelaar verbindt zich tot het betalen van de gebruikelijke erelonen en kosten van ontwerp voor het opmaken van de wegenis- en uitrustingsontwerpen en beplantingsplannen, welke door de stad besteld worden namens de verkavelaar zowel bij de uitvoering der werken als bij niet-uitvoering der werken.

Art. 9

Alle metingen van de te voorziene wegen, pleintjes, parken, evenals van de percelen welke zullen verkocht worden, hetzij in blok, hetzij individueel, zullen gebeuren door een meetkundig schatter van onroerende goederen aanvaard door de stad, die tevens alle nodige stukken en metingsplannen zal opmaken voor de overname door de stad, lastens de verkavelaar.

Deze bepalingen gelden eveneens voor de te vestigen erfdiensbaarheid.

Art. 10

Mocht een eigendomsverandering zich voordoen vooraleer tot de definitieve aanvaarding van de werken door de stad Tielt wordt overgegaan, dan verbindt de verkavelaar zich al de verplichtingen die hem door de huidige overeenkomst worden opgelegd, en die hij nog niet zou hebben ingelost, op te nemen in de akte van eigendomsoverdracht, zonder dat hij zichzelf kan doen ontlasten van de hierbij door hem zelf aangegane contractuele verplichtingen.

Art. 11

Indien de verkavelaar of hun rechthebbende hun verplichtingen niet nakomen, behoudt de stad Tielt zich het recht voor bij de bevoegde rechtbank een eis in te stellen tot betaling van schadevergoeding.

Art. 12

De verkavelaar verbindt zich tegenover de stad Tielt om de nodige gelden te storten in de stadskas voor de gedeelten van de uitrusting welke nog niet konden uitgevoerd worden of die slechts later uit te voeren zijn (opmaak en aanleg van voetpaden, toe-ritten, verhardingen, beplantingen,...) conform het plan met het tracé der wegen en het bestek. Deze gelden dienen gestort te worden vóór de goedkeuring van de voorlopige overname van de riolerings- en wegeniswerken.

Deze kosten bedragen:

- ereloon ontwerpen, enkel indien deze niet is uitgevoerd
- raming aanleg voetpaden, enkel indien deze niet is uitgevoerd
- raming nog aan te leggen verhardingen, enkel indien deze niet is uitgevoerd
- raming beplantingen, enkel indien deze niet is uitgevoerd

De raming wordt verhoogd met 1% proefkosten, 10% voor prijsherzieningen, 7% voor studiekosten en de BTW.

De uitvoering van deze openstaande werken gebeurt door Stad Tielt.

Art. 13

De verkavelaar verbindt zich tegenover de stad vooraleer de werken uit te voeren, tot de nodige financiële waarborgen en zal een bank- of kredietmaatschappij machtigen tot het verstrekken aan de stad van de nodige gelden ter vereffening van de kosten verbonden aan de uitvoering van de verkaveling en dit op eenvoudige aanvraag van de stad.

Art. 14

De verkavelaar verbindt er zich toe binnen een periode van 5 (vijf) jaar na het bekomen van de voorlopige oplevering van de wegenis, ten minste 80% van de kavels verkocht te hebben, zoniet kan het bestuur opdracht geven aan het Ministerie van Financiën, Comité tot aankoop van onroerende goederen, tot verkoop van de niet verkochte gedeelten van 80 % van de kavels.

Art. 15

Alle bepalingen vervat in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning welke niet zouden vermeld zijn in huidige overeenkomst, blijven van kracht en van toepassing op de verkaveling.

Art. 16

De verkavelaar dient na de uitvoering der werken en vóór de voorlopige oplevering een as-builtplan op te maken van de nieuwe toestand conform de GRB-specificaties (MB 11 maart 2005). De bepalingen in verband met het GRB zijn terug te vinden op de website van het Agentschap Informatie Vlaanderen (<https://overheid.vlaanderen.be/>). Per uitvoeringsfase dient er een afzonderlijk as-builtplan opgemaakt te worden. De opdrachtnemer is eveneens verplicht om de geplaatste wachtkokers in te tekenen op het as-builtplan.

