

**BIJENROEPING TOT DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD
VAN DE STAD TIELT OP DONDERDAG 7 NOVEMBER 2024
OM 20.00 UUR - GEMEENTERAADZAAL, MARKT 13**

AGENDA ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING

- G1. Goedkeuren notulen van vorige zitting.
- G2. Kennisname van het besluit van de burgemeester bij hoogdringendheid dd. 17 oktober 2024 betreffende een tijdelijke politieverordening n.a.v. het alcoholverbruik en sluiting horeca en nachtwinkels tijdens de dag van de jeugdbeweging op 18 oktober 2024.
Naar aanleiding van de ochtend voorafgaand aan de dag van de jeugdbeweging, werden in toepassing van de nieuwe gemeentewet door de burgemeester enkele maatregelen genomen in het kader van de beperking van het alcoholverbruik.

Voorstel van beslissing: kennisname van het besluit van de burgemeester bij hoogdringendheid dd. 17 oktober 2024 betreffende een tijdelijke politieverordening n.a.v. het alcoholverbruik en sluiting horeca en nachtwinkels tijdens de dag van de jeugdbeweging op 18 oktober 2024.
- G3. Patrimonium: verwerving van inneming 4 - deelperceel Vinktstraat Aarsele.
Aquafin voorziet in de rioleringswerken in de Vinktstraat in Aarsele. Hierbij is het aangewezen om over te gaan tot de verwerving van 510 m² bouwland in de Vinktstraat Aarsele en dit meer bepaald voor de realisatie van de fietspaden waarbij de bestaande langsracht dient verplaatst te worden. Een uittreksel van het voorontwerpplan van de wegenis is in het dossier opgenomen. Hierbij wordt de ontwerpakte ter goedkeuring voorgelegd.

Voorstel van beslissing: goedkeuren van de ontwerpakte voor de verwerving van inneming 4 - deelperceel Vinktstraat Aarsele.
- G4. Omgevingsaanvraag O/2024/123 - Verkaveling Collegesite: goedkeuring rooilijnplan, basisovereenkomst en bestek en raming.
Voor het stadsontwikkelingsproject Collegesite werd een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden ingediend met als kenmerk OMV_2024063426 (gemeentelijk nummer: O/2024/123). De huidige omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden omvat eveneens het uitvoeren van infrastructuurwerken (wegenis en reliëfwijziging) ten behoeve van het stadsontwikkelingsproject Collegesite. De verkaveling bestaat uit 3 loten, namelijk lot 1: zone openbaar domein in volle grond en in volle eigendom van stad Tielt (in geel aangeduid op het verkavelingsplan), lot 2: projectzone voor wonen en andere functies (in roos aangeduid op het verkavelingsplan) en lot 3: groenzone (in groen aangeduid

op het verkavelingsplan). Lot 2 wordt nog opgesplitst in zones voor gebouwen (2a (parkgebouw), 2b (groot college) en 2c (klein college)), een zone voor vestiging van publieke erfdienstbaarheid/recht van doorgang (driedimensionale rooilijn begrensd tot afdek kelder) (2d) en een zone voor parking en grootschalige detailhandel (2e), zoals tevens aangeduid op het verkavelingsplan. De aanvraag omvat verkavelingsvoorschriften per bouwlot met betrekking tot de functie, het bouwvolume/de bouwhoogte en het materiaalgebruik. De bouwhoogte is afgestemd op het gevelornament van het Oud-College. De hoofdfunctie van het parkgebouw en het groot college is wonen en van het klein college is dat gemeenschapsvoorzieningen en wonen. Horeca en detailhandel zijn veelal toegelaten op het gelijkvloers en ook andere functies (kantoor, vrij beroep,...) zijn mogelijk mits ze onafhankelijk kunnen functioneren van de woonfunctie. De verkavelingsvoorschriften bevatten daarnaast parkeernormen en richtlijnen met betrekking tot publiciteit, de inrichting van de open ruimte/groenzone en de invulling van de ondergrondse parking (incl. ruimte voor grootschalige detailhandel). De vergunning verlenende overheid is de Provincie West-Vlaanderen. Het dossier bevat een voorstel van rooilijnplan. Tijdens het openbaar onderzoek van 21.06.2024 tem 20.07.2024 werden er 5 bezwaarschriften ingediend. Tijdens het openbaar onderzoek werd op 27.06.2024 een informatievergadering georganiseerd. Het dossier werd een eerste maal behandeld op de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie van West-Vlaanderen, dd. 06.09.2024.

