



TOEWIJZINGSREGLEMENT

Het toewijzingsreglement voor de regio Woonstart werd door de toewijzingsraad op 24/05/2024 goedgekeurd en voorgelegd ter goedkeuring aan het Bestuursorgaan van Woonstart op 13/06/2024.



Woonstart • Sint-Michielstraat 1a, 8700 Tielt

T 051 40 95 64 • info@woonstart.be • www.woonstart.be

Rekeningnummer: BE35 0010 3993 1037 • Ondernemingsnummer: BE 0405.220.963

Inhoudsopgave

1.	SITUERING	3
1.1	GEGEVENS WOONMAATSCHAPPIJ.....	3
1.2	GEMEENTEN IN HET WERKINGSGBIED	3
1.3	LEDEN VAN DE TOEWIJZINGSRAAD.....	3
1.4	INHOUD VAN HET TOEWIJZINGSREGLEMENT	4
2.	LANGDURIGE WOONBINDING	4
2.1	WOONSTART.....	4
3.	TOEWIJZEN AAN SPECIFIEKE DOELGROEPEN	4
3.1	AANTAL TOEWIJZINGEN	4
3.2	TOEPASSING VAN DE HUIDIGE TOEWIJZINGSREGLEMENTEN	4
3.3	DE HUIDIGE TOEWIJZINGSREGLEMENTEN	4
3.3.1	HET INTERGEMEENTELIJK TOEWIJZINGSREGLEMENT PROEFWONEN	4
3.3.2	DE LOKALE TOEWIJZINGSREGLEMENTEN PER GEMEENTE	5
3.4	HET AANTAL TOE TE WIJZEN WONINGEN VIA INSTROOM 3.....	9
4.	INWERKINGTREDING TOEWIJZINGSREGLEMENT	9

1. Situering

1.1 Gegevens woonmaatschappij

Naam woonmaatschappij:

Woonmaatschappij Woonstart

Adresgegevens:

Sint Michielstraat 1 A – 8700 Tielt

Contactgegevens:

051 40 95 64 - info@woonstart.be

1.2 Gemeenten in het werkingsgebied

- Meulebeke
- Pittem
- Ruiselede
- Tielt
- Wingene

1.3 Leden van de toewijzingsraad

3

Na de goedkeuring van de oprichting en samenstelling van de Toewijzingsraad op het Bestuursorgaan van 14/09/2023 werd de Toewijzingsraad op het Bestuursorgaan van 9/11/2023 definitief goedgekeurd. Bij de oprichting werd rekening gehouden met een evenwichtige samenstelling tussen lokale besturen en Welzijn.

Gemeenten	Effectief lid	(eventueel) Plaatsvervangend lid
Meulebeke	Delphine Delarue	Eveline Depruyst
Pittem	Sanne Vanthournout	
Tielt	Frederick Desmet	
Ruiselede	Greet De Roo	
Wingene	Tom Braet	
Woonwinkel regio Tielt	Jurgen Vierstraete	
Welzijnssector	Effectief lid	(eventueel) Plaatsvervangend lid
CAW centraal West-Vlaanderen	Liesbet Mullie	Steven Vantorre
GGZ	Sint Jozef Pittem – Thomas Dhondt	
Woonondersteuning	De Luifel – Hendrik Libeert	
VAPH	Mivalti – Jan Steel	
Sector bijzondere jeugdzorg	XPLO – Patricia Vanlede	
Woonmaatschappijen	Effectief lid	(eventueel) Plaatsvervangend lid
Woonstart	Vannieuwenhuyze Luc	
Woonstart	Coudenys Renaat	
Woonstart	Debby Demeyer	Marjan Desmet
Thuiswest	Nathalie Folens	
Vivendo	Luc Vanhulle	
Vivus	Jasminka Poppe	

1.4 Inhoud van het toewijzingsreglement

Het toewijzingsreglement bevat enkel afspraken over de bepalingen m.b.t.:

1. De langdurige woonbinding (van toepassing op instroommogelijkheden 1 en 3)
2. De toewijzing aan specifieke doelgroepen (= instroommogelijkheid 3)

De andere bepalingen m.b.t. de instroommogelijkheden 2 en 4 worden opgenomen in het intern huurreglement.