Het voorleggen van een door Informatie Vlaanderen goedgekeurd as-builtplan is tevens een voorwaarde voor de definitieve oplevering van de Werken en de volledige vrijgave van de waarborg (onverminderd de bepalingen van artikel 11 inzake afbouw van de waarborg).

Art. 2:

Deze overeenkomst voor akkoord te laten ondertekenen door de verkavelaars.

Art. 3:

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de verkavelaars en toe te voegen aan het verkavelingsdossier.

Agendapunt 4.3: Private verkaveling gelegen Magdalena Huysstraat – bestek en raming.

DE RAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen;
Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening en bijhorende besluiten;
Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning dd. 25.04.2014;
Gelet op het uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning 27.11.2015 en latere wijzigingen;
Gelet op artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet heeft de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid over de zaak van de wegen;

Gelet op de aanvraag ("Aanvraag") van de verkavelaar VANDEPUTTE André, Kortrijkstraat 72 bus 3, 8700 TIELT; voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden met aanleg van wegenis en infrastructuur met een nieuwe insteekweg op de Magdalena Huysstraat en kadastraal gekend TIELT 3 AFD, sectie I, 0301 D 2, TIELT 3 AFD, sectie I, 0302 G, TIELT 3 AFD, sectie I, 0317 D 7, TIELT 3 AFD, sectie I, 0302 E, TIELT 3 AFD, sectie I, 0301 C 3, TIELT 3 AFD, sectie I, 0317 T 6, TIELT 3 AFD, sectie I, 0302 K, TIELT 3 AFD, sectie I, 0316 L, TIELT 3 AFD, sectie I, 0302 H, TIELT 3 AFD, sectie I, 0316 M;

Overwegende dat de aanvraag werd ingediend bij het stadsbestuur en op 04.10.2021 ontvankelijk en volledig verklaard;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies door Riopact dd. 11.01.2022;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de Dienst Waterlopen van de provincie West-Vlaanderen dd. 07.01.2022;

Gelet op het gunstig advies van de hulpverleningszone Midwest dd. 02.11.2021;

Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van de Watergroep dd. 23.11.2021 en 10.01.2022;

Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van Proximus dd. 27.10.2021;

Gelet op de goedkeuring van het rooilijnplan van de nieuwe wegenis door de gemeenteraad in zitting van 03.02.2022;

Gelet op de goedkeuring van de basisovereenkomst door de gemeenteraad in zitting van 03.02.2022;

Overwegende dat de nutsmaatschappijen slechts studies en offertes opmaken na het verlenen van de vergunning;

Overwegende dat de verkavelaars deze studies dienen aan te vragen bij de nutsmaatschappijen na goedkeuring van de omgevingsvergunning tot verkavelen;

Overwegende dat nog niet alle nutsmaatschappijen een raming hebben opgemaakt;

Gelet op de bijgevoegde bestek, bijhorende uitvoeringsplannen en raming van de werken:

1. Infrastructuur werken ten laste van de verkavelaar:

397.343,80 excl. 21% btw of 480.786,00 euro, incl. btw

2. Nutsleidingen

Niet door alle nutsmaatschappijen wordt nog voorafgaandelijk een ontwerp en raming opgemaakt.

Men doet dit pas bij goedkeuring van de omgevingsaanvraag. Deze ramingen zijn dan ook nog niet ter beschikking.

- Waterleiding (De Watergroep)	geen raming gekend
- Elektriciteit, openbare verlichting en gasbedeling (FLUVIUS)	geen raming gekend
- Telenet	geen raming gekend
- Proximus	geen raming gekend

Gelet op de onderrichtingen en beschikkingen ter zake;

BESLUIT EENPARIG:

- 26 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

Het ontwerp voor 'Uitrustingswerken in de verkaveling Magdalena Huysstraat, aangevraagd door dhr. Vandeputte André, Kortrijkstraat 72 bus 3, 8700 TIELT, en overeenkomstig het bijhorende bestek en plannen, opgemaakt door het INFRAbureau DEMEY bv, Beversesteenweg 314, 8800 Roeselare, wordt goedgekeurd.