Het dossier omvat volgende 3 punten:

- Omgevingsaanvraag O/2024/123 - Verkaveling Collesite: goedkeuring rooilijnplan nieuwe wegenis
- Omgevingsaanvraag O/2024/123 - Verkaveling Collesite: goedkeuring van de basisovereenkomst
- Omgevingsaanvraag O/2024/123 - Verkaveling Collesite : goedkeuring bestek en ramingen.

De bouwheer voorziet in de uitvoering van de werken en de aanleg van de nutsleidingen. Na uitvoering worden de werken en de gronden waarop deze zich bevinden overgedragen. De lasten voor de aanleg van de infrastructuur belopen infrastructuurwerken en nutsleidingen.

Overeenkomstig artikel 8 van het gemeentewegendecreet kan niemand een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad. Overeenkomstig artikel 12 §2 van het gemeentewegendecreet kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de gronden. Overeenkomstig artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet heeft de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid over de zaak van de wegen.

Voorstel van beslissing: goedkeuren van het rooilijnplan, basisovereenkomst, bestek en raming van de omgevingsaanvraag O/2024/123.

G5. Goedkeuren bestek, raming en wijze van gunning van het aankoopdossier LED theaterverlichting CC Gildhof Tielt'.

Hierbij wordt het bestek voor het aankoopdossier LED theaterverlichting CC Gildhof Tielt ter goedkeuring voorgesteld. De verlichting betreft een variatie

van nieuwe LED projectoren en spots ter vervanging van de sterk verouderde conventionele PAR spots. De nieuwe LED projectoren zullen inzetbaar zijn als verlichting bij de organisatie van diverse producties en theatervoorstellingen in de grote zaal en kleine zaal van het CC Gildhof. Alle aangeboden projectoren en materialen dienen te voldoen aan de reguliere Belgische en Europese wetgeving (CE) en moeten kunnen aangesloten worden op, communiceren met en bediend worden met de huidige aanwezige lichtinstallatie in de theaterzaal van het CC Gildhof.

- Raming: 117.370,00 euro incl. 21% btw.
- Budget: 2024/ACT-31.1.1/0701-00/2300000/BESTUUR/CBS/0/IP-25
- Wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

Voorstel van beslissing: goedkeuren bestek, raming en wijze van gunning van het aankoopdossier LED theaterverlichting CC Gildhof Tielt'.

G6. Goedkeuren van de overeenkomst tussen de Provincie en Stad Tielt betreffende subsidie vanuit het Provinciaal Regiofonds met WVI voor de verwerving van gronden i.f.v. het stadsrandbos.

Vanuit het regiofonds van de Provincie met WVI is een subsidie mogelijk voor projecten binnen de lijn "natuur". De stad Tielt kandideerde met het project 'aankoop van gronden ifv natuurontwikkeling/bebossing aan de 'oude spoorwegverbinding Tielt - Meulebeke' voor extra subsidie.

Onze kandidatuur werd weerhouden. Deze ondersteuning zal betaald worden vanuit het provinciebestuur als een toelage op naam. Om die reden hoort bij deze ondersteuning een tweepartijenovereenkomst (provincie en stad Tielt), die alle geplogendheden en voorwaarden verbonden aan de ondersteuning schetst.

Het komt de Gemeenteraad toe om de overeenkomst goed te keuren.