2. Langdurige woonbinding

2.1 Woonstart

De standaard langdurige woonbinding geldt voor alle kandidaat-huurders in heel Vlaanderen. Deze afspraak verleent voorrang aan wie de afgelopen 10 jaar minstens 5 jaar ononderbroken in de gemeente woonde (art. 6.23, §1 BVWC).

Er wordt achtereenvolgens rekening gehouden met de volgende langdurige woonbinding binnen het werkingsgebied van Woonstart:

1. In de laatste 10 jaar, 5 jaar ononderbroken gewoond hebben in de gemeente
2. In de laatste 10 jaar, 5 jaar ononderbroken gewoond hebben in het werkingsgebied van Woonstart

4

3. Toewijzen aan specifieke doelgroepen

3.1 Aantal toewijzingen

Maximaal 1/3^e van het totaal aantal sociale huurwoningen in een gemeente kan bij voorrang worden toegewezen of voorbehouden voor specifieke doelgroepen. De afbakening, motivering voorrangregeling en het percentage worden opgenomen in het toewijzingsreglement.

3.2 Toepassing van de huidige toewijzingsreglementen

De toewijzingsgraad stelt voor om de bestaande lokale toewijzingsreglementen te continueren. Evaluatie van de nieuwe toewijsregels worden voorzien in het voorjaar 2025.

3.3 De huidige toewijzingsreglementen

3.3.1 Het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proefwonen

Proefwonen creëert een woonaanbod waarbij bepaalde mensen een prioriteitscode kunnen bekomen binnen de sociale huisvesting, dit op voorwaarde dat ze tot de doelgroep behoren en de aanmeldende dienst begeleiding kan voorzien gedurende de ganse duur van het traject. Het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proefwonen werd door de Minister van Wonen op 8 september 2015 goedgekeurd en is van toepassing op het volledige werkingsgebied van Woonstart.

De intergemeentelijke woondiensten (Izegem, Roeselare en Tielt) staan in voor de algemene coördinatie en zien toe op de werking van Proefwonen. Zij zitten ook de regionale stuurgroep Proefwonen voor.

We onderscheiden **2 doelgroepen** (alleenstaanden, koppels, gezinnen):

1. Mensen die op de woonmarkt willen komen maar onvoldoende woonervaring hebben
2. Mensen die nood hebben aan begeleiding om zelfstandig te kunnen (leren) wonen

Deze 3 voorwaarden zijn bepalend om al dan niet voor Proefwonen in aanmerking te komen:

1. Voldoen aan de inschrijvingsvoorwaarden sociale huur
2. Gebrek aan een alternatieve/ beter passende woonvorm
3. Er is bereidheid om begeleiding te aanvaarden in de vorm van een integraal leertraject:
 - 🏠 De tajeetbegeleidende dienst engageert zich om gedurende de gehele proefperiode begeleiding aan te bieden aan de proefwoner (of ten gepaste tijde een beter geschikte dienst in te schakelen waarbij de continuïteit van de zorg niet in het gedrang komt)
 - Minimaal controle op de huurderverplichtingen (door o.m. huisbezoek)
 - Ook wanneer het contact moeilijk verloopt: nabijheid verzekeren, rekening houdende met de specifieke noden van de proef-woner
 - 🏠 De proef-woner engageert zich om de begeleiding te aanvaarden in de vorm van een leertraject voor de gehele proefperiode

De woonmaatschappij stelt het jaarlijks afgesproken aantal wooneenheden ter beschikking. Het aantal wordt bepaald op 5% van het gemiddeld aantal toewijzingen van de afgelopen 5 jaar (met uitzondering van interne mutaties omwille van renovatie).