Art. 2:

De plannen en de raming van de nutsmaatschappijen die werken dienen uit te voeren, dienen voorafgaandelijk aan de aanvang van de werken ter goedkeuring aan het schepencollege te worden voorgelegd.

Art. 3:

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de verkavelaars en toe te voegen aan de omgevingsaanvraag O/2021/344.

Art. 4:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen, in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing, een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Punt 5: Goedkeuren van de toetreding tot de aankoopcentrale Cipal dv voor de aankoop van ICT-infrastructuur aangeboden via de raamovereenkomst "Aankoop van ICT infrastructuur" – bestek nr. CSMRTINFRA19 voor de jaren 2022 tot en met 2025.

DE RAAD,

Gelet op het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder art. 41, tweede lid, 10^e;
Gelet op de wet op de van 17.06.2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 2 6^e-8^e en artikel 47;

Gezien Cipal dv overeenkomstig artikel 47 van de wet van 17 juni 2016 optreedt als aankoopcentrale en als dusdanig een raamovereenkomst heeft afgesloten voor de aankoop van ICT-infrastructuur onder besteknr. CSMRTINFRA19;

Gelet op de principiële beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 25.07.2019 tot gunning via een openbare procedure van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit "Aankoop van ICT Infrastructuur";

Gelet op de in uitvoering van deze beslissing door de raad van bestuur van Cipal dv goedgekeurde opdrachtdocumenten, inzonderheid:

- het bestek waar het stelt (punt 4.5): "Cipal dv zal in de zin van art. 2, 6^e van de Wet van 17.06.2016 betreffende de overheidsopdrachten, in het kader van onderhavige opdracht kunnen optreden als aankoopcentrale voor alle deelnemers in de dienstverlenende vereniging Cipal.

Deze besturen zullen zich, net als hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten, op de aankoopcentrale kunnen beroepen om ICT-infrastructuur in het kader van de te sluiten raamovereenkomst die het voorwerp uitmaakt van deze opdracht, af te nemen, zonder dat zij verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst.
(...)

Cipal dv zal in het kader van onderhavige opdracht tevens kunnen optreden als opdrachtcentrale voor (zonder dat deze entiteiten verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst)

Gelet op de betrokken Vlaamse gemeente- en OCMW-besturen, hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten;

Gelet op het bestek waar het stelt (punt 4.6): “Cipal dv oefent de overkoepelende leiding van en het overkoepelend toezicht op de uitvoering van de raamovereenkomst uit, terwijl de afnemer de leiding van en het toezicht op de levering van de door de afnemer geplaatste bestelling uitoefent.”;

Gelet op het bestek waar het stelt (punt 4.3): “Gezien de raamovereenkomst niet exclusief is, behoudt de opdrachtgever – net als elke andere afnemer – steeds de vrijheid om een bepaalde aankoop niet via het raamcontract maar volgens de gewone procedures, die de wet op de overheidsopdrachten toelaat, te voeren. In voorkomend geval wordt dit niet als een wijziging van de opdracht beschouwd”;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 25.07.2019 waarbij voornoemde opdracht wordt gegund aan Centralpoint België nv met maatschappelijke zetel te Wingepark 5B, 3110 Rotselaar;

Gezien de uitgave voor ICT infrastructuur voor het stadsbestuur Tielt voor de jaren 2022 tot en met 2025 geraamd wordt op 530.000 euro, incl. btw;

Gezien voor deze uitgaven krediet voorzien is in het meerjarenplan 2020-2025 op ACT-43.1.2/0119-01/241000/STAD/CBS/IP-30;

Gelet op het voorstel om voor de aankoop van ICT infrastructuur toe te treden tot de aankoopcentrale van Cipal dv aangeboden via de raamovereenkomst “Aankoop van ICT-infrastructuur”-bestek nr. CSMRTINFRA19 en dit voor de jaren 2022 tot en met 2025;

Gezien het aangewezen is dat het stadsbestuur gebruik maakt van de aankoopcentrale om volgende redenen:

- de in de aankoopcentrale voorziene ICT-infrastructuur voldoet aan de behoefte van het stadsbestuur
- het stadsbestuur moet zelf geen gunningsprocedure meer voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent
- Cipal dv beschikt over de knowhow en technische expertise inzake de aankoop van ICT infrastructuur;