Voorstel van beslissing: goedkeuren van de overeenkomst tussen de Provincie en Stad Tielt betreffende subsidie vanuit het Provinciaal Regiofonds met WVI voor de verwerving van gronden i.f.v. het stadsrandbos.

G7. Engagementsverklaring met de provincie West-Vlaanderen betreffende het verwerven en ontwikkelen van 'stadsbos Tielt (deelPRUP Stedelijk Groen)' aansluitend op het landschapspark.

Het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening Kleinstedelijk Gebied Tielt' werd goedgekeurd door de provincieraad op 23/03/2017. Binnen dit PRUP zijn er verschillende deelPRUPs opgenomen waaronder het deelPRUP 'stedelijk groen'. Dit deelPRUP voorziet in een grote natuurlijke zone in het zuidwesten van de stad. Zoals gekend werden voor de zones 'bosgebied' en 'gesloten valleigebied' binnen dit deelPRUP ondertussen al diverse gronden verworven. Het is vanzelfsprekend de bedoeling om na de verwerving van de gronden het terrein ook in te richten. Naar planopmaak en uitvoering toe is dit een grote opgave waarvoor de Provincie zich bereid heeft gevonden om hier aan mee te werken. Via voorliggende engagementsverklaring verbinden zowel de stad als de provincie er zich toe om samen te werken voor de verwerving, de realisatie en het beheer van dit domein als een multifunctionele zone die zowel natuur, recreatie, mobiliteit en waterbeheer combineert. Het komt de gemeenteraad toe om deze engagementsverklaring goed te keuren.

Voorstel van beslissing: goedkeuren van de engagementsverklaring met de provincie West-Vlaanderen betreffende het verwerven en ontwikkelen van 'stadsbos Tielt (deelPRUP Stedelijk Groen)' aansluitend op het landschapspark.

G8. Stedelijke Academie voor Muziek en Woord: aanwending lestijdenpakket schooljaar 2024-2025.

Overeenkomstig art. 73 van het Decreet van 09.03.2018 betreffende het Deeltijds Kunstonderwijs en met toepassing van de reglementering over overleg en onderhandeling, dient het schoolbestuur te beslissen over de aanwending van de lestijden aan de Stedelijke Academie voor Muziek en Woord voor het schooljaar 2024-2025.

Voorstel van beslissing: goedkeuren aanwending lestijdenpakket Stedelijke Academie voor Muziek en Woord schooljaar 2024-2025.

G9. Stedelijke Kunstacademie: aanwending lestijdenpakket schooljaar 2024-2025.

Overeenkomstig art. 73 van het Decreet van 09.03.2018 betreffende het Deeltijds Kunstonderwijs en met toepassing van de reglementering rond overleg en onderhandeling, dient het schoolbestuur te beslissen over de aanwending van de lestijden aan de Stedelijke Kunstacademie voor het schooljaar 2024-2025.

Voorstel van beslissing: goedkeuren aanwending lestijdenpakket Stedelijke Kunstacademie schooljaar 2024-2025.

G10. Stedelijke Kunstacademie Tielt: goedkeuring leerplan en artistiek-pedagogisch project.

Het door de onderwijsinspectie goedgekeurde leerplan Het Speelveld kwam tot stand door samenwerking tussen OVSG, het onderwijssecretariaat van Vlaamse steden en gemeenten, en DenkBeeld, directeursvereniging Beeldende en audiovisuele kunsten. Het leerplan van de Stedelijke Kunstacademie Tielt, dat in huidige zitting ter goedkeuring voorligt, werd gebaseerd op dit leerplan. In het leerplan worden de academiespecifieke leerdoelen per graad geconcretiseerd. Bijkomend stelt elke academie haar eigen artistiek-pedagogisch project op. Het is een leidraad voor het onderwijs, de rode draad door de artistieke vorming en het uithangbord van de academie. Na diverse besprekingen bleek een update van het app noodzakelijk. De tekst van het nieuwe artistiek-pedagogisch project wordt gedragen door het volledige team. Het APP is een bijlage bij zowel het arbeids- als het academiereglement.