5

3.3.2 De lokale toewijzingsreglementen per gemeente

1. Gemeentelijk toewijzingsreglement Meulebeke

In het lokaal toewijzingsreglement wordt achtereenvolgens rekening gehouden met:

1. De kandidaat-huurder 65-plus en rolstoelgebruiker
2. De kandidaat-huurder 65-plus

Het LTR is van toepassing op:

1. Karel van Manderstraat 59 bus 00.04
2. Karel van Manderstraat 59 bus 00.05
3. Karel van Manderstraat 59 bus 00.06
4. Karel van Manderstraat 59 bus 00.07
5. Karel van Manderstraat 59 bus 00.08
6. Karel van Manderstraat 59 bus 00.09
7. Karel van Manderstraat 59 bus 01.04
8. Karel van Manderstraat 59 bus 01.05
9. Karel van Manderstraat 59 bus 01.06
10. Karel van Manderstraat 59 bus 01.07
11. Karel van Manderstraat 59 bus 01.08
12. Karel van Manderstraat 59 bus 01.09
13. Karel van Manderstraat 61 bus 00.01
14. Karel van Manderstraat 61 bus 00.02
15. Karel van Manderstraat 61 bus 00.03
16. Karel van Manderstraat 61 bus 00.10
17. Karel van Manderstraat 61 bus 00.11
18. Karel van Manderstraat 61 bus 00.12

19. Karel van Manderstraat 61 bus 00.13
20. Karel van Manderstraat 61 bus 01.01
21. Karel van Manderstraat 61 bus 01.02
22. Karel van Manderstraat 61 bus 01.03
23. Karel van Manderstraat 61 bus 01.10
24. Karel van Manderstraat 61 bus 01.11
25. Karel van Manderstraat 61 bus 01.12
26. Karel van Manderstraat 61 bus 01.13
27. Karel van Manderstraat 61 bus 02.01
28. Karel van Manderstraat 61 bus 02.02
29. Karel van Manderstraat 61 bus 02.03
30. Karel van Manderstraat 61 bus 02.04
31. Karel van Manderstraat 61 bus 03.01
32. Karel van Manderstraat 61 bus 03.02
33. Karel van Manderstraat 61 bus 03.03
34. Karel van Manderstraat 61 bus 03.04

2. Gemeentelijk toewijzingsreglement Pittem

In het lokaal toewijzingsreglement wordt volgende doelgroep opgenomen:

1. De kandidaat-huurder 65-plus

Het LTR is van toepassing op:

1. Burchtstraat 1
2. Burchtstraat 3
3. Burchtstraat 5
4. Burchtstraat 7
5. Burchtstraat 9
6. Burchtstraat 11
7. Burchtstraat 26
8. Burchtstraat 28
9. Burchtstraat 30
10. Burchtstraat 32
11. Burchtstraat 34
12. Koolskampstraat 27
13. Koolskampstraat 29
14. Molenakker 15
15. Molenakker 23
16. Molenakker 37
17. Molenakker 45

6

3. Gemeentelijk toewijzingsreglement Ruiselede

In het lokaal toewijzingsreglement wordt volgende doelgroep opgenomen:

1. De kandidaat-huurder 65-plus

Het LTR is van toepassing op:

1. Tuinwijk 2
2. Tuinwijk 4
3. Tuinwijk 6
4. Tuinwijk 8

5. Groenestraat 17
6. Groenestraat 19
7. Groenestraat 21
8. Groenestraat 23
9. Groenestraat 25
10. Groenestraat 27
11. Krasnikstraat 27
12. Krasnikstraat 29
13. Krasnikstraat 31

4. Gemeentelijk toewijzingsreglement Tielt

In het lokaal toewijzingsreglement worden volgende doelgroepen opgenomen:

1. De kandidaat-huurder 70-plus
2. De kandidaat-huurder 65-plus

Het LTR is van toepassing op:

- 🏠 De kandidaat-huurder 70-plus
 1. Stedemolenstraat 2 bus 1
 2. Stedemolenstraat 2 bus 2
 3. Stedemolenstraat 2 bus 3
 4. Stedemolenstraat 2 bus 101
 5. Stedemolenstraat 2 bus 102
 6. Stedemolenstraat 2 bus 103
 7. Stedemolenstraat 2 bus 104
 8. Stedemolenstraat 2 bus 201
 9. Stedemolenstraat 2 bus 202
 10. Stedemolenstraat 2 bus 203
 11. Stedemolenstraat 4 bus 1
 12. Stedemolenstraat 4 bus 1
 13. Stedemolenstraat 4 bus 101
 14. Stedemolenstraat 4 bus 102

