

Vergaderorgaan: Zitting van de Gemeenteraad  
Datum: donderdag 1 september 2022  
Voorzitter: Hilde Decoene  
Algemeen Directeur: Hendrik Vandenbruwane

G1. Goedkeuren notulen van vorige zitting.

B: GOEDGEKEURD

G2. Patrimonium: goedkeuren van de ontwerpakte voor de verwerving van het handelspand Schuiferskapelle-Dorp 4, Schuiferskapelle.

Het vrijkomen van een handelspand met aanhorigheden, gelegen in het centrum van Schuiferskapelle, Schuiferskapelle Dorp nummer 4, kadastraal gekend volgens titel in de sectie B, nummer 529/K, met een oppervlakte van 2a 52ca, biedt een unieke opportuniteit gezien de centrale locatie in de dorpskern en eventuele toekomstige commerciële of kernversterkende activiteiten. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om over te gaan tot aankoop van dit pand. Budget: 2022/ACT-11.2.2/0500-00/2210807/STAD/CBS/IP-14.

Voorstel van beslissing: goedkeuren van de ontwerpakte voor de verwerving van handelspand Schuiferskapelle-Dorp 4 Schuiferskapelle.

B: GOEDGEKEURD

G3. Advies over de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Midwest-Oost.

In het traject naar het vormen van een eengemaakte woonmaatschappij voor het werkingsgebied tegen 1 januari 2023, kunnen sociale huisvestingsmaatschappijen die er pas tegen 30 juni 2023 zullen in slagen om aan alle voorwaarden tot erkenning als woonmaatschappij te voldoen, een verlenging van de hun erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij tot 30 juni 2023 bekomen. Daartoe dient men een aanvraag in te dienen bij het Agentschap Wonen-Vlaanderen. Daarbij moet de aanvragende sociale huisvestingsmaatschappij aantonen dat ze zich uiterlijk op 30 juni 2023 zal kunnen omvormen tot woonmaatschappij, mede ondersteund door een stappenplan en een advies van de lokale besturen uit het werkingsgebied. Vervolgens zal op korte termijn ook een erkenningsaanvraag als woonmaatschappij moeten worden ingediend, waarbij eveneens een advies is vereist van de gemeenteraad omtrent de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering. Gezien het op basis van het stappenplan al geheel duidelijk is welke SHM's uit het werkingsgebied zich zullen omvormen tot de unieke woonmaatschappij, kan deze beslissing meteen ook dienstig zijn voor het verplichte advies van de gemeenteraad bij de erkenningsaanvraag als woonmaatschappij.

Voorstel van beslissing: goedkeuren van de verlenging van de erkenning en het stappenplan voor de vorming van de nieuwe woonmaatschappij, alsook een positief advies omtrent de lokale inbedding, netwerkvorming en verankering.

B: GOEDGEKEURD

Punt van raadslid Vervaeke (N-VA/Open Vld)

3.a) Hemelwaterplan.

Tegen eind 2024 moeten Vlaamse gemeenten over een hemelwater- en droogteplan (HWDP) beschikken wanneer ze een beroep willen doen op watergerelateerde subsidies. Een hemelwater- en droogteplan omvat een langetermijnvisie over de regenwaterinfrastructuur en de bronmaatregelen die nodig zijn om het regenwater vast te houden, te hergebruiken en te infiltreren. Zo kunnen we het natuurlijke watersysteem versterken. Deze zomer heeft nogmaals de noodzaak daarvoor aangetoond. Dit item werd al eens aangeraakt in de landbouwraad. Hoever staat Tielt in deze? Kunnen we snel concrete stappen nemen?

B: TER KENNIS GENOMEN

Punt van raadslid Bekaert (Vooruit)

3.b) Oprichting van een kwaliteitskamer.

De ontgoocheling rond de sloop van de historische bunker op de collegesite, de bezorgdheden rond de sloopplannen voor de laatste historische kapel op de Sint-Andriessite, samen met de voortschrijdende appartementisering van onze historische stadskern tonen aan dat mensen begaan zijn met, en bezorgd zijn over de identiteit en uitzicht van hun stad.

Bouwprojecten mogen niet alleen benaderd worden vanuit het maximaliseren van de opbrengst door de promotoren, of het drukken van de kosten, zeker niet wanneer ze zicht bepalend zijn voor onze historische stadskern.

Bij zowel publieke als private projecten die hun stempel drukken op het beeld van onze stad is er ook nood aan aandacht voor erfgoed en beeldkwaliteit, ritmiek, gebruikte gevelmaterialen, de harmonie met de omgeving, etc...

Met de oprichting van een kwaliteitskamer kan de ruimtelijke kwaliteit van beeldbepalende private en publieke projecten worden verhoogd en beter op hun omgeving worden afgestemd. Op die manier worden bouwprojecten niet alleen benaderd vanuit rendements- en volumemaximalisatie.

Dit naar analogie met de kwaliteitskamers van bv. Roeselare, Torhout, Gent, Oostende, etc..., die werden opgericht om de ruimtelijke en architecturale kwaliteit te waarborgen.

Voorstel van beslissing:

Er wordt een kwaliteitskamer opgericht, die bestaat uit onafhankelijke experts.

De kwaliteitskamer begeleidt en ondersteunt bouwheren bij de opmaak van hun plannen voor middelgrote tot grote projecten die een impact hebben op de ruimtelijke kwaliteit en op het stads- of dorpszicht.

De kwaliteitskamer formuleert een advies op ingediende omgevingsvergunningsaanvragen voor dergelijke projecten.

Het advies van de kwaliteitskamer maakt deel uit van de besluitvorming van de stad met betrekking tot deze omgevingsvergunningen.

B: TER KENNIS GENOMEN

GEHEIME ZITTING

G4. Voortijdige beëindiging van grafconcessies.

Het lokaal bestuur van Tielt ontving meerdere aanvragen voortijdige beëindiging van een grafconcessie door een nabestaande. Gedurende 1 jaar werd een bericht uitgehangen aan het

graf en aan de ingang van de begraafplaats ter kennisgeving van het verzoek tot voortijdige beëindiging. Belanghebbenden kregen de mogelijkheid om bezwaar tegen de voortijdige beëindiging in te dienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Er werden geen bezwaren ingediend. Artikel 16 van het reglement van inwendige orde op de begraafplaatsen en lijkbezorging dd. 04.11.2004 bepaalt dat het toekomt aan de gemeenteraad om concessies voortijdig te beëindigen nadat er gedurende 1 jaar een aanplakking gebeurt en er geen bezwaren werden ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen. Hierbij worden de verwijderde graftekens eigendom worden van het stadsbestuur en het College van Burgemeester en Schepenen beslist over de bestemming van de verwijderde graftekens. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de grafconcessie te beëindigen en te beslissen over de bestemming van de aangetroffen stoffelijke resten.

Voorstel van beslissing: goedkeuren voortijdige beëindiging van grafconcessies.

B: GOEDGEKEURD