Gezien het tot de bevoegdheid van de gemeenteraad behoort om de toetreding tot de aankoopcentrale van Cipal dv voor de aankoop van ICT-infrastructuur goed te keuren;

BESLUIT EENPARIG:

- 26 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielt), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielt), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECKE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielt), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

Goedkeuring te verlenen aan de toetreding tot de aankoopcentrale van Cipal dv voor de aankoop van ICT-infrastructuur aangeboden via de raamovereenkomst “Aankoop van ICT-infrastructuur” – bestek nr. CSMRTINFRA19 voor de jaren 2022 tot en met 2025.

Punt 6: Stads- en OCMW-archief: aanvaarden van schenkingen 2021.

DE RAAD,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 41, 12° betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het definitief aanvaarden van schenkingen en het aanvaarden van legaten;

Gelet op artikel 4 van het archiefreglement, goedgekeurd door de gemeenteraad op 3 oktober 2019;
Gelet op bijgevoegd schenkingsregister met nummer 2021_01 t.e.m. 2021_08 van het Stads- en OCMW-archief;
Overwegende dat de schenkingen voor aanvaarding aan de gemeenteraad voorgelegd worden;

BESLUIT EENPARIG:

- 26 stemmen voor: VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielst), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielst), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), CARRETTE (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), VER EECHE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), BEKAERT (Vooruit), CAPOEN (CD&V), DE CONINCK (Vooruit), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielst), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

De schenkingen aan het stads- en OCMW-archief met nummers 2021_01 t.e.m. 2021_08 uit het schenkingsregister worden aanvaard.

Art. 2:

Afschrift van deze beslissing wordt aan de betrokken schenkers, de stads- en OCMW-archivaris en aan de financieel directeur overgemaakt.

Art. 3:

Deze beslissing zal worden bekendgemaakt in toepassing van artikelen 286-287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Punt van raadslid J. Tack (N-VA/Open Vld)

6.a) Prikkelarme momenten tijdens kermissen.

Jaarlijks gaan veel gezinnen met hun kinderen naar de kermis in hun gemeente of stad om te kunnen genieten van een portie kermisplezier.

Echter is het zo dat voor een aantal kinderen met een autismedoornis en ook volwassenen met een beperking een uitstap naar een kermis niet altijd evident is. Ze kunnen moeilijker om met het lawaai, de vele lichtflitsen en de snelheid van sommige attracties en hebben dus een rustiger omgeving met wat meer structuur nodig.

Voor deze groep kan een nieuw concept soelaas bieden, namelijk de prikkelarme kermis. Tijdens deze prikkelarme kermis wordt de muziek wat stiller gezet, zijn er minder lichtflitsen, draaien attracties minder snel en is er extra tijd om op een molen of attractie te klimmen.

Hiervoor heeft men twee keuzes. Ofwel kiest men bijvoorbeeld voor een prikkelarme halve kermisdag ofwel voor prikkelarme momenten tijdens de kermis.

Met dit voorstel willen we de toegankelijkheid tot de kermis verhogen, zodat uiteindelijk iedereen kan genieten van een uitstap naar de kermis.

Voorstel van beslissing: het stadsbestuur onderzoekt de mogelijkheid tot het opzetten van een prikkelarme kermis of prikkelarme momenten tijdens de kermis. Het vraagt hierbij info op bij anderen gemeenten die deze vorm reeds aanbieden en gaat hiervoor ook in overleg met de foorreizigers. We hopen hierbij dat reeds in 2022 al een eerste prikkelarme kermis kan doorgaan in Tielst.

Punt van raadslid Germonpré (N-VA/Open Vld)

6.b) Wifi in Tielt.