- 🏠 De kandidaat-huurder 65-plus
 15. Kistestraat 32
 16. Kistestraat 34
 17. Kistestraat 36
 18. Kistestraat 38
 19. Kistestraat 40
 20. Kistestraat 42
 21. Kistestraat 44
 22. Kistestraat 46
 23. Kistestraat 48
 24. Schependomstraat 13
 25. Schependomstraat 15
 26. Schependomstraat 17
 27. Schependomstraat 19
 28. Astenhove 17
 29. Astenhove 19
 30. Astenhove 21
 31. Astenhove 23

5. Gemeentelijk toewijzingsreglement Wingene

In het lokaal toewijzingsreglement wordt volgende doelgroep opgenomen:

1. De kandidaat-huurder 65-plus

Het LTR is van toepassing op:

1. Peerstalvoetweg 4
2. Peerstalvoetweg 6
3. Peerstalvoetweg 8
4. Peerstalvoetweg 10
5. Peerstalvoetweg 12
6. Peerstalvoetweg 14
7. Peerstalvoetweg 16
8. Peerstalvoetweg 18
9. Peerstalvoetweg 20
10. Peerstalvoetweg 22
11. Peerstalvoetweg 24
12. Peerstalvoetweg 26
13. Peerstalvoetweg 28
14. Peerstalvoetweg 30
15. Peerstalvoetweg 32
16. De Schakel 1
17. De Schakel 9
18. De Schakel 11
19. De Schakel 17
20. De Schakel 30
21. Warande 1
22. Warande 2
23. Warande 3
24. Warande 4
25. Warande 5
26. Warande 6
27. Warande 7
28. Warande 8

2. De kandidaat-huurder waarbij minstens één gezinslid ten minste 65 jaar oud is en tevens een verminderde zelfredzaamheid en/of verminderde mobiliteit heeft. En vervolgens met voorrang toegewezen aan een kandidaat-huurder waarbij minstens één gezinslid ten minste 65 jaar oud is.

29. Tramstraat 15 bus 001
30. Tramstraat 15 bus 002
31. Tramstraat 15 bus 003
32. Tramstraat 15 bus 0101
33. Tramstraat 15 bus 0102
34. Tramstraat 15 bus 0103
35. Tramstraat 15 bus 0201
36. Tramstraat 15 bus 0202

3.4 Het aantal toe te wijzen woningen via instroom 3

De onderstaande tabellen geven een overzicht van de verhouding tussen het aantal panden (of toewijzingen*) ten opzichte van het totaal aantal sociale huurwoningen in de gemeenten van het werkingsgebied

Totaal sociale huurwoningen Meulebeke	252
1/3 ^e van het totaal patrimonium	84
Aantal met voorrang voor de doelgroep ouderen	34
Aantal met voorrang voor de doelgroep 'Proefwonen'* (op niveau werkingsgebied)	6
Totaal aantal met voorrang voor alle doelgroepen	40

Totaal sociale huurwoningen Pittem	173
1/3 ^e van het totaal patrimonium	58
Aantal met voorrang voor de doelgroep ouderen	17
Aantal met voorrang voor de doelgroep 'Proefwonen'* (op niveau werkingsgebied)	6
Totaal aantal met voorrang voor alle doelgroepen	23

Totaal sociale huurwoningen Ruiselede	89
1/3 ^e van het totaal patrimonium	30
Aantal met voorrang voor de doelgroep ouderen	13
Aantal met voorrang voor de doelgroep 'Proefwonen'* (op niveau werkingsgebied)	6
Totaal aantal met voorrang voor alle doelgroepen	19

Totaal sociale huurwoningen Tielt	742
1/3 ^e van het totaal patrimonium	247
Aantal met voorrang voor de doelgroep ouderen	31
Aantal met voorrang voor de doelgroep 'Proefwonen'* (op niveau werkingsgebied)	6
Totaal aantal met voorrang voor alle doelgroepen	37

Totaal sociale huurwoningen Wingene	295
1/3 ^e van het totaal patrimonium	98
Aantal met voorrang voor de doelgroep ouderen	36
Aantal met voorrang voor de doelgroep 'Proefwonen'* (op niveau werkingsgebied)	6
Totaal aantal met voorrang voor alle doelgroepen	42

9

4. Inwerkingtreding toewijzingsreglement

Het toewijzingsreglement zal in werking treden op **1 september 2024**.