Voorstel van beslissing:

- Goedkeuring leerplan met academiespecifieke leerdoelen voor Stedelijke Kunstacademie Tielt.
- Goedkeuring artistiek-pedagogisch project, en opnemen van het nieuw artistiek-pedagogisch project als bijlage bij het arbeids- en academiereglement van Stedelijke Kunstacademie Tielt.

G11. Mandaat vertegenwoordiger lokaal bestuur voor bijzondere algemene vergadering Logo Midden-West-Vlaanderen.

Vanaf 1 januari bundelen de Vlaamse Logo's hun krachten en gaan verder als één organisatie met behoud van sterke regionale antennes. Om deze fusie goed te keuren, vindt een bijzondere algemene vergadering van Logo Midden-West-Vlaanderen plaats. Logo vraagt om aan de vaste vertegenwoordigers het mandaat te geven om deze fusie goed te keuren op de bijzondere algemene vergadering.

Voorstel van beslissing: verlenen van het mandaat aan de vertegenwoordiger van het lokaal bestuur voor de bijzondere algemene vergadering Logo Midden-West-Vlaanderen.

G12. Agenda van de algemene vergadering van Cival dv op 07.11.2024 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

Per bericht van 13.09.2024 vraagt de dienstverlenende vereniging Cival de goedkeuring door de gemeenteraad van de agenda van de algemene vergadering van 07.11.2024. Daarnaast vraagt men ook de bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

Voorstel van beslissing: goedkeuren agenda van de algemene vergadering van de Cival dv op 07.11.2024 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

G13. Agenda van de buitengewone algemene vergadering van Gaselwest op 19.11.2024 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

Per aangetekende brief van 24.09.2024 vraagt Gaselwest de goedkeuring door de gemeenteraad van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 19.11.2024. Daarnaast vraagt men ook de bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

Voorstel van beslissing: goedkeuren agenda van de buitengewone algemene vergadering van Gaselwest op 19.11.2024 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

G14. Agenda van de buitengewone algemene vergadering van de DVV Midwest op 26.11.2024 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

Per e-mail van 30.09.2024 vraagt de dienstverlenende vereniging Midwest de goedkeuring door de gemeenteraad van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 26.11.2024. Daarnaast vraagt men ook de bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

Voorstel van beslissing: goedkeuren agenda van de buitengewone algemene vergadering van de DVV Midwest op 26.11.2024 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

G15. Agenda van de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv op 26.11.2024 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

Per aangetekende brief van 05.09.2024 vraagt Creat Services dv (voorheen TMVS dv) de goedkeuring door de gemeenteraad van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 26.11.2024. Daarnaast vraagt

men ook de bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

Voorstel van beslissing: goedkeuren agenda van de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv op 26.11.2024 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

G16. Agenda van de buitengewone algemene vergadering van WVI op 27.11.2024 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

Per aangetekende brief van 19.09.2024 vraagt de WVI de goedkeuring door de gemeenteraad van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 27.11.2024. Daarnaast vraagt men ook de bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

Voorstel van beslissing: goedkeuren agenda van de buitengewone algemene vergadering van de WVI op 27.11.2024 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

G17. Agenda van de buitengewone algemene vergadering van IVIO op 09.12.2024 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

Per aangetekende brief van 22.10.2024 vraagt IVIO de goedkeuring door de gemeenteraad van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 09.12.2024. Daarnaast vraagt men ook de bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

Voorstel van beslissing: goedkeuren agenda van de buitengewone algemene vergadering van IVIO op 09.12.2024 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

Namens de voorzitter

Get. de algemeen directeur,
voorzitter,

Hendrik VANDENBRUWANE
DECOENE

Get. de

Hilde

In toepassing van art. 8 van het huishoudelijke reglement van de gemeenteraad dd. 21.02.2019, delen wij u mee dat de dossiers digitaal ter beschikking werden gesteld en eveneens ter inzage liggen in het fractielokaal van het stadhuis (2^{de} verdieping).