Op de gemeenteraad van 21 februari 2019 deden wij met onze fractie reeds een voorstel om in te tekenen op het project WiFi4EU. Men kon hierop intekenen om zo 15.000 euro te besteden voor de installatie van een breed WiFi-netwerk. Dit werd uiteindelijk niet gedaan gezien er al WiFi was voorzien. Men vond dit niet nodig. Op verschillende openbare plaatsen werkt de WiFi niet naar behoren. De verbinding valt weg of men kan soms zelfs geen verbinding maken. Dit initiatief dat vanuit de Europese Unie werd gelanceerd is ondertussen afgelopen. Daarom is het jammer dat hierop niet ingetekend werd om de kwaliteit van WiFi in Tielt te verbeteren. Vanuit Europa worden de volgende jaren initiatieven gelanceerd voor de uitrol van 5G. Het zal dus zeker de moeite zijn om dit op te volgen en eventueel te voorzien in Tielt.

De digitalisering valt niet meer tegen te houden. Andere gemeenten hebben hier wel op ingetekend en konden een volledig nieuw WiFi-netwerk voorzien. Daarom is het jammer dat Tielt deze kans heeft gemist. Daarom is het aan te raden om de kwaliteit van WiFi te analyseren en te verbeteren.

Voorstel van beslissing: men doet een analyse van het WiFi-netwerk in Tielt. Op basis hiervan bekijkt men om dit te optimaliseren.

Punt van raadslid De Coninck (Vooruit)

6.c) Verplicht conformiteitsattest.

De energieprijzen swingen de pan uit: alle gezinnen worden erdoor getroffen omdat elektriciteit een basisbehoefte is, maar de vele gezinnen die op gas verwarmen zien hun centen het meest in rook opgaan en door de schoorsteen verdwijnen.

De beste manier om de energiefactuur te drukken, is natuurlijk het verbruik verminderen: energie die je niet verbruikt, is de beste besparing. Als eigenaar van een woning heb je dat deels zelf in de hand: als je het financieel aankunt, kan je je eigen woning beter isoleren of overschakelen op een zuiniger verbrandingstoestel of een andere energiebron. Maar als huurder heb je dat niet in de hand. In Tielt hebben wij een ouder woningbestand. Daar zitten vaak ook oude huurwoningen bij op de private markt. In principe moeten huurwoningen voldoen aan de Vlaamse woningkwaliteitsnormen van de Vlaamse Codex Wonen. Die 'woonnorm' legt veiligheidseisen op (bv. verplichte rookmelders, de veiligheid van de elektrische installatie en verbrandingstoestellen,...), kwaliteitseisen (bv. ruimte, verlichting, verluchting,...), maar ook energienormen (isolatie, dubbele beglazing,...). Sinds 1 januari 2020 kan een woning zonder geïsoleerd dak zelfs ongeschikt verklaard worden en vanaf 1 januari 2023 geldt hetzelfde voor woningen zonder dubbele beglazing.

Hoewel de Vlaamse 'woonnormen' dus wettelijk vastliggen, zijn er in de praktijk nog veel woningen die er niet aan voldoen. Gemeenten kunnen op dit vlak echter een sturende rol vervullen door het conformiteitsattest voor huurwoningen verplicht te maken. Dat conformiteitsattest wordt verkregen na inspectie door een woningcontroleur van de gemeente. Heel wat gemeenten hebben zo'n conformiteitsattest de voorbije jaren via een verordening verplicht gemaakt voor nieuwe huurcontracten voor oudere woningen. Een recent voorbeeld is Brugge: daar is sinds 1 januari 2022 een conformiteitsattest verplicht voor nieuwe huurcontracten voor woningen ouder dan 20 jaar. Op de officiële website van Stad Brugge vindt men de verordening, maar ook een duidelijke checklist met de normen waaraan de woningen moeten voldoen om een conformiteitsattest te verkrijgen. Sommige gemeenten kiezen voor gefaseerde verplichting op basis van het bouwjaar van de woning.

Voorstel van beslissing: de gemeenteraad beslist principieel om een verordening op te stellen om een conformiteitsattest te verplichten voor nieuwe huurcontracten voor oudere woningen en vraagt het College van Burgemeester en Schepenen om een voorstel van verordening uit te werken met

concrete modaliteiten (bv. al dan niet gefaseerde invoering) en dit voorstel ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor te leggen.

Namens de Raad,

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,

Hendrik VANDENBRUWANE

Hilde DECOENE

=====